KUPAX01KNDJ4

# KRAJSKÝ ÚŘAD
# Pardubického kraje
**odbor životního prostředí a zemědělství**

Číslo jednací: KUPA-10300/2026-11
Spisová značka: KUPA-10300/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprsalova@pardubickykraj.cz

**dle rozdělovníku**

Datum: 29.10.2026

---

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti SPV REAL ESTATE a.s., U Rustonky 714/1, 186 00 Praha, IČ 06812716 v zastoupení na základě plné moci Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ 28809459 (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (Ing. Vítězslav Doubek, ČKAIT 0012409, ID dokumentace z Evidence el. dokumentací SR00X026M7UR) pro záměr

**PARDUBICE – podmíněná infrastruktura.**

Záměr je umístěn v k. ú. Staročernsko na pozemcích p. č. 609, 781/4, 596/15, 781/1, 777 a v k. ú. Černá za Bory na pozemcích p. č. 98/7, 150/1, 150/4, 150/6, 152/1, 152/3, 152/4, 160/1, 160/8, 160/14, 160/19, 179, 187/1, 188/2, 188/3, 192/1, 192/17, 196/4, St. 453, 729/1, 729/3, 729/8.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 – Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, útvar podzemních vod č. 11300 – Kvartér Loučné a Chrudimky, v hydrogeologickém rajonu 1130, v hydrologickém pořadí povodí (ČHP 1-03-04-001), na souřadnicích S-JTSK Y: 643018, X: 1062185.

**I.**

**Záměr** „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF „) podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OZPF“)

2. Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

3. Stanovisko k umisťování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

**II.**

**Příslušný úřad**

A. **Uděluje** podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k trvalému odnětí** zemědělských pozemků (viz tabulka č. 1) za účelem výstavby „*Pardubice - podmíněná infrastruktura*“.

Tabulka č. 1

| k. ú. | čísla parcel | BPEJ | t. o. | kultura | odnímaná výměra (ha) | účel odnětí |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Černá za Bory | 179 | 31911 | III. | orná půda | 0,0251 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 179 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0016 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 152/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0296 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 160/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0016 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 187/1 | 31911 | III. | orná půda | 0,0052 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 188/2 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0055 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 188/3 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0096 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 192/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0139 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 192/17 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0021 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 196/4 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0601 | cyklostezka |
| Staročernsko | 609 | 32110 | IV. | orná půda | 0,1922 | cyklostezka |
| Staročernsko | 596/15 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0016 | cyklostezka |
| Černá za Bory | 179 | 31911 | III. | orná půda | 0,0292 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 179 | 32110 | IV. | orná půda | 0,6092 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 152/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,1664 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 160/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0025 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 187/1 | 31911 | III. | orná půda | 0,0093 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 188/2 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0081 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 188/3 | 32110 | IV. | orná půda | 0,0412 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 192/1 | 32110 | IV. | orná půda | 0,1203 | ostatní plocha - zeleň |
| Černá za Bory | 196/4 | 32110 | IV. | orná půda | 0,3861 | ostatní plocha - zeleň |
| Staročernsko | 609 | 32110 | IV. | orná půda | 0,9824 | ostatní plocha - zeleň |
| Staročernsko | 609 | 32110 | IV. | orná půda | 0,1324 | retenční nádrž |
| | | | | ***Výměra celkem*** | ***2,8352*** | |

**za podmínek:**

1. Žadatel (**SPV REAL ESTATE a. s., U Rustonky 714/1, 186 00 Praha, IČ: 06812716**) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.

2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započetím stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.

3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**

   - Ornice skrytá z plochy **trvalého** záboru (cca 8 506 $m^3$) bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných částech parcel nedotčených výstavbou č. 160/1, 179, 187/1, 188/2, 188/3, 192/17, 196/4 v k. ú. Černá za Bory a č. 609, 596/15 v k. ú. Staročernsko.

- Podorničí skryté z plochy **trvalého** záboru smí být využito k ohumusování a ozelenění ploch záměru.

4. Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

5. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.

6. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

7. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

B. **Nestanovuje** v souladu s výjimkou danou ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) zákona OZPF **povinnost platby odvodů** za **trvalý zábor půdy** zemědělského půdního fondu ve prospěch ostatní plochy – zeleně.

C. **Nestanovuje** v souladu s výjimkou danou ustanovením § 11a odst. 1 písm. j) zákona OZPF **povinnost platby odvodů** za **trvalý zábor půdy** zemědělského půdního fondu ve prospěch cyklostezky.

D. **Nestanovuje** v souladu s výjimkou danou ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona OZPF **povinnost platby odvodů** za **trvalý zábor půdy** zemědělského půdního fondu ve prospěch retenční nádrže.

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že záměr „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 11. 5. 2026 od Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí – oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, pod č. j. OŽP/87016/2025/Dv ze dne 11. 5. 2026 usnesení o postoupení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska od žadatele. Příslušný úřad žádost posoudil podle ust. § 37 odst. 1 správního řádu jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) pro záměr „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace (Ing. Vítězslav Doubek, ČKAIT 0012409, ID dokumentace z Evidence el. dokumentací SR00X01W6XC8), plná moc ze dne 9. 9. 2025, podklady pro vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) – zpráva, situace záborů, výpočty, pedologický průzkum, výpisy pozemků (zpracovatel podkladů Veronika Novotná, datum zpracování duben 2026).

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 25. 5. 2026 výzvou pod čj. KUPA-10300/2026-2 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska zákona OZPF, z předložených podkladů je zřejmé, že dojde k záboru zemědělské půdy podle ust. § 9 zákona OZPF. Součásti žádosti jsou stanoveny v ust. § 9 odst. 6 zákona OZPF a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů (především v § 11 až 16 + příslušné tabulky z příloh). Příslušný úřad k předkládané dokumentaci požaduje od žadatele doplnit:

    - předběžnou bilanci skrývky [§ 9 odst. 6 písm. e) zákona OZPF], včetně zemědělských parcel, na něž budou zúrodnění schopné vrstvy skrývky ornice a podorničí rozprostřeny, podle ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně souhlasu vlastníků těchto parcel.

    V předložených podkladech je bez bližší specifikace uvedeno, že: „veškerá skrytá ornice bude odvezena na deponii“, přičemž podorničí není řešeno vůbec. Tento postup z pohledu zákona není možný. K sadovým úpravám a k ozelenění smí být využito pouze podorničí skryté z ploch záboru, ornice musí být rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných plochách (tj. na těch i nadále náležejících k zemědělskému půdnímu fondu, tedy neodejmutých). Ornicí ani podorničím rozhodně není možno kompenzovat případné plánované terénní úpravy. Orgán OZPF požaduje doplnění podkladů k záměru v souladu s právními předpisy

2. Z hlediska lesního zákona, bude podle předložené dokumentace záměrem dotčeno ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa). Příslušný úřad požaduje předložit analýzu dopadů záměru na sousední lesní porosty.

3. Z hlediska vodního zákona, podle předložených podkladů se záměr nachází na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. JES bude nahrazovat souhlas podle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona. Příslušný úřad bude rovněž posuzovat podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, zda provedení záměru nemůže dojít k výše uvedenému ovlivnění. Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, je třeba doložit stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik a vyjádření příslušného správce toku – Státního pozemkového úřadu.

Žadatel podklady doplnil dne 1. 7. 2026. Přílohou byla upravena projektová dokumentace Ing. Vítězslav Doubek, ČKAIT 0012409, ID dokumentace z Evidence el. dokumentací SR00X026M7UR), upravené podklady pro vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) – zpráva, situace záborů, výpočty, pedologický průzkum, výpisy pozemků (zpracovatel podkladů Veronika Novotná, datum zpracování duben 2026), vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru ze dne 4. 6. 2026 pod č. j. SPU 217395/2026, stanovisko Povodí Labe, státní podnik k záměru ze dne 8. 10. 2025 pod č. j. PLa/2025/037743.

