



KUPAX01KBS2W

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-14732/2026-6
Spisová značka: KUPA-14732/2026 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Evelína Melounová, Ph.D.
Telefon: 466026469
E-mail: evelina.melounova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 07.10.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ 452 74 649, zastoupené na základě plné moci společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 259 38 924 (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (ID SR00X029NR7A, Jan Fischer, ČKAIT 0602948, 06/2026) pro záměr

FVE Slatina u Vysokého Mýta.

Záměr je umístěn na p. p. č. 521/5, 521/9, 548/9, 549, 581/2, 611 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_0920 - Loučná od toku Desná po ústí do Labe, v hlavním útvaru podzemních vod č. 42700 Vysokomýtská synklinála, ID hydrogeologického rajonu 4270, č. hydrogeologického pořadí 1-03-02-0590, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 620789, X: 1071184.

I.

Záměr „FVE Slatina u Vysokého Mýta“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení části zakrytého vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“). V případě zjištění odlišného průběhu HOZ oproti předpokládané trase, v jehož důsledku by došlo k dotčení ochranného pásma HOZ navrženým oplocením (případně jinou kolizí záměru se stavbou HOZ), bude neprodleně kontaktován zástupce Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), odboru hospodaření se státním majetkem a konzultován další postup.
2. Ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí u zakrytých úseků HOZ oboustranně nebude prováděna žádná výsadba.

3. V případě přejezdu techniky v průběhu prací přes zakrytou část HOZ budou taková místa opatřena takovými technickými opatřeními (betonové panely apod.), aby nedošlo k poškození HOZ.
4. U dotčených staveb HOZ a podrobných odvodňovacích zařízení (dále jen „POZ“) bude zachována jejich funkčnost.
5. Při provádění prací bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ.
6. Zahájení prací bude písemně oznámeno SPÚ, odboru hospodaření se státním majetkem, alespoň 14 kalendářních dnů předem, a současně zástupci SPÚ.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- Zásah do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OZPF“)

II.

- A. Příslušný úřad uděluje** podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k dočasnému odnětí** zemědělských pozemků uvedených v tabulce č. 1, **do doby ukončení technických i biologických rekultivací (s návratem do původních kultur), tj. do doby bezpečného zapojení porostu. Předpoklad ukončení rekultivací je v roce 2057 (tj. po uplynutí 32 let).**

Tabulka č. 1: Dočasné odnětí zemědělských pozemků

k. ú.	čísla parcel	BPEJ	t. o.	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Slatina u Vysokého Mýta	521/9	32001	IV.	TTP	0,6220	dočasné (FVE)
Slatina u Vysokého Mýta	548/9	31901	III.	orná půda	3,9044	dočasné (FVE)
Slatina u Vysokého Mýta	549	32001	IV.	TTP	0,7328	dočasné (FVE)
Výměra celkem					5,2592	

- B. Příslušný úřad stanovuje žadateli** (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF **povinnost zaplatit odvod za dočasné odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 5,2592 ha, ve smyslu podmínky ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů (ve výši 284 098,45 Kč/rok, *případně 23 674,87 Kč/za každý započatý měsíc*) je součástí dokumentace (vyhotovila v červenci 2026 společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o., Duhová 2/14444, 140 53 Praha, IČ 259 38 924). Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona OZPF po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Vysoké Mýto) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků dle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu

části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán OZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci. Odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona OZPF placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace (vazba na ust. § 11b odst. 2 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

C. Příslušný úřad schvaluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona OZPF **plán rekultivace dočasně odnímaných pozemků** (plán rekultivací vypracovala v červenci 2026 společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o., Duhová 2/14444, 140 53 Praha, IČ 259 38 924).

D. Příslušný úřad uděluje podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) odrážka 1 zákona OZPF **výjimku z povinnosti provedení skřívky zeminy na ploše 5,2450 ha** (plocha pro umístění panelů FVE) z důvodu, že technické řešení záměru fotovoltaické elektrárny (kovová konstrukce kotvená pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů) nepředpokládá významné narušení půdních horizontů. Výjimka se nevztahuje na zbývající výměru odnímané plochy (pro spínací stanice, trafostanice, bateriová úložiště a další objekty, u kterých nebude využita konstrukce kotvená pomocí zemních vrutů).

za těchto podmínek:

