KUPAX01KMV1H

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-17562/2026-11
Spisová značka: KUPA-17562/2026 OŽPZ OOP
Vyřizuje: Mgr. Libuše Bartošová
Telefon: 466026473
E-mail: libuse.bartosova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 04.11.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti S&M Develop s. r. o., IČO 27534511, Makovského náměstí 3147,616 00 Brno (dále jen „žadatel“), podle dokumentace

1. VTE Moravská Kamenná Horka – 4x5,56 MW, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E,
2. Kabelová trasa Moravská Kamenná Horka, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E,
3. TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP, Jiří Vylímec, ČKAIT 1302414, ID SR00X02GM0ZP,

pro záměry

„VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „**TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“.**

Záměr je umístěn v k. ú. Moravská Kamenná Horka:

Projekt „VTE Moravská Kamenná Horka – 4x5,56 MW“

- SO1 Větrný park Kamenná Horka: VTE1 na pozemku 3322, VTE2 na pozemku 3317, VTE3 na pozemku 3322, VTE4 na pozemku 3349
- SO2 Komunikace k VTE Kamenná Horka: Účelová komunikace pro VTE1 na pozemku 3322, účelová komunikace pro VTE2 na pozemcích 3322 a 3317, účelová komunikace pro VTE3 na pozemku 3322, účelová komunikace pro VTE4 na pozemku 3349.

Projekt „Kabelová trasa Moravská Kamenná Horka“

- Dotčené pozemky: 3322, 3317, 3349, 3339, 3340

- Dotčené pozemky: 3322, 3308, 1627, 2120/1, 2119/2, 2118/1, 2118/4, 2117/2, 2116/6 a 1686/2.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_0720 - Třebovka od pramene po vzdutí nádrže Hvězda, v hlavním útvaru podzemních vod č. 42320 Ústecká synklinála v povodí Svitavy, ID hydrogeologického rajonu 4232, hydrogeologické pořadí 1-02-02-038, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 598416, X: 1097895, hlavní odvodňovací zařízení OTEVŘENÝ ODPAD ID 1120000111-11201000.

I.

Záměry „VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“ **jsou** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustné,**

za této podmínky:

1. Stavba hlavního odvodňovacího zařízení (dále také „HOZ“) bude respektována a zachována její funkčnost. V případě narušení drenážního systému (podrobné odvodňovací zařízení) stavební činností provede stavebník technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OZPF“) – samostatný výrok II,
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
- stanovisko k umisťování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

II.

Příslušný úřad

A. Uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k trvalému odnětí** zemědělských pozemků (viz tabulka č. 1) za účelem „transformovna, základ VTE, kiosek“ vše v katastrálním území Moravská Kamenná Horka:

Tabulka č. 1

parcelní číslo	kultura	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m^2)	Účel odnětí
3322	orná půda	74300	II	3500	transformovna
3322	orná půda	71410	II	552	Základ VTE
3322	orná půda	74300	II	552	Základ VTE
3317	orná půda	74310	II	552	Základ VTE
3349	orná půda	71400	II	552	Základ VTE

3349	orná půda	74310	II	18	Kiosek vedení VN
			Výměra celkem	**5726**	

Celková odnímaná výměra pro trvalé odnětí tak činí 0,5726 ha.

B. Uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k dočasnému odnětí** zemědělských pozemků za účelem „dočasné transformovny, deponie ornice, obslužné plochy VTE, komunikace“ (viz tabulka č. 2), do doby ukončení technických i biologických rekultivací (s návratem do původních kultur). Předpoklad ukončení rekultivací je v roce 2064 (tj. po uplynutí 35 let od předpokládaného dokončení stavby):

Tabulka č. 2

parcelní číslo	kultura	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m^2)	Účel odnětí
3322	orná půda	71410	II	1060	transformovna a deponie
		74710	III	1925	
		74300	II	13515	
3322	orná půda	71410	II	6881	obslužná plocha VTE a komunikace
		74300	II	3973	
		74710	III	57	
		73011	I	130	
3317	orná půda	74300	II	98	obslužná plocha VTE a komunikace
		71410	II	12	
		74310	II	3939	
		73011	I	332	
3349	orná půda	74300	II	756	obslužná plocha VTE a komunikace
		71400	II	3644	
3349	orná půda	74300	II	329	Komunikace ke kiosku
			Výměra celkem	**36 651**	

C. Uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k dočasnému odnětí** zemědělských pozemků za účelem „komunikace k VTE3“ (viz tabulka č. 3), do doby ukončení technických i biologických rekultivací (s návratem do původních kultur). Předpoklad ukončení rekultivací je v roce 2030 (tj. po uplynutí 1 roku od předpokládaného dokončení stavby):

Tabulka č. 3

parcelní číslo	kultura	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m^2)	Účel odnětí
3322	orná půda	74300	II	304	Komunikace k VTE3
		74710	III	1286	
			Výměra celkem	1590	

Celková odnímaná výměra pro dočasné odnětí tak činí 3,8241 ha

Příslušný úřad dále stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona OZPF, že souhlas je udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započetím stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy z **plochy trvalého záboru**: 0,5726 ha.

3. Kulturní vrstva (cca 15 cm ornice) skrytá z **plochy trvalého záboru,** cca 860 m^3 bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev na náklady investora rovnoměrně rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku č. 3322, která zůstává součástí zemědělského půdního fondu. Kulturní vrstva bude rozhrnuta v maximální mocnosti 10 cm (orná půda).

4. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započetím stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy **z plochy dočasného záboru**: 3,8241 ha.

5. Skryté vrstvy zeminy **z ploch dočasného záborů** (cca 5686 m^3) budou dočasně deponovány na odejmutých plochách. Následně po provedení úprav budou rozprostřeny z deponie zpět na své původní místo.

6. Při realizaci záměru musí být zachovány příjezdy k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

7. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu pro zajištění opětovné funkčnosti.

8. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

9. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

D. Stanovuje žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF **povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu ve prospěch transformovny, základů VTE a kiosku vedení VN ve smyslu podmínky § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů v celkové výši 3 545 592 Kč (2 175 600 Kč + 1 358 803 Kč + 11 189 Kč) je součástí dokumentace (vyhotovila Ing. Petra Dzurusová, Lhota 316, 763 02 Zlín 4). Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona OZPF po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Svitavy) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků podle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán ZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

E. Stanovuje žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF **povinnost zaplatit odvod za dočasné odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 3,8241 ha, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů – ve výši 218 642 Kč/rok pro dočasné odnětí na 35 let (95 000 Kč/rok + 121 597 Kč/rok + 2 045 Kč/rok) a 4944 Kč/rok pro dočasné odnětí na 2 roky - je

součástí dokumentace (vyhotovila Ing. Petra Dzurusová, Lhota 316, 763 02 Zlín 4). Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona OZPF po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Svitavy) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků podle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán OZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona OZPF). Odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona OZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace (vazba na § 11b odst. 2 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

F. Schvaluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona OZPF plán rekultivace dočasně odnímaných pozemků s návratem do původní kultury (plán rekultivací vyhotovila Ing. Petra Dzurusová, Lhota 316, 763 02 Zlín 4).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměry „VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“ podléhají povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a také posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 25. 9. 2026 od žadatele žádost o vydání JES pro záměry „VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“.

Žádosti odkazovaly na dokumentace „VTE Moravská Kamenná Horka – 4x5,56 MW“, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E, „Kabelová trasa Moravská Kamenná Horka“, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP“, Jiří Vylímec, ČKAIT 1302414, ID SR00X02GM0ZP.

Usnesením č. j. KUPA-17562/2026-5 ze dne 2. 10. 2026 byly obě žádosti spojeny ke společnému posouzení.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné považovat žádost za úplnou. Proto dne 2. 10. 2026 výzvou pod č. j. KUPA-17562/2026-6 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. dokumentaci pro povolení záměru, která již bude zohledňovat požadavky vzešlé ze samostatně vydaného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko EIA je nezbytným podkladem pro první následné řízení, v tomto případě povolení záměru podle zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předložená projektová dokumentace nezohledňuje požadavky vzešlé ze samostatně vydaného stanoviska EIA, neboť toto stanovisko nebylo dosud vydáno. Předložená projektová dokumentace nenaplňuje podmínky ust. § 3 odst. 2 ZJES.

Žadatel podklady doplnil dne 23. 10. 2026. Přílohou bylo závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí vydané Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí, oddělení integrované prevence ze dne 19.10.2026, a projektové dokumentace (VTE Moravská Kamenná Horka – 4x5,56 MW“, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E, Kabelová trasa Moravská Kamenná Horka“, Ing. Zdeněk Šerhant, ČKAIT: 0102273, ID SR00X02GM17E, TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP“, Jiří Vylímec, ČKAIT 1302414, ID SR00X02GM0ZP).