Příslušný úřad na základě doplněných podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 15. 7. 2026 výzvou pod čj. KUPA-10300/2026-5 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska zákona OZPF, k předkládané dokumentaci požaduje příslušný úřad od žadatele doplnit:

    a) Předložení zdůvodnění výstavby retenčních nádrží. Jaký má být předpokládaný důsledek na OZPF? Proč je navrhované řešení nejvhodnější (§ 9 odst. 6 zákona OZPF)?

b) Předložení tabulkových podkladů, ze kterých by bylo zřejmé, jaké výměry jsou požadovány pro cyklostezku a jaké výměry jsou požadovány pro retenční nádrže [§ 9 odst. 6 písm. a) zákona OZPF].

c) Předložení plánu bilancí skrývek, samostatně pro cyklostezku a pro retenční nádrže [§ 9 odst. 6 písm. e) zákona OZPF].

Žadatel podklady doplnil dne 19. 8. 2026. Přílohou byly upravené podklady pro vynětí ze ZPF – zpráva, situace záborů, výpočty, pedologický průzkum, výpisy pozemků (zpracovatel podkladů Veronika Novotná, datum zpracování duben 2026).

Příslušný úřad na základě doplněných podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 1. 9. 2026 výzvou pod čj. KUPA-10300/2026-7 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska zákona OZPF, v rámci doplnění podkladů byly předloženy tři různé tabulkové podklady, ze kterých nelze rozklíčovat, jaké výměry jsou požadovány pro cyklostezku, zpevněné plochy či pro retenční nádrže [§ 9 odst. 6 písm. a) zákona OZPF].

    a) Příslušný úřad proto i nadále požaduje předložit tabulkové podklady v souladu s přílohami 4, 5 a 6 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů.

    b) V doplněných podkladech stále chybí zdůvodnění výstavby retenčních nádrží. Jaký má být předpokládaný důsledek na OZPF? Proč je navrhované řešení nejvhodnější z pohledu ochrany půdy [§ 9 odst. 6 zákona]?

    c) V předložených podkladech je avizovaná tabulka s výpočty odvodů, ale přiložena nebyla. Na základě tabulkových podkladů doručených viz výše nelze provést kontrolu výše odvodů pro jednotlivá funkční využití, protože některá podléhají výjimce z platby odvodů.

Žadatel podklady doplnil dne 16. 9. 2026. Přílohou byly upravené podklady pro vynětí ze ZPF – zpráva, situace záborů, výpočty, pedologický průzkum, výpisy pozemků (zpracovatel podkladů Veronika Novotná, datum zpracování duben 2026).

Dnem 16. 9. 2026 byla podána úplná žádost o JES k záměru „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana vod
- Ochrana lesa
- Ochrana ZPF

**Odůvodnění výroku I.**

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nemá orgán státní správy lesů k záměru „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“ připomínky.

Příslušný úřad jako orgán státní správy lesů přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že není třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že realizací záměru nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na

základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Z projektové dokumentace vyplývá, že návrh trasy cyklostezky je navržen mimo PUPFL, záměr si tak nevyžádá trvalé ani dočasné odnětí PUPFL. Nachází se však ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků. Cyklostezka je v části své trasy vedena v bezprostřední blízkosti lesních pozemků. Orgán státní správy lesů proto posoudil možné ovlivnění sousedních lesních pozemků a lesních porostů a přihlédl ke skutečnosti, že projektová dokumentace zohledňuje požadavky na obhospodařování na lesních pozemcích. V úseku sousedícím s lesními porosty je navrženo konstrukční řešení umožňující pojezd lesní techniky. Tím bude zachována možnost přístupu k lesním porostům a jejich řádného obhospodařování. Současně byly v projektové dokumentaci vyhodnoceny možné vlivy realizace stavby na okolní lesní porosty, zejména riziko poškození kořenových systémů dřevin při stavebních pracích, přičemž jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.

Vzhledem k tomu, že záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa, neomezuje jejich obhospodařování a při realizaci lze případné vlivy na okolní lesní porosty účinně minimalizovat, dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem, a proto se záměrem souhlasí.