1. Žadatel (ČEZ, a. s., Duhová 2/14444, 140 53 Praha, IČ 452 74 649) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započítáním stavby skřívku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.
3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**
 - Skryté vrstvy zeminy z ploch dočasných záborů na výměře 0,0142 ha (cca 35,5 m³) budou dočasně deponovány na odejmutých a skrytých plochách. Následně po provedení úprav budou rozprostřeny skřívky ornice a podorníčí z deponie ve správném pořadí (tj. ornice bude rozprostřena až na rozprostřené podorníčí) zpět na své původní místo (tj. na tytéž parcely s návratem do původních kultur).
 - V rámci výstavby nesmí dojít k žádným terénním úpravám, nebudou použity ani úpravy reliéfu. Moduly s panely i další infrastrukturou budou instalovány pouze za použití šroubovacího konstrukčního typizovaného systému vrutů. Konstrukce budou použity tak, aby šly v rámci rekultivací bezesbytku odstranit ze zemědělské půdy, včetně veškeré případné kabeláže.
 - Spínací stanice, trafostanice i bateriová úložiště smí být umístěny pouze na plně odstranitelných základových pasech/deskách, které smí být na povrch volně rozloženy, aby nebyla poškozena zemědělská půda a nebylo třeba pod nimi provádět skřívku. Nesmí být použita varianta litého betonu přímo na povrch zemědělské půdy, došlo by tím k nevratnému poškození zemědělské půdy.
 - Oplocení smí být použito pouze takové, které bude možno v rámci rekultivací bezesbytku odstranit, nejlépe opět na systému vrutů, tj. bez použití betonových patek, které by znehodnocovaly zemědělskou půdu.

4. Při realizaci záměru musí být zachovány příjezdy k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
5. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
6. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „FVE Slatina u Vysokého Mýta“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 29. 7. 2026 od společnosti ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ 452 74 649, zastoupenou na základě plné moci společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 259 38 924 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání JES pro záměr „FVE Slatina u Vysokého Mýta“. Součástí žádosti byly tyto přílohy: projektová dokumentace (ID SR00X029NR7A, Jan Fischer ČKAIT 0602948, 07/2026), plná moc ze dne 26. 6. 2023, Předběžná informace DESÚ k záměru ze dne 8. 1. 2026 pod čj. DESU/221/000747/26, Sdělení k předběžné konzultaci k žádosti o JES ze dne 7. 11. 2025 pod čj. KUPA-21075/2025-2, Údaje k záměru FVE Slatina u vysokého Mýta podle ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., Vizualizace záměru FVE Slatina u Vysokého Mýta z rozhledových bodů, Stanovisko NATURA ze dne 27. 2. 2026 pod čj. KUPA-5742/2026-2 a Žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy pro záměr FVE Slatina u Vysokého Mýta včetně žádosti o udělení výjimky z povinnosti provést skryvku kulturních vrstev půdy na části dotčené odnímané plochy. Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 6. 8. 2026 výzvou pod čj. KUPA-14732/2026-2 žadatele vyzval k doplnění o následující podklady:

1. Aktualizovanou plnou moc k zastupování.
2. Z hlediska vodního zákona může dle předložených podkladů stavebním záměrem dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové nebo podzemní vody vzhledem k tomu, že na pozemku dotčeném záměrem č. parc. 548/9 k. ú. Slatina u Vysokého Mýta vede HOZ Meliorační odpady Slatina (ev. č. NAV: 1020000427-11201000). Příslušný úřad požaduje doložit vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Žadatel podklady doplnil dne 3. 9. 2026.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem je výstavba fotovoltaické elektrárny FVE Slatina u Vysokého Mýta, situované v nezastavěném území jižně až jihozápadně od obce Slatina v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Areál je rozdělen železniční tratí č. 016 na dvě samostatné oplocené části a součástí záměru je rovněž přístupový koridor a podzemní kabelové vedení pro vyvedení výkonu

do distribuční soustavy. Jedná se o novostavbu určenou k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů, přičemž areál fotovoltaické elektrárny je navržen jako dočasná stavba na dobu 30 let, zatímco vyvedení výkonu představuje stavbu trvalou. Plocha areálu vymezená oplocením činí přibližně 52 530 m². Celkový instalovaný výkon výroby je 6,2 MWp (6 200 kWp), rezervovaný výkon pro dodávku do distribuční soustavy je 3 MW (3 000 kW) a předpokládaná roční výroba elektrické energie dosahuje 5 886,6 MWh. Základním technologickým prvkem elektrárny jsou fotovoltaické panely umístěné v řadách na ocelových nosných konstrukcích kotvených do země záražením nebo zemními vruty. Maximální výška panelových polí nepřesáhne 4 m nad úroveň terénu, přičemž součástí areálu budou rovněž trafostanice, stanice vyvedení výkonu a související technická infrastruktura.