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Realizací záměrů „VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody,
- ochrana vod,
- ochrana ZPF a
- ochrana lesa.

Příslušný úřad přihlédl ke skutečnosti, že záměr je koncipován jako větrný park se čtyřmi větrnými elektrárnami o celkovém instalovaném výkonu až 22,24 MW, určený k výrobě elektřiny z obnovitelného zdroje energie. Podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „energetický zákon“), výroba elektřiny ve výrobně využívající obnovitelné zdroje energie o výkonu 100 kW a více se uskutečňuje ve veřejném zájmu, přičemž stavby sloužící této výrobě a stavby s ní související se rovněž zřizují a provozují ve veřejném zájmu. Posuzovaný záměr tento zákonný výkonový limit výrazně překračuje. Záměr o výkonu až 22,24 MW je současně stavbou pro energetickou bezpečnost podle ust. § 1 odst. 5 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále „liniový zákon“) a součástí energetické infrastruktury (ust. § 1 odst. 4 liniového zákona).

Podkladem pro vydání souhlasu byly přiložené průzkumy a hodnocení i skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje příslušný úřad takové informace, které jsou odbornou veřejností přijímány bez větších pochybností (znalosti o biologii, rozšíření druhů vázaných na vodní prostředí apod.), či takové informace, které vycházejí z rozhodování soudů v obdobných věcech a jsou veřejně dostupné.

Příslušný úřad přihlédl ke skutečnosti, že dne 19. 10. 2026 pod čj. KUPA-13631/2026-30 bylo Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Větrné elektrárny Moravská Kamenná Horka – 4 x 5,56 MW“ na životní prostředí. Podle vydaného závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru byly vlivy na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako málo významné až potenciálně

významné s tím, že pro minimalizaci potenciálně významných vlivů jsou závazným stanoviskem formulovány odpovídající podmínky. Příslušný úřad vzal v úvahu souhlasné stanovisko EIA jako podpůrný podklad potvrzující, že záměr byl již v roce 2026 posuzován v souvislostech jeho stavební, provozní i doprovodné infrastruktury a podpůrně přihlédl k tomuto posouzení.

Odůvodnění výroku I.

Posouzení záměru z hlediska lesního zákona

Příslušný úřad obdržel od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí je mimo jiné i vydání souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona k výše uvedenému záměru. Stavba VTE3 přesahem rotoru zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa. Podle předložené dokumentace jsou mimo jiné jednotlivé VTE vybaveny automatickým odmrazovacím systémem a systémem detekce tvorby námrazy. Tyto systémy eliminují možnost odpadávání ledu, který by mohl mít negativní vliv na porost. Při opisování kružnice do nejnižší úvrati je konec lopatky vždy více než 30 m od lesa.

Příslušný úřad jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že není třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Posouzení záměru z hlediska zákona o ochraně přírody

Podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody*.“

Předmětem záměru je větrný park se čtyřmi větrnými elektrárnami (dále také „VE“). Stavby jednotlivých objektů větrných elektráren jsou situovány na zemědělský půdní fond, mimo zastavěné území daných obcí. Jednotlivé VE se nacházejí na pozemcích p. č. 3322, 3317 a 3349, k. ú. Moravská Kamenná Horka.

Záměr představuje stavby technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, jejíž uplatnění v krajině je dáno především:

- charakterem stavby,
- její výškou,
- celkovým členěním stavby na jednotlivé části s pohybující se vrtulí
- a umístěním do krajiny.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu bylo zejména „Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz – VE Kamenná Horka“ (zpracovatel Ing. Roman Bukáček, Studio B&M, 09/2026).

Příslušný úřad jako orgán ochrany přírody vyšel z celkového charakteru dotčeného krajinného prostoru (dále také „DoKP“), který zahrnuje tu část krajiny, jejíž ráz by mohl být záměrem nějakým způsobem ovlivněn ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody. Posuzované území se nachází v okolí Kamenné Horky a Svitav v rámci oblasti krajinného rázu Svitavsko – Orlickoústecko. Jedná se o otevřenou zemědělskou krajinu Ústecké brázdy, vymezenou na východě Hřebečovským hřbetem a na západě Kozlovským hřbetem, s výraznou severojižní orientací reliéfu, osídlení i dopravních tras. Kromě intenzivního zemědělství se zde významně uplatňují prvky technické a dopravní infrastruktury, zejména vedení vysokého napětí, dopravní koridory, průmyslové areály a již existující větrné elektrárny. Tyto prvky se výrazně podílejí na obrazu krajiny, zejména v okolí Svitav.

