



KUPAX01KIDYU

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-12484/2026-13
Spisová značka: KUPA-12484/2026 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprshalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 16.10.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti SNĚŽNÍK ACTIVITY otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113, 186 00 Praha, IČ 751 63 373, zastoupeného na základě plné moci Patrikem Dostálkem, [REDACTED] (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (ID SR00X02IMVSP, doc. Ing. arch. Jiří Buček CKA 1970, říjen 2025) pro záměr

Kabinová lanová dráha Dolní Morava.

Záměr je umístěn v k. ú. Velká Morava na pozemcích p. č. 800/8, 800/9, 811/1, 1059/1, 5651/9, 5660/1, 1076/2, 1079/2, 5485, 5588/3, 5598, 5599, 5600, 5617, 5608, 5609/4, 5601/2, 5601/3, 5601/4, 871/109, 871/12, 3114.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Morava od pramene po tok Krupá“ MOV_0010, na souřadnicích dolní stanice lanové dráhy (S-JTSK) Y: 572607.3, X:1057513.2, v hlavním útvaru podzemních vod „Krystalinikum jižní části Východních Sudet“ ID 64321, ČHP 4-10-01-0010-0-00, VT Mlýnský potok, IDVT 10189100, ř. km: 3,600-4, 800, VT Morava, IDVT 10100003.

I.

Záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný,**

za těchto podmínek:

1. Veškeré dešťové vody budou likvidovány v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., konkrétně podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby. Bude využito v maximální míře vsakování, zadržení a druhotné využití dešťových vod s přepadem do areálové dešťové kanalizace.

2. Do vodního toku Morava bude odváděn pouze nezasáknutelný a nevyužitelný přebytek dešťových vod v množství max. 0,5 l/s.
3. Realizací výše uvedené stavby nesmí být žádným způsobem dotčen vodní tok Mlýnský potok, nesmí dojít k negativnímu ovlivnění proudění v korytě, zhoršení odtokových poměrů, znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
4. Při realizaci prací budou stavební materiály, vzniklé odpady a zemina z terénních úprav ukládány tak, aby při zvýšených průtocích nebo intenzivních srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta vodního toku Mlýnský potok. Firma provádějící stavební práce bude vybavena v přiměřené míře prostředky pro likvidaci případné havárie.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OZPF“)
2. Souhlas s odnětím půdy z PUPFL podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
3. Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona
4. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
5. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)

II.

Příslušný úřad

A. Uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k trvalému odnětí** zemědělských pozemků uvedených v tabulce č. 1 za účelem „výstavby lanovky“.

Tabulka č. 1.

k. ú.	číslo parcel	SBPEJ	třída ochrany	koeficient třídy ochrany	kultura	odnímaná výměra (ha)	základní cena (dle vyhlášky, v Kč)	ekologická váha vlivu (zde konkrétně ptačí oblast)	výše odvodů za trvalé odnětí (v Kč)	účel odnětí
Velká Morava	5600	94067	V.	x4	TTP	0,0002	1,16	x15	139,20	lanovka
Velká Morava	5601/3	94067	V.	x4	TTP	0,0009	1,16	x15	626,40	lanovka
Velká Morava	5601/3	96701	V.	x4	TTP	0,0148	1,28	x15	11 366,40	lanovka
Velká Morava	5608	94067	V.	x4	TTP	0,0030	1,16	x15	2 088,00	lanovka
Velká Morava	5609/4	93641	IV.	x4	TTP	0,0350	2,21	x15	46 410,00	lanovka
Velká Morava	5609/4	94067	V.	x4	TTP	0,1274	1,16	x15	88 670,40	lanovka
Velká Morava	5609/4	94068	V.	x4	TTP	0,0107	1,16	x15	7 447,20	lanovka
Velká Morava	5609/4	96701	V.	x4	TTP	0,0430	1,28	x15	33 024,00	lanovka
Výměra						0,2350	Odvody		189 771,60	

za těchto podmínek:

1. Žadatel (**SNĚŽNÍK ACTIVITY otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113, 186 00 Praha, IČ: 75163373**) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započítáním stavby skryvku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.
3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**
 - Ornice skrytá z plochy **trvalého** záboru (cca 352,5 m³) bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných parcelách či jejich neodnímaných částech, parcely č. 5600, 5608 a 5609/4 v k. ú. Velká Morava (ve vlastnictví žadatele).
 - Podorničí skryté z plochy **trvalého** záboru smí být využito k ohumusování a ozelenění ploch záměru.
4. Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
5. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
6. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.
7. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

B. Stanovuje žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF **povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu ve smyslu podmínky ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů ve výši **189 771,60 Kč** je součástí dokumentace (vyhotovil v říjnu 2026 pan Patrik Dostálek, 561 63 Nekoř 161, DN: 21. 8. 1993). Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona OZPF po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Králíky) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků podle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých

zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán OZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

III.