Podkladem pro posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství bylo stanovisko Státního pozemkového úřadu pod čj. SPU 330206/2026 ze dne 1. 9. 2026, kterým bylo potvrzeno, že se v zájmovém území nachází stavba vodního díla – HOZ a podrobné odvodňovací zařízení (POZ); hlavní závlahová zařízení HZZ se v zájmovém prostoru nenachází. Dalším podkladem byla projektová dokumentace pro povolení stavby zpracována společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o., v červenci 2026.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_0920 - Loučná od toku Desná po ústí do Labe, v hlavním útvaru podzemních vod č. 42700 Vysokomýtská synklinála, ID hydrogeologického rajonu 4270, č. hydrogeologického pořadí 1-03-02-0590, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 620789, X: 1071184, ostatní vodní linie Slatinka HMZ 10172624, HOZ Meliorační odpady Slatina, SLATINA 1020000427-11201000. Realizací záměru dojde k dotčení pozemků p. č. 548/9, 549, 521/9, 548/9, 611 a 521/5 vše v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Z hlediska zájmů vyplývajících z Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je záměr akceptovatelný. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického ani ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod, ani ke zhoršení chemického či kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu či potenciálu.

Podkladem pro vydání souhlasu se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody byly zejména podklady předložené žadatelem v rámci žádosti o vydání JES, a to zejména část projektové dokumentace záměru FVE Slatina u Vysokého Mýta (zpracovatel ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o., červenec 2026), dokument Údaje k záměru podle ust. § 83a zákona o ochraně přírody, obsahující hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a biologický průzkum zájmového území, a dále dokumentace obsahující vizualizace záměru z vybraných rozhledových bodů. Příslušný úřad, jakožto příslušný orgán ochrany přírody, při vydání souhlasu vycházel rovněž z ostatních podkladů předložených žadatelem v rámci žádosti o vydání JES a z vlastních znalostí dotčeného území.

Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.*“

Pro zpracování aktuálního (kauzálního) hodnocení byl využit metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, tzv. metoda prostorové

a charakterové diferenciací území“ autorů I. Vorla, R. Bukáčka, P. Matějky, M. Culka a P. Skleničky. Tato metodika pracuje s postupy, které využívají metody používané v architektonické a krajinářské kompozici, využívá standardizovaných kroků hodnocení a objektivizovaných, všeobecně přijímaných soudů. Metoda posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou výraznými atributy přírodní a estetické kvality krajiny, a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících.

Dotčený krajinný prostor je tvořen převážně otevřenou zemědělskou krajinou jižní části Vysokomýtské tabule v okolí obce Slatina a města Vysokého Mýta. Krajina je charakteristická rozsáhlými bloky zemědělské půdy, mírně zvlněným reliéfem a nízkým zastoupením rozptýlené krajinné zeleně. Významnými prvky krajinné struktury jsou zastavěná území obcí, dopravní infrastruktura, zejména železniční trať Choceň – Vysoké Mýto procházející řešeným územím, a nově budovaná přeložka silnice II/357 včetně vazby na dálnici D35. Součástí obrazu krajiny jsou rovněž zemědělské výrobní areály situované v návaznosti na zastavěná území sídel.

Samotný záměr je umístěn na zemědělsky využívaných pozemcích jižně od zastavěného území obce Slatina, v přímé návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Lokalita se nachází mimo zvláště chráněná území, památné stromy, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti. V dotčeném krajinném prostoru se nacházejí lokálně významné krajinné a kulturně-historické dominanty, zejména Bučkův kopec a kostel sv. Petra a Pavla ve Slatině, které však nebudou realizací záměru významně ovlivněny.

Vizuální působení záměru je ovlivněno konfigurací terénu a existencí liniových staveb technické a dopravní infrastruktury. Pohledově nejvíce exponované jsou jižní a jihozápadní části území, přičemž v dálkových pohledech je lokalita částečně kryta terénní modelací v prostoru Bučkova kopce. Významnými místy vnímání krajiny jsou zejména komunikace spojující Slatinu a Vysoké Mýto, nově budovaná silnice II/357 a okrajové části zastavěného území obce Slatina. Posouzení krajinného rázu bylo doloženo vizualizacemi z vybraných rozhledových bodů v rámci vymezeného dotčeného krajinného prostoru.