Záměr se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 – Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, útvar podzemních vod č. 11300 – Kvartér Loučné a Chrudimky, v hydrogeologickém rajonu 1130, v hydrologickém pořadí povodí (ČHP 1-03-04-001), na souřadnicích S-JTSK Y: 643018, X: 1062185.

Příslušný úřad měl při posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství k dispozici stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2025/037743 ze dne 08. 10. 2025 a stanovisko Státního pozemkového úřadu, zn.č. SPU 217395/2026 ze dne 04. 06. 2026. Z obou stanovisek vyplývá, že záměrem nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem ani zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik a zároveň nebude dotčen pozemek, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro SPÚ. Stanoviskem SPÚ upozornil, že se v zájmovém území nachází podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je společným příslušenstvím odvodňovaných pozemků jednotlivých vlastníků.

Příslušný úřad posoudil předložený záměr na základě doložených podkladů a nestanovil žádné další podmínky, neboť podmínky pro realizaci záměru vyplývají přímo z příslušných ustanovení vodního zákona, především v souladu s ust. § 39 vodního zákona.

**Odůvodnění výroku II.**

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že záměrem nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Posuzované podklady:

- žádost ze dne 11. 5. 2026, doplněná dne 1.7.2026, 19.8.2026 a 16. 9. 2026;
- podklady pro odnětí: dokumentace obsahující informace o stavebním záměru, výsledky pedologického průzkumu, výpočet bilance skrývek, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- podklady pro řízení (základní údaje o stavbě, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích);
- souhlasy vlastníků k využití ornice na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona OZPF, [s přihlédnutím k „*Metodickému pokynu“* MŽP, k ustanovení § 9 odst. 8 zákona OZPF, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 35, částka 2, v květnu 2025]:

- ad odst. 1 písm. a) zákona OZPF: Záměr je v souladu se schválenou ÚPD.

- ad odst. 1 písm. b) zákona OZPF: Záměr je v souladu se schválenou ÚPD.
- ad odst. 1 písm. c) zákona OZPF: Záměr se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.
- ad odst. 1 písm. d) zákona OZPF: Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací.
- ad odst. 1 písm. e) zákona OZPF: Realizací záměru by neměly vzniknout neobhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy.
- ad odst. 1 písm. f) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o výstavbu budov s více podlažími.
- ad odst. 1 písm. g) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o dočasné odnětí.
- ad odst. 1 písm. h) zákona OZPF: U záměru se nepředpokládá významné narušování mimoprodukční funkce půdy a environmentální stability krajiny.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „PARDUBICE – podmíněná infrastruktura“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Odůvodnění výše stanovených podmínek:**

**Výrok II.**

**Podmínky 1. až 7.** stanovené v souhlasu mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona OZPF) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

**Upozornění pro žadatele:**

Příslušný úřad na základě doložených podkladů konstatuje, že v případě narušení drenážního systému POZ by měl stavebník provést taková opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází v souladu ust. § 56 vodního zákona.

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na PUPFL umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. S ohledem na blízkost lesních porostů orgán státní správy lesů doporučuje přijmout preventivní opatření na ochranu stromů před mechanickým poškozením stavební technikou, zejména formou ochrany kmenů do výše minimálně 2 m nebo jiným vhodným způsobem odpovídajícím místním podmínkám, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

**O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol.** Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní

kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).

**Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Magistrátu města Pardubice, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona OZPF), souhlas je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li do sedmi let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený výše, ke **změně účelu využití plochy** na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona OZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Výše odvodu je podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů (*po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti*).

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

**Upozornění pro stavební úřad:**

**Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.**

**Poučení**

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Martin Vlasák**
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

**Příloha:**

Poklady pro vydání souhlasu s odnětím ze ZPF (podle § 18 odst. 6 zákona OZPF) – pouze Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

**Rozdělovník:**

**Žadatel:**

Projecticon s. r. o.

**Na vědomí:**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Magistrát města Pardubic, stavební úřad