- A. Příslušný úřad uděluje souhlas** podle ust. § 16 lesního zákona **k dočasnému odnětí** pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také lesní pozemky) v k. ú. Velká Morava uvedené v tabulce č. 2. Doba dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ je stanovena ode dne nabytí právní moci rozhodnutí opravňujícího k realizaci záměru až do 31. 8. 2051. Celkový rozsah dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 18 215 m².

Tabulka č. 2

druh pozemku	katastrální území	číslo parcely dle KN	celková výměra v m ²	dočasné odnětí v m ²	Vlastník (právo hospodařit s majetkem státu)
lesní pozemek	Velká Morava [629791]	800/8	66 229	213	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
lesní pozemek	Velká Morava [629791]	1059/1	13 411 820	17 637	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
lesní pozemek	Velká Morava [629791]	5651/9	30 949	365	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

za těchto podmínek:

- Odnětí pozemku bude v terénu zřetelně vyznačeno a hranice pozemků budou stabilizovány a zřetelně vyznačeny po celou dobu trvání dočasného odnětí.
 - Po dokončení stavby investor doloží geometrické zaměření skutečného provedení stavby, včetně vyčíslení skutečného rozsahu záborů na jednotlivých dotčených pozemcích.
 - S odlesňováním nesmí být započato dříve, než rozhodnutí nebo jiný správní akt podle zvláštních právních předpisů, který je podkladem pro realizaci záměru, nabude právní moci, popřípadě se stane vykonatelným.
- B.** Příslušný úřad schvaluje návrh plánu rekultivace, zpracovaný subjektem SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, CZ 460 01 Liberec uvedeného příloze č. 10 pod názvem OPRAVENÝ HARMONOGRAM UKONČENÍ PROVOZU, ODSTRANĚNÍ STAVBY, REKULTIVACE A ZAJIŠTĚNÍ KULTURY pro záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ a v příloze č. 11 OPRAVENÝ NÁVRH BIOLOGICKÉ REKULTIVACE DRUHOVÁ

A PROSTOROVÁ SKLADBA, MINIMÁLNÍ POČTY JEDINCŮ, SADEBNÍ MATERIÁL A ZOHLEDNĚNÍ PŘIROZENÉ OBNOVY pro záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ ze dne 24.8.2026 a schvaluje jej v jeho části technické a biologické v časovém i prostorovém postupu. Rekultivaci dočasně odňatých pozemků provede osoba, které bylo odnětí pozemků z plnění funkcí lesa povoleno.

za těchto podmínek:

1. Ukončení rekultivace bude oznámeno orgánu státní správy lesů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 18. 6. 2026 od žadatele žádost o vydání JES pro záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“. Součástí žádosti byla projektová dokumentace (ID SR00X0254KEF, doc. Ing. arch. Jiří Buček ČKA 1970, říjen 2025), žádost o souhlas s odnětím PUPFL, žádost o stanovisko VKP, žádost o souhlas s odnětím ZPF, Inženýrské geologický a hydrogeologický průzkum (Ing. Daniela Pavlosková, Gesicon s.r.o., říjen 2022), Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (Ing. Pavel Obrdlík, září 2025), Posudek „kumulativní vlivy navrhované výstavby projektu kabinové lanové dráhy Dolní Morava na lesní porosty“ (Ing. Miroslav Malina, Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., červenec 2024), vyjádření Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ruda nad Moravou pod č. j. LCR125/000906/2026 ze dne 12. 6. 2026, souhlas vlastníka pozemku - Lesy České republiky, s.p., a plná moc ze dne 19. 5. 2026.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 1. 7. 2026 výzvou pod č. j. KUPA-12484/2026-2 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska lesního zákona, budou podle předložené dokumentace záměrem dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa).

Realizací záměru dojde k dočasnému odnětí pozemků PUPFL a k lokálnímu odlesnění v trase stavby. Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona, musí být veškeré pozemky PUPFL účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má k odnětí dojít. Tuto výjimku lze udělit pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahuje dostatečné odůvodnění v tomto smyslu, příslušný úřad vyzývá žadatele k doplnění podkladů. Žadatel je povinen prokazatelným způsobem specifikovat a doložit, v čem spočívá převažující veřejný zájem na realizaci předmětného záměru.