Z hlediska typologie se jedná o běžnou zemědělskou krajinu s již existujícími antropogenními prvky, v níž jsou rozhodujícími znaky krajinného rázu zejména zemědělské využití území, otevřenost krajinné scény, harmonické vztahy mezi sídly a okolní krajinou a omezený podíl přírodě blízkých struktur. Posouzení vlivu záměru proto bylo zaměřeno především na jeho působení v dálkových a středních pohledech, na zachování harmonického měřítka krajiny a na ovlivnění estetických hodnot území ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody.

Přírodní charakteristika krajinného rázu:

Dotčený krajinný prostor se nachází v Chrudimském bioregionu, v geomorfologickém okrsku Litomyšlský úval, který je součástí Loučenské tabule a Svitavské pahorkatiny. Území má charakter mírně zvlněné až převážně rovinaté zemědělské krajiny s nadmořskou výškou přibližně 270 až 275 m n. m. a s převahou rozsáhlých bloků orné půdy a trvalých travních porostů. Přírodní charakter území je spouštěván především reliéfem Východolabské tabule, navazujícími vodními toky Loučná a Slatinka s jejich nivami a doprovodnou liniovou zelení. Významným přírodním prvkem dotčeného krajinného prostoru je rovněž Bučkův kopec se svými travnatými a zelení pokrytými svahy, který představuje výraznou krajinnou dominantu. Součástí přírodní charakteristiky jsou také rozptýlené porosty mimolesní zeleně, soustředěné zejména podél vodních toků a komunikací, zatímco lesní porosty jsou v širším okolí zastoupeny pouze omezeně a nacházejí se převážně ve větší vzdálenosti od lokality záměru. V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky ani prvky územního systému ekologické stability, které by byly realizací záměru přímo dotčeny.

Charakteristickým rysem přírodní složky krajiny je převaha intenzivně zemědělsky využívaných ploch s relativně nízkým zastoupením přírodě blízkých stanovišť.

Kulturně-historická charakteristika krajinného rázu:

Kulturně-historická charakteristika dotčeného krajinného prostoru je utvářena dlouhodobým zemědělským využíváním území, které se v krajině projevuje rozlehlými bloky zemědělské půdy, historicky vzniklou strukturou sídel a soustavou místních komunikací. Krajina vykazuje znaky dlouhodobě kultivovaného venkovského prostoru s dochovanými prvky historického osídlení a hospodaření. Významným prvkem kulturně-historické charakteristiky je zejména obec Slatina s částečně dochovanou historickou urbanistickou strukturou a kostelem sv. Petra a Pavla, který se uplatňuje jako lokální kulturní dominanta v krajinném obrazu.

Na charakteru území se současně významně podílí blízkost města Vysokého Mýta, jehož urbanizované plochy, průmyslové areály a dopravní infrastruktura představují již v současnosti výrazné antropogenní prvky krajiny. Kulturně-historickou charakteristiku dále doplňuje síť polních a místních komunikací, železniční trať Vysoké Mýto – Choceň, jednotlivé prvky drobné sakrální architektury v krajině a technické dominanty, zejména vysílač na Bučkově kopci. Krajina proto nepředstavuje zachovalý přírodně-historický celek s minimem antropogenních zásahů, ale dlouhodobě přetvářený a hospodářsky využívaný prostor, v němž se přírodní a kulturní prvky prolínají s existující dopravní a technickou infrastrukturou.

Po vymezení dotčeného krajinného prostoru a identifikaci rozhodujících znaků krajinného rázu orgán ochrany přírody posoudil vliv navrhovaného záměru na přírodní, kulturně-historické a estetické charakteristiky území, včetně jeho vlivu na harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině.

Z hlediska přírodní charakteristiky krajinného rázu je dotčené území součástí převážně zemědělsky využívané krajiny s dominujícím zastoupením rozsáhlých bloků orné půdy a trvalých travních porostů. Přírodními prvky určujícími charakter území jsou zejména vodní toky s doprovodnou zelení, drobné segmenty mimolesní zeleně a terénní dominanta Bučkova kopce. Vlastní lokalita záměru nepředstavuje přírodně hodnotný krajinný segment, nenacházejí se zde významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability. Záměr je situován na intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemcích bez vzrostlé zeleně. Realizace záměru proto nepovede k narušení rozhodujících přírodních charakteristik krajiny ani ke změně reliéfu území. Vliv na přírodní charakteristiku krajinného rázu lze hodnotit jako slabý.