Samotná míra uplatnění záměru v krajinné scéně je dána jak částí stavby, která je viditelná, tak i vzdáleností pozorovatele od záměru, tzv. okruhy, resp. pásmy viditelnosti. Podle diagramů uvedených v hodnocení se záměr pohledově projeví především v Ústecké brázdě a na svazích Kozlovského a Hřebečovského hřbetu. Dále v pásmu slabé viditelnosti (cca 20 km) lze očekávat překročení Kozlovského hřbetu.

Zájmová lokalita plánované výstavby se nenachází v žádném z vyhlášených přírodních parků. Navržený záměr se taktéž nedotýká žádného ze zvláště chráněných území. Nejbližším takovým územím je cca 4,7 km východním směrem vzdálená přírodní rezervace Hřebečovský les. Zájmová lokalita plánované výstavby VTE rovněž nezasahuje do žádného významného krajinného prvku podle zákona o ochraně přírody.

V zájmové ploše záměru nebyla identifikována archeologická, městská ani vesnická památková rezervace či zóna ani krajinná památková zóna. V širším dotčeném krajinném prostoru se nachází Městská památková zóna Svitavy, která je v dokumentaci uvedena mezi indikátory zvýšené kulturní a historické hodnoty, avšak leží mimo vlastní zájmovou plochu záměru. Žádný z identifikovaných znaků kulturně-historické charakteristiky území dle předloženého hodnocení nedosahuje cennosti, která by významně překračovala širší územní rámec (jedinečnosti).

Z hlediska prostorové charakteristiky se zájmové území nachází v otevřené krajině Ústecké brázdy. Krajina má výrazně protáhlý charakter ve směru sever–jih, který sleduje také tok řeky Svitavy, dopravní infrastruktura i struktura osídlení. Krajina je charakteristická rozsáhlými scelenými bloky orné půdy, velkým měřítkem prostorů a poměrně nízkým zastoupením rozptýlené zeleně. Lesní porosty se soustřeďují zejména na okolní hřbety a ve svažitějších částech území. Přírodní hodnoty jsou nejvýraznější v údolích vodních toků, u rybníků a ve vrcholových partiích hřbetů. Území má dlouhodobě silně antropogenně ovlivněný charakter. Prostor je významně ovlivněn prvky technické a dopravní infrastruktury, zejména vedeními vysokého napětí, průmyslovými areály a stávajícími větrnými elektrárnami. Přestože je krajina silně antropogenně přeměněná, zachovává si místy malebný charakter a čitelné prostorové uspořádání.

Záměr je situován do prostoru Ústecké brázdy – kotliny ohraničené Hřebečovským a Kozlovským hřbetem. Místy je patrný přesah těchto horizontů na západ a jihozápad, a to horními částmi staveb VTE ve vzdálenostech cca 20 km. Jedná se tedy o zónu slabé viditelnosti. Narušení horizontu je hodnoceno jako minimální.

Hodnocen byl dále kumulativní vliv již existujících či připravovaných VTE v okolí. Ve vymezeném DoKP se v současné době uplatňují VTE u Ostrého Kamene, Pohledů, Janova a Anenské Studánky, nově by se měly uplatnit nové VTE u Anenské Studánky. Uvedený záměr tedy posílí tento znak, který je již v krajině DoKP přítomen. Podle zpracovaných diagramů bude z většiny míst viditelná pouze jedna lokalita VTE, maximálně dvě. Všechny lokality jsou viditelné pouze z jediného místa. Z hodnocení vyplývá, že k největší kumulaci dochází s VTE ze dvou lokalit: Pohledy a Ostrý Kámen. V případě Ostrého kamene však pozorovatel v zorném poli VTE najednou v podstatě

nevidí, musí vždy zaměřit pozornost (otočit se) k dané lokalitě. V případě kumulace s VTE z lokality Pohledy je situace odlišná, VTE u Kamenné Horky se společně v obrazu krajiny uplatní z odlesněných částí svahů Kozlovského hřbetu a z vyvýšených prostorů v okolí Březové. Méně se kumulace uplatní také u nově navržených VTE u Anenské Studánky. Z hlediska umisťování VTE do krajiny Pardubického kraje se i tak lokalita jeví vhodněji, na rozdíl od zakládání nových lokalit v jiných cenných částech území, zejména ve vazbě na cenná území (CHKO, krajina Kladrub, okolí Toulovcových Maštalí apod.). Citlivé rozšíření stávajících lokalit se jeví strategicky vhodnější a z hlediska krajinného rázu únosnější.