V předložené dokumentaci jsou údaje potřebné pro rozhodnutí v odnětí pozemků PUPFL. Chybí však některé náležitosti vyhlášky č. 393/2025 Sb., novely vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- § 1 bod f) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace – konkrétní plán rekultivace pro záměr Kabinová lanová dráha Dolní Morava
- § 1 bod e) údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa a o jejich výskytu na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability,
- § 1 bod b) podrobnější údaje o nezbytné době trvání a předpokládané období realizace

- § 1 bod d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán
- 2. Z hlediska vodního zákona, může dle předložených podkladů dojít realizací záměru k ovlivnění odtokových poměrů (na dotčeném pozemku se nachází Mlýnský potok). Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, příslušný úřad požaduje doložit vyjádření příslušného správce vodního toku – Lesy ČR, s.p.
- 3. Z předložených podkladů je zřejmé, že dojde k záboru zemědělské půdy podle ust. § 9 zákona OZPF. Součástí žádosti jsou stanoveny v ust. § 9 odst. 6 zákona OZPF a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (především v § 11 až 16 + příslušné tabulky z příloh).

K předkládané dokumentaci požaduje příslušný úřad od žadatele doplnit:

Předložit předběžnou bilanci skrývky [§ 9 odst. 6 písm. e) zákona OZPF], včetně konkrétních zemědělských parcel, na něž budou zúrodnění schopné vrstvy skrývky ornice a podorničí rozprostřeny, podle ust. § 14 vyhlášky, a to včetně souhlasu vlastníků těchto parcel.

V předložených podkladech je uvedeno, že: „...celkový předpokládaný objem skrývky činí 352,50 m³. Skrývané kulturní vrstvy půdy budou využity hospodárným způsobem, zejména pro terénní úpravy, rekultivační práce a vegetační úpravy v rámci záměru nebo v jeho bezprostředním okolí. Po dokončení stavebních prací budou vhodným způsobem využity k ohumusování dotčených ploch a k obnově vegetačního krytu. Přednostně bude ornice, jako nejcenější kulturní vrstva půdy, využita na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu ve vlastnictví žadatele, případně na dalších vhodných plochách určených ke zlepšení půdních vlastností a obnově vegetace...“.

Tento postup z pohledu zákona není možný. K sadovým úpravám a k ozelenění smí být využito pouze podorničí skryté z ploch záboru, ornice musí být rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných plochách (tj. na těch i nadále náležejících k zemědělskému půdnímu fondu, tedy neodejmutých). Ornicí ani podorničím rozhodně není možno kompenzovat případné plánované terénní úpravy. Příslušný úřad požaduje doplnění podkladů k záměru v souladu s právními předpisy.

Příslušný úřad upozornil žadatele, že se záměr nachází v ptačí oblasti. Podle ust. § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody, pokud se záměr vyžadující JES nachází v ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.

Žadatel podklady doplnil dne 29. 7. 2026. Přílohou bylo Odůvodnění převažujícího veřejného zájmu na realizaci záměru „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“, Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů ze dne 1. 11. 2024 pod čj. 65851-46/2023/OŽPZ, Doplnění žádosti o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů ze dne 2. 7. 2024, včetně podkladů vztahujících se k veřejnému zájmu, Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 22. 1. 2026 pod č. j. KUPA-19049/2024-44, Vyjádření hejtmána Pardubického kraje JUDr. Martina Netolického, Ph.D., ze dne 30. 3. 2026 pod sp. zn. SpKrÚ 101557/2023-20, Vyjádření obce Dolní Morava k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení ze dne 22. 10. 2024, Vyjádření obce Dolní Morava k dotčení pozemků ve vlastnictví obce a k existenci inženýrských sítí v majetku obce ze dne 8. 6. 2026, Sdělení Územní správy sociálního zabezpečení Ústí nad Orlicí ze dne 17. 3. 2026 pod č. j. 45020/030741/26/010/NB, Projekt generální opravy a modernizace lanové dráhy Sněžník (Doppelmayer lanové dráhy, spol. s r. o., ze dne 6. 6. 2024), Rozdíl mezi odpojitelným a neodpojitelným systémem lanových drah na Dolní Moravě (Doppelmayer

