KUPAX01KLCZT

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-17153/2026-4
Spisová značka: KUPA-17153/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprsalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 9.11.2026

ZMĚNA SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává **změnu souhlasného závazného stanoviska** Magistrátu města Pardubic, orgánu jednotného environmentálního stanoviska, č. j. OŽP/107262/24/FR ze dne 21. 8. 2024, podle dokumentace (autorizovaný projektant Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386, datum zpracování 05/2024) pro záměr

Stavební úpravy rodinného domu.

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. st. 30, 67/1 a 67/2 v k. ú. Lány u Dašic.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_0920 – Loučná od toku Desná po ústí do Labe, ČHP 1-03-02-082, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11300 Kvartér Loučné a Chrudimky, ID hydrogeologického rajonu č. 1130, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 639112, X: 1061153.

A.

Do identifikace záměru se přidává odstavec „Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_0920 – Loučná od toku Desná po ústí do Labe, ČHP 1-03-02-082, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11300 Kvartér Loučné a Chrudimky, ID hydrogeologického rajonu č. 1130, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 639112, X: 1061153.“

B.

Výrok I. se mění tak, že se ruší podmínky 1., 2. a 4. Podmínka 4. je nahrazena upozorněním v části odůvodnění souhlasného závazného stanoviska.

C.

Výroky II. až VI. se ruší a jsou nahrazeny odůvodněním v části odůvodnění souhlasného závazného stanoviska.

D.

Do výroku I. vydaného JES se přidává přehled nahrazovaných správních úkonů, ve znění:

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. stanovisko k umisťování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu a podle ust. 178 odst. 2 správního řádu, obdržel dne 14. 9. 2026 od Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování, žádost o potvrzení nebo změnu souhlasného JES vydaného Magistrátem města Pardubic č. j. OŽP/107262/24/FR ze dne 21. 8. 2024.

Příslušný úřad dne 17. 9. 2026 požádal Magistrát města Pardubic o předložení spisu, vedeného v řízení, které bylo zakončeno vydáním předmětného JES. Příslušnému úřadu byl dne 21. 9. 2026 pro posouzení věci postoupen spis, jehož součástí byla:

- Žádost o JES pro záměr „Stavební úpravy rodinného domu“
- Projektová dokumentace (autorizovaný projektant Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386, datum zpracování 05/2024)
- Plná moc ze dne 14. 10. 2023
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí, oddělením ochrany přírody dne 6. 5. 2024 pod č. j. MmP/58931/2024/Li (včetně mapových příloh)

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu a výstavba nových zpevněných ploch. Po stavebních úpravách budou v rodinném domě 3 bytové jednotky a 2 kanceláře se zázemím. Kancelář a bytová jednotka má samostatný vstup, a dále je samostatný vstup pro 2 bytové jednotky ve 2.NP, které je řešeno novým schodištěm a vstupem přístavbou na jihovýchodní straně. Dešťové vody z navrhovaných staveb budou zemním vedením svedeny přirozeným spádem do prostoru v kraji pozemku na pozemku parcelní číslo 67/2, kde je navržen v souladu s legislativou průleh, kde budou vody akumulovány, postupně se budou zasakovat, vypařovat a je možné je částečně i využívat na závlahu.

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. st. 30, 67/1 a 67/2 v k. ú. Lány u Dašic.

Příslušný úřad po shrnutí všech skutečností obsažených v postoupeném spisu a po posouzení obsahu JES, pod č. j. OŽP/107262/24/FR ze dne 21. 8. 2024, shledal vydané JES Magistrátu města Pardubic za chybně vyhodnocené z hlediska nahrazovaných správních úkonů a nedostatečného odůvodnění, a proto provedl změnu JES pod č. j. OŽP/107262/24/FR ze dne 21. 8. 2024.

Podle ust. 149 odst. 7 správního řádu „Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Pokud nelze závazné stanovisko potvrdit nebo změnit bezodkladně,

nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání jeho potvrzení nebo změny. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží."

