



KUPAX01KKLRJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-15101/2026-7
Spisová značka: KUPA-15101/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprshalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 23.10.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti Explosia a. s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, IČ 252 91 581 zastoupené na základě plné moci společností APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ 09110305 (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (hlavní projektant Martin Věchet, TP 07011437, datum zpracování 04/2026, ID SR00X02H7RG1) pro záměr

Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně.

Záměr je umístěn na pozemku p. č. st. 674, st. 675 v k. ú. Semtín.

I.

Záměr „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dál jen „lesní zákon“)
2. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 6. 8. 2026 od Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, odd. odpadů a ovzduší, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, pod č. j. OŽP/152979/26/FR ze dne 6. 8. 2026 usnesení o postoupení žádosti o vydání JES od žadatele pro záměr „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“. Součástí žádosti byla projektová dokumentace (hlavní projektant Martin Věchet, TP 07011437, datum zpracování 04/2026), plná moc.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 18. 8. 2026 výzvou pod č. j. KUPA-15101/2026-3 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska ust. § 3 odst. 2 ZJES požaduje příslušný úřad doplnit žádost o řádně předloženou projektovou dokumentaci s veškerými přílohami, která bude podepsaná autorizovaným projektantem a opatřena elektronickým podpisem s časovým razítkem, a která bude vložena do systému elektronické evidence dokumentací podle ust. § 172 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska lesního zákona, se podle předložené dokumentace záměr „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků. Pro záměr je proto třeba souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
 - a) Předložená dokumentace postrádá detailní analýzu dopadů na sousední lesní porosty. Je třeba doplnit vyhodnocení vlivu demoličních prací na sousední lesní porosty.
 - b) Dokumentace neobsahuje konkrétní specifikaci technologií používaných při demoličních pracích. Není zřejmé, zda budou při demoličních pracích prováděny práce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, například svařování, řezání kovových konstrukcí kyslíkem nebo jiné práce s otevřeným plamenem. Je proto třeba doplnit vyhodnocení požárního rizika ve vztahu k okolním lesním porostům a navrhnout odpovídající preventivní opatření.
3. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“) záměr „Odstranění objektů A1/1, A1/2 v areálu Explosia a.s. v Semtíně“ umístěný na pozemcích st. parc. čís. 674, 675 v katastrálním území Semtín, investor a vlastník dotčených pozemků: Explosia a.s. se nachází v objektu provozovatele zařazeného do skupiny B. Současně se nachází v zóně havarijního plánování SemtínZone, dále v 1. bezpečnostním pásmu Explosia a.s. a v dosahu havarijních projevů.

Záměr řeší demolici 2 havarijních jednopodlažních zděných objektů, ve kterých se mohou nacházet nebezpečné chemické látky konkrétně glycerin, glykol, soda, směs HNO_3 , H_2SO_4 , nitroestery (NGG, NGL), solanka.

Z projektové dokumentace není zřejmé předpokládané množství nebezpečných chemických látek, které se v demolovaných objektech mohou vyskytovat s ohledem na jejich původní účel užívání (výroba, sklad). Příslušný úřad proto nemůže posoudit rozsah uvažovaných demolic. Příslušný úřad vychází z aktuálně schválené bezpečnostní dokumentace (bezpečnostní zpráva, analýza rizik) a nemůže jednoznačně vyhodnotit, zda připravovaný záměr bude či nebude mít zásadní vliv na stávající analýzu rizik.

- a) Příslušný úřad požaduje doplnit předpokládané množství nebezpečných chemických látek, které se v demolovaných objektech mohou vyskytovat s ohledem na jejich původní účel užívání (výroba, sklad).

Žadatel podklady doplnil dne 2. 10. 2026. Přílohou byla upravená projektová dokumentace (hlavní projektant Martin Věchet, TP 07011437, datum zpracování 04/2026, ID SR00X02H7RG1).

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana lesa
- Odpady

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nemá orgán státní správy lesů k záměru „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ připomínky.

Příslušný úřad jako orgán státní správy lesů přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že není třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že realizací záměru nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Podle předložené dokumentace se záměr nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků. Dokumentace obsahuje vyhodnocení možných vlivů demoličních prací na okolní lesní pozemky a lesní porosty, včetně opatření k minimalizaci rizik spojených zejména s prašností, pohybem mechanizace, případným únikem provozních kapalin a vznikem požáru. Realizací záměru nedojde k zásahu do lesních pozemků ani k omezení plnění funkcí lesa na sousedním pozemku určeném k plnění funkcí lesa.

Příslušný úřad jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Příslušný úřad jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti prevence závažných havárií podle ustanovení § 43 písm. e) zákona o prevenci závažných havárií nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Záměr řeší demolici dvou havarijních jednopodlažních zděných objektů, ve kterých probíhala historicky výroba a skladování nebezpečných chemických látek konkrétně glycerinu, glykolu, sody, směsi HNO_3 , H_2SO_4 , nitroesterů (NGG, NGL), solanky. Po ukončení provozu byly veškeré nebezpečné chemické látky přemístěny.

Záměr se nachází v objektu provozovatele zařazeného do skupiny B společnosti Explosia a.s., současně v zóně havarijního plánování SemtinZone, dále v 1. bezpečnostním pásmu Explosia a.s. a v dosahu havarijních projevů.

Příslušný úřad vycházel ze schválené bezpečnostní dokumentace (kapitola Analýza rizik) provozovatele. Vzhledem k charakteru záměru a skutečnosti, že zde nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, ve

znění pozdějších předpisů, příslušný úřad vyhodnotil, že záměr nebude mít vliv na Analýzu rizik uvedenou v bezpečnostní dokumentaci.

Na základě výše uvedeného tedy provozovateli nevzniká povinnost podle ustanovení § 31 zákona o prevenci závažných havárií, proto příslušný úřad nebude vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 49 odst. 3 tohoto zákona.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Odstranění objektů A1/1 a A1/2 v areálu Explosia v Semtíně“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na PUPFL umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození.

Při provádění demolice je nutné postupovat jednak v souladu se zákonem o odpadech jednak v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který je veřejně dostupný na webových stránkách MŽP.

Při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního stavebního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suť a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny, klempířské doplňky apod.). Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Stavební a demoliční odpad je nutné pečlivě třídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému využití (např. beton, cihly, krytiny). Prioritně se doporučuje zvažovat a hledat možnosti využití stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo její části v rámci dokončené stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby) např. očištěné cihly, trámy, panely. Takové stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné (tzn. nejsou znečištěny nebezpečnými látkami).

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí odd. integrované prevence
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

APRIS PRO s.r.o.

Na vědomí:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Dopravní a energetický stavební úřad