lanové dráhy, spol. s r. o., ze dne 6. 6. 2024), Koncepce rozvoje areálu SNĚŽNÍK 2020–2032, Koncepce investora k odůvodnění veřejného zájmu pro záměr Kinderhotel Dolní Morava, Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 20. 7. 2026 pod č. j. MZP/2026/520/1010 v odvolacím řízení k rozhodnutí o výjimce ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů, Komplexní plán rekultivace dočasně odnímaných pozemků PUPFL (Patrik Dostálek, červenec 2026), Parcelní a objemová bilance skrývaných zemin a způsob jejich využití, Návrh druhové a prostorové skladby porostů, množství reprodukčního materiálu a způsob ochrany, Katastrální situační výkres C2.1 – PUPFL, Podrobný harmonogram rekultivace a následné péče, Údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa, CHOPAV a ÚSES, Tabulka JPRL, HS a KL pro LHC 704002 Králíky, Situace LHP, Poloha KLD vzhledem k CHOPAV Žamberk – Králíky a prvkům ÚSES, Podrobnější údaje o nezbytné době dočasného odnětí PUPFL a předpokládaném období přípravy, realizace, provozu, odstranění stavby a rekultivace (Patrik Dostálek, červenec 2026), Vyjádření správce vodního toku Mlýnský potok – LČR, s.p. ze dne 24. 7. 2026 pod č. j. LCR957/004759/2026, Aktualizovaná bilance skrývky kulturních vrstev půdy ze ZPF (Patrik Dostálek, červenec 2026), Určení zemědělských pozemků pro rozprostření ornice a souhlas vlastníka s jejím využitím (Patrik Dostálek, červenec 2026).

Příslušný úřad na základě doplněných podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 7. 8. 2026 sdělením pod č. j. KUPA-12484/2026-4 žadatele vyzval k doplnění podkladů z hlediska lesního zákona. Žadatel podklady doplnil dne 24. 8. 2026. Přílohou bylo Odůvodnění převažujícího veřejného zájmu na realizaci záměru, Harmonogram ukončení provozu, odstranění stavby, rekultivace a zajištění kultury, Návrh biologické rekultivace, Odnětí PUPFL, odlesnění, porostní stěny, zpětné zalesnění a podpěry KLD, Sjedená sada situačních výkresů C2.1 až C2.5, Rozhodnutí Krajského úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 11. 11. 2019 pod č. j. KrÚ 79995/2019 a dokladová část k dřívějším odnětím PUPFL.

Příslušný úřad na základě doplněných podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 4. 9. 2026 sdělením pod č. j. KUPA-12484/2026-6 žadatele vyzval k doplnění podkladů z hlediska lesního zákona. Žadatel podklady doplnil dne 15. 9. 2026. Přílohou byla Zpráva o poměření veřejných zájmů, vysvětlení vztahu konce dočasného odnětí k následnému zajištění lesního porostu a objasnění rozdílu mezi výměrou odnětí a součtem etapových ploch biologické obnovy.

Příslušný úřad na základě doplněných podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 25. 9. 2026 sdělením pod č. j. KUPA-12484/2026-9 žadatele vyzval k doplnění podkladů z hlediska lesního zákona. Žadatel podklady doplnil dne 5. 10. 2026. Přílohou bylo Vyjádření LČR k aktualizované dokumentaci a plánu rekultivace č. j. LCR125/003175/2026 ze dne 1. 10. 2026, Doplnění vyjádření LČR – souhlas s komplexním plánem rekultivace č. j. LCR125/002479/2026 ze dne 5. 8. 2026, Vyjádření LČR ke stavebnímu záměru č. j. LCR125/000906/2026 ze dne 12. 6. 2026, včetně připojených tabulek, Situační zákres se souhlasem LČR ze dne 12. 6. 2026.

Dne 14. 10. 2026 byla žadatelem doložena upravená projektová dokumentace (ID SR00X02IMVSP, doc. Ing. arch. Jiří Buček ČKA 1970, říjen 2025).

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana vod

- Ochrana ZPF
- Ochrana lesa
- Odpady

Odůvodnění výroku I.

Příslušný úřad jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že je možné v případě respektování ustanovení ukotvených v lesním zákoně (viz odstavec 1 v Upozornění pro žadatele) vydat souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Stavba je situována ve vodním útvaru „Morava od pramene po tok Krupá“ MOV_0010, území vodního útvaru podzemních vod: „Krystalinikum jižní části Východních Sudet“ ID 64321, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 572607.3, X:1057513.2, ČHP 4-10-01-0010-0-00, v k.ú. Velká Morava. Stavba je situována v CHOPAV Žamberk - Králíky.