Odůvodnění výroku A.:

Podle ust. § 115b odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad v závazné části závazného stanoviska vydávaného podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona uvede:

a) název záměrem dotčeného vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a říční kilometr vodního toku (staničení),

b) číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod a

c) polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

Výše uvedené v závazné části JES, pod č. j. OŽP/107262/24/FR ze dne 21. 8. 2024 chybí a není ani součástí odůvodnění.

Odůvodnění výroku B.:

Podmínky 1. a 2. uvedené ve výroku I. se vztahují ke stanovisku k terénním úpravám a odstranění stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Tyto podmínky jsou uvedeny nadbytečně, a to z důvodu, že stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech není součástí nahrazovaných správních úkonu JES pro záměr „Stavební úpravy rodinného domu".

Podmínky 3. a 4 uvedené ve výroku I. se vztahují ke stanovisku k umisťování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Podmínka 4. je stanovena ve výroku nadbytečně, jelikož se jedná o zákonnou podmínku. Tato podmínka měla být koncipována jako upozornění pro žadatele v odůvodnění JES.

Odůvodnění výroku C.:

Výroky II. až VI. obsahují výroky k záměru podle jednotlivých složkových zákonů. Tyto výroky jsou zavádějící a jsou v závazné části stanoviska uvedeny nadbytečně, jelikož jediným nahrazovaným správním úkonem je pouze stanovisko k umisťování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, které nemá podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, a tudíž nemusí být ve výroku samostatně uvedeno.

Odůvodnění výroku D.:

Magistrát města Pardubic do výčtu nahrazovaných správních úkonů přidal nadbytečně stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"). Příslušný úřad upravil výčet nahrazovaných správních úkonů a dále vložil tento výčet do závazné části JES podle ust. § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES").

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany přírody a krajiny:

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody") záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany vod:

Příslušný úřad posoudil předmětný stavební záměr na základě předložených podkladů a projektové dokumentace zpracované společností Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., v dubnu 2024. Bylo zjištěno, že do okrajové části pozemku parc. č. 67/1 v k. ú. Lány u Dašic, na němž je navrhován stavební záměr spočívající ve zřízení zpevněné parkovací plochy z betonové zámkové dlažby, zasahuje stanovené záplavové území Q_{100} významného vodního toku Loučná. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaného záměru však nedojde k významnému ovlivnění vodních poměrů v dotčeném území. Z uvedeného důvodu není k realizaci stavebního záměru vyžadován souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad proto v dané věci vydal podle § 104 odst. 3 vodního zákona stanovisko k umisťování a povolování staveb pro stavební záměr „Stavební úpravy rodinného domu“, umístěné na stavební parc. č. 30, pozemkových parc. č. 67/1 a 67/2, vše v k. ú. Lány u Dašic.

Příslušný úřad ponechává v platnosti pouze podmínku č. 3, která omezuje dobu trvání stavby čistírny odpadních vod. Ostatní podmínky v oblasti ochrany vod nestanovuje, neboť příslušné povinnosti vyplývají přímo z platných ustanovení vodního zákona.

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany lesa:

Z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky proti záměru „Stavební úpravy rodinného domu“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 30, 67/1 a 67/2 k. ú. Lány u Dašic“. Podle předložené dokumentace záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa).

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany ZPF:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán dne 6. 5. 2024 pod č.j.: MmP/58931/2024/Li souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska.

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany ovzduší:

Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o ochraně ovzduší“) záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný úřad v rámci posuzování změny stanoviska JES znovu posuzoval otázku ochrany odpadů:

V rámci terénních úprav dochází k využití zeminy, která neopustila staveniště, a tudíž není podle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) odpadem. Přebytečná zemina bude podle projektové dokumentace odstraněna na řízenou skládku. Tyto úpravy jsou pouze drobného charakteru (dorovnání terénu apod.) a nenaplňují definici ust. § 8 stavebního zákona.

Upozornění pro žadatele:

Stavebník požádá o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, žádost bude v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování

STAVBY – EDA s.r.o. (DS)

Projektový servis Chrudim spol. s r.o. (DS)

Na vědomí

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (DS)

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (DS)