Z hlediska kulturně-historické charakteristiky území je krajina formována dlouhodobým zemědělským využíváním a historickým osídlením soustředěným do okolních sídel. Významnější kulturně-historické hodnoty představují zejména historická zástavba obce Slatina, kostel sv. Petra a Pavla, kulturně-historické hodnoty města Vysokého Mýta a další historické prvky v širším okolí. Navržený záměr je umístěn mimo tyto hodnoty a nevytváří s nimi přímý prostorový ani pohledový konflikt. Nedochozí k ovlivnění kulturních dominant krajiny ani k narušení historicky podmíněných vztahů v území. Vliv záměru na kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu je proto hodnocen jako nevýznamný až nulový.

Z hlediska estetických hodnot a prostorových vztahů krajiny je charakteristickým znakem dotčeného krajinného prostoru otevřená zemědělská krajina s převahou horizontálního měřítka, doplněná existujícími antropogenními prvky, zejména zemědělskými areály, železniční tratí, vedením vysokého napětí, dopravní infrastrukturou a urbanizovanými plochami v okolí Vysokého Mýta. Fotovoltaická elektrárna bude představovat nový technický prvek v krajině, který bude z bezprostředního okolí vizuálně patrný. Její působení je však limitováno relativně nízkou výškou panelových polí do 4 m nad terénem, vazbou na stávající zemědělský areál a existující liniovou technickou infrastrukturu, jakož i konfigurací terénu, která omezuje její dálkovou viditelnost.

Z předložených vizualizací vyplývá, že záměr bude vnímán především z blízkých a středních pohledových vzdáleností, zatímco v dálkových pohledech bude jeho uplatnění omezené.

Příslušný úřad dále přihlédl k tomu, že součástí záměru jsou opatření směřující ke zmírnění jeho vizuálního působení v krajině, spočívající zejména ve výsadbě liniových pásů domácích keřových druhů na pohledově exponovaných stranách areálu. Navržené výsadby budou zajišťovat částečné začlenění záměru do krajiny a snížení jeho vizuálního uplatnění zejména při pohledech z jižního a východního směru, včetně pohledů z nově budované silnice II/357.

Z hlediska harmonického měřítka krajiny příslušný úřad konstatuje, že navrhovaná fotovoltaická elektrárna vzhledem ke své maximální výšce do 4 m nepředstavuje vertikální dominantu území a nenarušuje stávající prostorové měřítko krajiny. Záměr je umístěn v návaznosti na stávající zemědělský areál a další antropogenní prvky území, zejména železniční trať a liniová vedení technické infrastruktury. Harmonické vztahy v krajině nebudou realizací záměru podstatně narušeny, neboť nedojde k ovlivnění významných krajinných dominant ani ke změně základních prostorových vztahů mezi sídly, krajinou a přírodními prvky.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr představuje zásah do krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, avšak nejedná se o zásah natolik významný, aby vedl ke snížení nebo ztrátě podstatných přírodních, kulturních či estetických hodnot dotčeného krajinného prostoru. Záměr nenaruší významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny ani harmonické vztahy v území v intenzitě, která by byla z hlediska ochrany krajinného rázu nepřijatelná. S ohledem na charakter dotčeného území, jeho stávající využití, existenci dalších antropogenních prvků v krajině, omezený rozsah vizuálního působení záměru a navržená zmírňující opatření dospěl příslušný úřad k závěru, že realizace záměru nezpůsobí nepřijatelné narušení krajinného rázu, a proto vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody nic nebrání. Příslušný úřad nestanovil žádné podmínky souhlasu, protože opatření směřující ke zmírnění vizuálního působení záměru v krajině jsou již jeho součástí.

Příslušný úřad, jakožto dotčený orgán ochrany ZPF, po posouzení veškeré předložené spisové a výkresové dokumentace dospěl k závěru, že záměrem nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčený zájmy OZPF. Posuzovanými podklady byly:

- žádost ze dne 29. 7. 2026, doplněná dne 3. 9. 2026;
- podklady pro odnětí: dokumentace obsahující informace o stavebním záměru, výsledky pedologického průzkumu, výpočet bilance skryvek, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- podklady pro řízení (základní údaje o stavbě, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích);
- souhlasy vlastníků k využití ornice na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k ust. § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona OZPF, s přihlédnutím k „Metodickému pokynu“ MŽP, k ustanovení § 9 odst. 8 zákona OZPF, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 35, částka 2, v květnu 2025:

- ad odst. 1 písm. a) zákona OZPF: Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- ad odst. 1 písm. b) zákona OZPF: Záměr je určen k výstavbě FVE.
- ad odst. 1 písm. c) zákona OZPF: Záměr se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.