Předložená dokumentace řeší vybudování kabinové lanové dráhy v rámci Horského resortu Dolní Morava, která nahradí stávající čtyřsedačkovou lanovou dráhu „U Slona“. Stavba zahrnuje zejména objekty dolní stanice, mezistanice a horní stanice lanové dráhy, podpěrné konstrukce na trase, související terénní úpravy a připojení na technickou infrastrukturu. Součástí záměru je také demontáž stávající lanové dráhy. Obslužný objekt dolní stanice KLD je zásobován vodou z místního vodovodu, splaškové odpadní vody budou odváděny do areálové splaškové kanalizace umístěné na p. č. 5609/4 v k. ú. Velká Morava. Mezistanice a horní stanice nebudou na vodovod ani kanalizaci napojeny (mobilní WC, balená voda). Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou přirozeně vsakovány na pozemcích stavby, dešťové vody ze střechy velínu a z přilehlého schodišťového tělesa u dolní stanice (cca 75 m²) budou v množství cca 1,2 l/s odváděny do stávající šachty areálové dešťové kanalizace na p. č. 5609/4 v k. ú. Velká Morava a dále do recipientu (VT Morava).

Výše uvedený záměr se týká i vodního toku Mlýnský potok, IDVT 10189100, ČHP 4-10-01-0010, ř. km: 3,600 – 4,800, k.ú. Velká Morava, ve správě Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblasti povodí Moravy. Stavba je od břehové hrany koryta vodního toku Mlýnského potoka vzdálena v nejbližším místě cca 240 m.

Podkladem pro posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství bylo stanovisko Povodí Moravy, s.p., čj. PM-10275/2026/5203/Vrab ze dne 30. 3. 2026 a vyjádření společnosti Lesy České republiky, s. p., správa toků – oblast povodí Moravy, č.j. LCR957/004759/2026 ze dne 24. 7. 2026, a projektová dokumentace zpracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, v říjnu 2025.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Příslušný úřad jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Odůvodnění výroku II.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že záměrem nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Posuzované podklady:

- žádost ze dne 18. 6. 2026, doplněná dne 5. 10. 2026;
- podklady pro odnětí: dokumentace obsahující informace o stavebním záměru, výsledky pedologického průzkumu, výpočet bilance skrývek, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- podklady pro řízení (základní údaje o stavbě, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích);
- souhlasy vlastníků k využití ornice na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k ust. § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona OZPF, [s přihlédnutím k „*Metodickému pokynu*“ MŽP, k ustanovení § 9 odst. 8 zákona OZPF, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 35, částka 2, v květnu 2025]:

- ad odst. 1 písm. a) zákona OZPF: Záměr je v souladu se schválenou ÚPD.
- ad odst. 1 písm. b) zákona OZPF: Záměr je určen k výstavbě dopravní stavby.
- ad odst. 1 písm. c) zákona OZPF: Záměr se nachází na půdách IV. a V. třídy ochrany.
- ad odst. 1 písm. d) zákona OZPF: Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací.
- ad odst. 1 písm. e) zákona OZPF: Je odnímána nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu.
- ad odst. 1 písm. f) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o výstavbu budov s více podlažími.
- ad odst. 1 písm. g) zákona OZPF: Záměr řeší pouze trvalé odnětí.
- ad odst. 1 písm. h) zákona OZPF: U záměru se nepředpokládá významné narušování mimoprodukční funkce půdy a environmentální stability krajiny.

Odůvodnění výroku III.

Trvalé lesní porosty na dotčených lesních pozemcích byly zařízeny v rámci LHC Králíky (704002) s platností 01. 01. 2025-31. 12. 2034 v kategorii lesů zvláštního určení podle ust. § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona, lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí a jsou součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen CHOPAV) Žamberk-Králíky v přírodní lesní oblasti 27 - Hrubý Jeseník. Porovnáním grafického vymezení ploch navržených k dočasnému odnětí PUPFL s vymezením územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) bylo zjištěno, že žádná z dotčených ploch nezasahuje do vymezených skladebných prvků ÚSES. Dočasné odnětí PUPFL se dotkne porostních skupin 817 Aa 1a, 817 Aa 1b, 817 Aa 2, 817 Aa 3, 817 Aa 4, 817 Aa 5, 817 Aa 6, 817 Aa 10, 817 Aa 15, 817 Aa 103 (bezlesí DB-další bezlesí; skutečné využití pozemku: resort), 817 Aa 114 (bezlesí DB-další bezlesí; skutečné využití pozemku: resort), 817 Aa 115 (bezlesí DB-další bezlesí; skutečné využití pozemku: sjezdovka), 819 Ea 1a, 819 Ea 110

(bezlesí DB-další bezlesí; skutečné využití pozemku: resort). K odlesnění dojde na lesních pozemcích p. č. 800/8, 1059/1 a 5651/9 v k. ú. Velká Morava v celkovém rozsahu 12 028 m², plocha stávajících bezlesí bez trvalého lesního porostu je 6 187 m².