Souhrnně lze konstatovat, že hodnocený záměr se v rámci dotčeného krajinného prostoru projeví především ovlivněním vizuálních charakteristik krajiny, zejména obrazu krajiny, harmonického měřítka a harmonických vztahů. Záměr bude novým pohledově exponovaným prvkem, avšak bude umístěn do krajiny, která je již v současnosti významně ovlivněna antropogenními strukturami, včetně technické infrastruktury a stávajících větrných elektráren. Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na přírodní, kulturní ani historické charakteristiky území, ani na zákonem chráněné hodnoty krajinného rázu. Dotčení jednotlivých hodnot bylo vyhodnoceno jako nízké až střední, lokálně zvýšené v případě pohledových vztahů, avšak bez vzniku nepřijatelného zásahu do charakteru krajiny.

Z hlediska kumulativních vlivů bylo posuzováno spolupůsobení navrhovaného záměru se stávajícími i připravovanými větrnými elektrárnami v širším okolí. Bylo zjištěno, že v některých pohledových směrech může docházet ke kumulaci vizuálních vlivů a k posílení přítomnosti větrných elektráren v krajině. Tyto vlivy se však uplatňují především ve velkoprostorové, již významně antropogenně ovlivněné krajině, kde jsou dlouhodobě přítomny také další technické prvky, zejména energetická a dopravní infrastruktura. Kumulativní působení větrných elektráren proto nepřekračuje míru, která by vedla k zásadnímu narušení identifikovaných znaků a hodnot krajinného rázu, a bylo vyhodnoceno jako přijatelné. Na základě provedeného posouzení lze se zásahem do krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody souhlasit.

Realizace záměru není podmíněna vydáním jiného správního aktu z oblasti ochrany přírody nahrazovaného JES. V průběhu realizace nedojde ke kácení dřevin ani k zásahu do žádného významného krajinného prvku, zřizované účelové komunikace nebudou veřejně přístupné a jsou pouze dočasné. K minimalizaci vlivu záměru na zvláště chráněné druhy byla stanovena dostatečná opatření, aby nebylo nutné povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody. Z tohoto důvodu nejsou další zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody řešeny.

Posouzení záměru z hlediska vodního zákona:

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_0720 - Třebovka od pramene po vzdutí nádrže Hvězda, v hlavním útvaru podzemních vod č. 42320 Ústecká synklinála v povodí Svitavy, ID hydrogeologického rajonu 4232, hydrogeologické pořadí 1-02-02-038, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 98416, X: 1097895, hlavní odvodňovací zařízení OTEVŘENÝ ODPAD ID 1120000111-11201000.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Odůvodnění výroku II.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že záměrem nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Posuzované podklady: žádost, předložená dokumentace, dokumenty „Výpočet odvodů a stanovení skrývky ornice pro parcelu č. 3322 dle KN na k. ú. Moravská Kamenná Horka, TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP“, „Výpočet odvodů a stanovení skrývky ornice pro parcelu č. 3322, 3317 a 3349 dle KN na k. ú. Moravská Kamenná Horka, VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY MORAVSKÁ KAMENNÁ HORKA - 4 x 5,56 MW“ a „Výpočet odvodů a stanovení skrývky ornice pro parcelu č. 3349 dle KN na k. ú. Moravská Kamenná Horka, KABELOVÁ TRASA MORAVSKÁ KAMENNÁ HORKA“ zpracované Ing. Petrou Dzurusovou, Lhota 316, 763 02 Zlín 4, v srpnu 2026.