- ad odst. 1 písm. d) zákona OZPF: Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací.
- ad odst. 1 písm. e) zákona OZPF: Záměr vyplňuje celou požadovanou plochu a jeho realizací by neměly vzniknout neobhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy.
- ad odst. 1 písm. f) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o výstavbu budov s více podlažími.
- ad odst. 1 písm. g) zákona OZPF: U části záměru s dočasným odnětím se předpokládá rekultivace s návratem zpět do původního stavu.
- ad odst. 1 písm. h) zákona OZPF: U záměru se nepředpokládá významné narušování mimoprodukční funkce půdy a environmentální stability krajiny.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „FVE Slatina u Vysokého Mýta“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínka 1.–6. Příslušný úřad konstatuje, že stanovenými podmínkami jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona, tak aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod, tak aby nedocházelo k ohrožení znečištění povrchových i podzemních vod, bude dodržena ochrana stavby k vodohospodářským melioracím pozemků v souladu s ust. § 56 vodního zákona. V podmínkách nebyly uvedeny kontakty na osoby vzhledem k možným změnám. Příslušný úřad stanovil podmínky na základě koordinace požadavků Státního pozemkového úřadu s právem hospodařit s majetkem státu a v souladu s platnými právními předpisy.

Výrok II.

Podmínka 1.–6. Podmínky stanovené v souhlasu mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona OZPF) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění). Byl také ověřen výpočet odvodů za odnětí půdy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Příslušný úřad upozorňuje žadatele:

- Vzhledem k existenci POZ je nutno provést před zahájením výstavby FVE taková nezbytná opatření, aby nebyla funkčnost drenážního systému v území narušena či poškozena. Realizace základových konstrukcí FVE bude provedena tak, aby meliorační zařízení nebylo poškozeno. Ideálním řešením v celé ploše budoucí stavby je použití kotvících prvků zasahujících

do standardní hloubky uložení sítě drenážní soustavy (sběrné a svodné drény byly dle dostupných projektových dokumentací ukládány do hloubky max 0,9 m). V případě nutnosti hlubšího kotvení, je nutné během instalace postupovat opatrně s pomalým kotvením tak, aby se předešlo poškození drenáže. V případě narušení drenážního systému stavební činností stavebník provede taková technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Bude nezbytné identifikovat místo případného lokálního poškození a následně provést opravu drenážního systému (nové napojení) tak, aby bylo zabráněno případnému zamokření či podmáčení dílčí plochy. Výše uvedeným standardním opatřením bude zajištěn plynulý odvod drenážních vod z navazujících pozemků, na kterých se plošné meliorační zařízení nachází. Doporučuje se před zahájením prací ověřit skutečnou hloubku uložení drénů POZ a dle toho případně upravit způsob založení konstrukcí panelových polí, oplocení apod.

- Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
- O všech činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol (pracovní deník). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky, dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění).
- Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Vysoké Mýto, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.
- Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Vysoké Mýto, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona OZPF.
- Plán rekultivací počítá u rekultivovaných ploch s návratem zpět na původní kultury.
- **Žadatel je povinen platit odvody za dočasné odnětí (podle ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF) až do doby ukončení rekultivace.** Ukončení rekultivace (podle ust. § 11b odst. 2 zákona OZPF) potvrdí na základě šetření v terénu orgán OZPF, který vydá rozhodnutí o odvodech pro daný záměr, a potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu, **aby mohla být ukončena povinnost platit za odnětí této půdy.**
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. žadatele), je nový povinný k platbě odvodů povinen podle ust. § 11 odst. 6 zákona OZPF oznámit a doložit orgánu OZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu OZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to **do 1 měsíce** od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- Dojde-li do sedmi let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený výše, ke **změně účelu využití plochy** na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona OZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- Výše odvodu je podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném

rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů (po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti).

- **Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.**

Příslušný úřad upozorňuje stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Příloha:

Poklady pro vydání souhlasu s odnětím ze ZPF (podle ust. § 18 odst. 6 zákona OZPF) – pouze Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

ČEZ, a.s., na základě plné moci ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí

Dopravní a energetický stavební úřad – odbor energetických staveb