Závazné stanovisko JES k výše uvedenému stavebnímu záměru nahrazuje podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona rozhodnutí o odnětí lesních pozemků. Předložená žádost obsahovala podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 393/2025 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa následující náležitosti pro dočasné odnětí: zdůvodnění požadavku, údaje o celkovém záboru PUPFL, údaje o dotčených pozemcích a vlastníkově pozemků, snímky katastrální mapy se zakreslením situace, vyjádření odborného lesního hospodáře, mapové podklady, koordinační situační výkresy, údaje z lesního hospodářského plánu a plán technické a biologické rekultivace. K předmětným lesním pozemkům se neváže žádná pachtovní nebo nájemní smlouva, vlastník pozemku vydal ke stavebnímu záměru své souhlasné stanovisko včetně souhlasu s plánem technické a biologické rekultivace.

Příslušný úřad posoudil žádost o **dočasné odnětí** lesních pozemků, včetně všech doložených podkladů. Důvodem předložené žádosti je realizace stavby „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“. Předmětem záměru je stavba nového dopravního zařízení kabinové lanové dráhy se zalomenou trasou a doprovodných objektů –mezistanice, horní stanice a přípojky k objektům. Stavba se dotkne lesních pozemků p. č. 800/8, 800/9, 811/1, 1059/1 a 5651/9 v k. ú. Velká Morava, přičemž u lesních pozemků p. č. 800/8, 1059/1 a 5651/9 v k.ú. Velká Morava dojde nově k dočasnému odnětí do 31. 8. 2051 na celkové ploše 18 215 m², lesních pozemků p. č. 800/9 a 811/1 v k. ú. Velká Morava se týkají již dříve vydaná platná rozhodnutí.

Nově budovaná kabinová lanová dráha nahradí stávající čtyřsedačkovou lanovou dráhu. Součástí záměru je rovněž nová trasa v úseku mezi mezistanicí a horní stanicí, která umožní propojení areálu s dalšími dopravními zařízeními. Trasa kabinové lanové dráhy je zčásti vedena v koridoru stávající čtyřsedačkové lanové dráhy, zatímco úsek mezi mezistanicí a horní stanicí je veden v nové trase na západním svahu vrcholu Slamník. Realizace tohoto úseku si vyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a odlesnění části lesních porostů. Nová zařízení kabinové lanové dráhy nesmí podle ust. § 15 odst. 2 lesního zákona narušit funkce, pro které byly lesy zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení.

Z předložené dokumentace a vyhodnocení variant řešení vyplývá, že s ohledem na umístění dolní stanice, mezistanice, horní stanice a souvisejících stavebních objektů na lesních pozemcích nebylo možné navrhnout trasu bez dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Současně bylo doloženo, že posuzované alternativní vedení trasy by vedlo přes stejné lesní pozemky, vyžadovalo by delší trasování a nezajistilo by významné snížení dopadů na PUPFL.

Příslušný úřad proto považuje rozsah dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa za minimalizovaný při současném zachování technické a provozní funkčnosti záměru. Na základě předložených podkladů, rozsahu záměru, vyhodnocení variantních řešení a navržených ochranných opatření dospěl příslušný úřad k závěru, že realizace záměru povede k dočasnému omezení plnění funkcí lesa a k zásahu do lesních porostů. Současně příslušný úřad přihlédl k navrženým opatřením v ochraně lesních porostů, stabilizaci nově vznikajících porostních stěn, technické a biologické rekultivaci a monitoringu lesních porostů během realizace záměru i následného provozu kabinové lanové dráhy, směřujících ke zmírnění dopadů záměru na PUPFL a k následné obnově funkcí lesa v dotčeném území. Monitoring a následné vyhodnocení mají zajistit posouzení stability lesních porostů navazujících na trasu kabinové lanové dráhy a, v případě zjištění poškození navazujících porostů větrem, sněhem nebo působením biotických škodlivých činitelů, zabezpečení bezodkladných a odpovídajících nápravných opatření.

Předpokládané období realizace stavby začne ode dne nabytí právní moci rozhodnutí opravňujícího k realizaci záměru. Po ukončení výstavby bude kabinová lanová dráha provozována nejdéle do 31. 8. 2049. Následně bude provedeno odstranění stavby, technická a biologická rekultivace, přičemž navržený termín ukončení dočasného odnětí PUPFL je stanoven ke dni 31. 8. 2051, což je datum ukončení veškerých prací, kdy budou dotčené plochy uvedeny do stavu umožňujícího opětovné plnění funkcí lesa realizací plánu technické a biologické rekultivace.