Zohlednění zákonných zásad plošné ochrany ZPF vzhledem k ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona OZPF, [s přihlédnutím k „Metodickému pokynu“ MŽP, k ustanovení § 9 odst. 8 zákona OZPF, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 35, částka 2, v květnu 2025]:

- ad odst. 1 písm. a) zákona OZPF: Záměr se nachází v nezastavěném území na ploše zemědělské. Záměr ovšem spadá do veřejné technické infrastruktury. Stavba větrné elektrárny jako výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je považována za veřejně prospěšnou stavbu.
- ad odst. 1 písm. b) zákona OZPF: Záměr větrných elektráren je z hlediska limitů hluku ve vztahu k obytné zástavbě umístěn mimo návaznost na zastavěné území.
- ad odst. 1 písm. c) zákona OZPF: Záměr se nachází převážně na půdách II. třídy ochrany. Při výběru umístění byly zvažovány i jiné varianty umístění, a to primárně východním a jihovýchodním směrem od stávajícího umístění, které jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Východní a jihovýchodní varianta se nachází v území s vyšší nadmořskou výškou a zasahuje do vymezeného území a zájmů Ministerstva obrany ČR (jev 102a, 119) prostoru radiolokačního paprsku radiolokátoru Polička. Jihovýchodní varianta umístění větrného parku se pak přibližuje k obytné zástavbě a mohlo by dojít k porušení zákonných limitů s ohledem na veřejné zdraví (hlukové limity) a ke zhoršení flicker efektu (efektu míhání stínu). Východní varianta by dále znamenala přiblížení záměru k Evropsky významné lokalitě (EVL) Hřebečovský hřbet.
- ad odst. 1 písm. d) zákona OZPF: Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací.
- ad odst. 1 písm. e) zákona OZPF: Plochy k odnětí jsou navrženy účelně.
- ad odst. 1 písm. f) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o výstavbu budov.
- ad odst. 1 písm. g) zákona OZPF: U dočasného odnětí je počítáno s návratem do původních kultur. Stavby budou realizovány jako dočasné stavby na 35 let, část účelové komunikace k VTE3 na 3 roky – jedná se o souběžnou komunikaci se stávající komunikací. Její potřeba je odůvodněna co nejmenším zatížením stávající komunikace během výstavby. Tato komunikace bude po výstavbě odstraněna a pozemek rekultivován.
- ad odst. 1 písm. h) zákona OZPF: U záměru se nepředpokládá narušování mimoprodukční funkce půdy.

V daném případě lze vzhledem k charakteru záměru (výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů) a jeho nepřemístitelnosti v rámci dané lokality s ohledem na ochranu jiných veřejných zájmů (viz výše) konstatovat, že byla prokázána převaha jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona OZPF).

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměry „VTE Moravská Kamenná Horka 4 x 5,56 MW a Kabelová trasa“ a „TR OZE 110/35 kV S&M DEVELOP (součástí posouzení VTE Moravská

Kamenná Horka 4 x 5,56 MW)“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínka 1.

Příslušný úřad stanovil podmínku na základě podkladů, kterými bylo stanovisko Státního pozemkového úřadu (dále také „SPÚ“) ze dne 26.8.2026, č.j. SPU 326773/2026 PÚ a projektových dokumentací. Příslušný úřad konstatuje, že stanovenou podmínkou jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona, tak aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod.

Výrok II.

Podmínky 1. až 9.

Důvodem stanovených podmínek je zajištění dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona OZPF (podmínky 1, 6, 7, 8 a 9) a hospodárného nakládání s kulturními vrstvami půdy dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění, (podmínky 2 až 5).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k jejich poškození jakoukoliv činností ve fázi přípravy, realizace ani provozu záměru. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucích nesmí dojít při realizaci ani provozu záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).

Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Svitavy, orgánu OZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF a § 9 odst. 2 písm. d) zákona OZPF.

Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Svitavy), a to dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona OZPF.

Žadatel je povinen platit odvody za dočasné odnětí (dle § 11 odst. 1 zákona OZPF) až do doby ukončení rekultivace. Ukončení rekultivace (dle § 11b odst. 2 zákona OZPF) potvrdí na základě šetření v terénu orgán OZPF, který vydá rozhodnutí o odvodech pro daný záměr,

a potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu, aby mohla být ukončena povinnost platit za odnětí této půdy.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. žadatele), je nový povinný k platbě odvodů povinen podle § 11 odst. 6 zákona OZPF oznámit a doložit orgánu OZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu OZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to **do 1 měsíce** od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Upozornění pro stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

Podklady pro vydání souhlasu s odnětím ze ZPF (podle § 18 odst. 6 zákona OZPF) – pouze MěÚ Svitavy

Rozdělovník:

Žadatel:

S&M Develop s. r. o. (DS)

Na vědomí:

Městský úřad Svitavy – odbor životního prostředí (DS)

Dopravní a energetický stavební úřad (DS)