Po posouzení předložených podkladů dospěl příslušný úřad k závěru, že veřejný zájem na realizaci záměru, spočívající zejména v zajištění bezpečné a dlouhodobě funkční přepravní infrastruktury, zlepšení přístupnosti území a zachování rekreačního využití území, v daném případě převažuje nad zájmem na zachování plnění funkcí lesa na dotčených pozemcích. Při tomto posouzení příslušný úřad zohlednil rozsah dočasného odnětí PUPFL, rozsah skutečného odlesnění, navržená opatření ke zmírnění dopadů na lesní porosty a následné technické a biologické rekultivace spojené s obnovou lesních porostů. Příslušný úřad při své úvaze zohlednil rovněž skutečnost, že dotčené porosty náleží do kategorie lesů zvláštního určení se zvýšenou rekreační funkcí. Posuzovaný záměr je funkčně spojen s rekreačním využíváním území, které představuje jednu z funkcí, pro něž byly dotčené lesní porosty do této kategorie zařazeny. Současně příslušný úřad při své úvaze přihlédl také k tomu, že nově budovaná kabinová lanová dráha vytvoří nezbytnou přepravní kapacitu pro období předpokládané rekonstrukce stávající čtyřsedačkové lanové dráhy Sněžník a umožní zachování dopravní obslužnosti dotčené části areálu v době omezení nebo přerušení provozu stávajícího zařízení. Současně příslušný úřad vyhodnotil, že rozsah zásahu do lesních porostů, navržená ochranná a kompenzační opatření a následná obnova lesa nevylučují zachování dlouhodobého plnění funkcí lesa v dotčeném území.

Součástí předložených podkladů byl rovněž plán rekultivace dotčených lesních pozemků po ukončení provozu kabinové lanové dráhy. Rekultivace je navržena formou technické a biologické rekultivace. Podle předložené dokumentace bude provoz ukončen do 31. 8. 2049, následovat bude odstranění stavby do 31. 8. 2050, technická rekultivace s dokončením do 30. 11. 2050 a biologická rekultivace spojená s obnovou porostu do 31. 5. 2051. Navržené ukončení dočasného odnětí PUPFL je ke dni 31. 8. 2051. Další opatření následné péče o obnovené lesní porosty vedoucí k zajištění kultury budou zajištěna žadatelem v součinnosti s vlastníkem lesa a odborným lesním hospodářem až do skutečného zajištění porostu, které se předpokládá k 31. 12. 2056. Navržené řešení předpokládá pokračování povinností žadatele souvisejících s péčí o založené lesní porosty až do dosažení stavu zajištěné kultury.

Technická část plánu rekultivace bude probíhat v období dvou let. Harmonogram prací předpokládá začátek k 31. 8. 2049, kdy postupně dojde k demontáži technologie, odstranění stavebních konstrukcí mezistanice a horní stanice, podpěr a vlastní konstrukce lanové dráhy. Následovat bude obnova stanovišť vhodnou zeminou, bude obnoveno přirozené pořadí půdních horizontů a rozprostřena odděleně uložená humózní lesní půda. Terén bude plynule napojen na okolní svah bez hran, depresí a tvarů soustřeďujících povrchový odtok tak, aby voda byla rozptýlována k zasakování bez eroze, podmáčení nebo nežádoucího odvodnění sousedních porostů. Po ukončení technické rekultivace bude následovat, a to v podzimním či jarním termínu nejbližším po zakončení terénních prací, biologická rekultivace spočívající v obnově porostů. Návrh obnovy porostu zahrnuje výsadbu dřevin stanovištně vhodných v počtech, které stanoví platná legislativa v podobě vyhlášky MZe č. 456/2021 Sb. o podrobnosti přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin, evidence původu reprodukčního materiálu. Plán biologické rekultivace obsahuje návrh druhové a prostorové skladby sadebního materiálu a jeho množství s popisem časového a prostorového postupu pěstebních prací. Obnova porostu bude konzultována a provedena v součinnosti s vlastníkem pozemků a příslušným odborným lesním hospodářem. Plocha obnovy porostu je v celé výměře dočasného odnětí – 18 215 m².

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Kabinová lanová dráha Dolní Morava“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínky 1. až 4.

Příslušný úřad stanovil podmínky na základě koordinace požadavků Povodí Moravy, s. p., jakožto správce povodí a správce toku Mlýnský potok Lesy České republiky, s. p., dále v souladu s platnými právními předpisy. Příslušný úřad konstatuje, že stanovenými podmínkami jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod tak, aby nedocházelo k ohrožení znečištění povrchových i podzemních vod, bude dodržena ochrana vodního toku a jeho koryta podle ust. § 46, 47, a 51 a 59 vodního zákona.

Výrok II.

A.

Podmínky 1. až 7.

Stanovené podmínky mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona OZPF) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF).

Výrok III.

A.

Podmínky 1. až 3.

V rámci ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa příslušný úřad stanovil. (v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona) výrokové části III. A podmínky, za předpokladu jejich splnění bude zajištěno minimální negativní ovlivnění PUPFL. V podmínkách 1. a 2. je na základě stanoviska vlastníka pozemku stanovena povinnost zajistit označení hranic záboru, aby byl zajištěn přehled o velikosti záboru a jeho nepřekročení po celou dobu dočasného odnětí PUPFL a provést geometrické zaměření skutečného stavu stavby, včetně uvedení přesných ploch záborů na jednotlivých dotčených pozemcích.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

B.

Podmínka 1.

Podmínka byla stanovena za účelem ověření, zda byla technická a biologická rekultivace provedena v souladu se schváleným plánem rekultivace a zda byly vytvořeny podmínky pro opětovné plnění funkcí lesa na dočasně odňatých pozemcích. Oznámení ukončení rekultivace umožní orgánu státní správy lesů posoudit splnění podmínek dočasného odnětí PUPFL a ověřit, zda byly dotčené pozemky uvedeny do stavu odpovídajícího schválenému způsobu rekultivace.

Upozornění pro žadatele:

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona nelze z důvodu zajištění ochrany PUPFL při stavební činnosti při realizaci záměru na okolní lesní pozemky umisťovat výkopový ani zásypový materiál, lesní porosty nesmí být poškozovány pojezdem stavební techniky a v průběhu stavby nesmí docházet k ohrožení či poškození lesů (např. narušením kořenového systému ani nadzemních částí lesních porostů) a zařízení sloužící lesnímu hospodářství (zejména související lesní cesty).

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), u kterých v rámci záměru nebo dle již dříve vydaných platných rozhodnutí nedošlo k dočasnému odnětí z PUPFL, umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. Jiné plochy nebudou žádným způsobem stavbou dotčeny. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucích nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. Doporučujeme preventivní ochranu okolních porostů proti poškození stavební technikou formou pevné ochrany kmene do výše 2 m případně jiným vhodným způsobem, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

Příslušný úřad upozorňuje na povinnost vyplývající z ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona, že povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Po případném zániku platnosti povolení stavebního záměru se pozemky vrátí k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme, že žadatel musí dodržet hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům uvedené v ust. § 13 odst. 2 lesního zákona. Ve výroku III. A. je uvedena podmínka č. 3 podle ustanovení lesního zákona v § 16 odst. 3 stanovující, že jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa nebo lesních pozemků, jejichž plnění funkcí lesa je omezeno, je třeba rozhodnutí podle jiného právního předpisu, nesmí být započato s jejich odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

O poplatku za odnětí podle novely lesního zákona platné od 1. 1. 2026 rozhoduje nově místně příslušná obec s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Králíky. Rozhodnutí o stanovení poplatku si vyžádá stavební úřad.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).

Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Králíky, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona OZPF), souhlas je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Výše odvodu je podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech

v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů (po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti).

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Při provádění demolice je nutné postupovat jednak v souladu se zákonem o odpadech jednak v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který je veřejně dostupný na webových stránkách MŽP.

Při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního stavebního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavebního materiálu, a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny, klempířské doplňky apod.). Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Stavební a demoliční odpad je nutné pečlivě třídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému využití (např. beton, cihly, krytiny). Prioritně se doporučuje zvažovat a hledat možnosti využití stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo její části v rámci dokončené stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby) např. očištěné cihly, trámy, panely. Takové stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné (tzn. nejsou znečištěny nebezpečnými látkami).

Původce odpadu má povinnost nakládat s odpady tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku předání do zařízení určeného pro nakládání s daným odpadem.

Upozornění pro stavební úřad:

O poplatku za odnětí podle novely lesního zákona platné od 1. 1. 2026 rozhoduje nově místně příslušná obec s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Králíky. Rozhodnutí o stanovení poplatku si vyžádá stavební úřad.

Výroky II. a III. nahrazují rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

Poklady pro vydání souhlasu s odnětím ze ZPF (podle § 18 odst. 6 zákona OZPF) – pouze Městský úřad Králíky – odbor životního prostředí

Žadatel:

Patrik Dostálek (DS)

Na vědomí:

Městský úřad Králíky – odbor životního prostředí

Dopravní a energetický stavební úřad