



KUPAX01KE7NZ



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
krajský stavební úřad**

Číslo jednací: KUPA 11686/2026/OMSŘÚP/Fr-5
Spis. zn.: KUPA 11686/2026
Vyřizuje: Petra Fraňková
Telefon: 466 026 341
petra.frankova@pardubickykraj.cz
Datum: 7.10.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O RÁMCOVÉM POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice (dále jen "žadatel") dne 8.6.2026 podal žádost o rámcové povolení pro stavbu

Areál hasičské zbrojnice typu C2 a územního odboru Svitavy, HZS Pardubického kraje na pozemcích na pozemcích parc. č. 1693/16 (orná půda), 1693/14 (orná půda), 1693/9 (orná půda), 1782/2 (ostatní plocha), 1781/1 (ostatní plocha), 1686/2 (orná půda), 1693/1 (orná půda), 1693/31 (orná půda), vše v kat. území Svitavy - Předměstí.

Pozemek určený k záměru výstavby Areálu hasičské stanice typu C2 a Územního odboru Svitavy, HZS Pardubického kraje se nachází na východním okraji města Svitavy, v mírně svažitém terénu směrem z východu na západ a nachází se v nadmořské výšce 462,29 - 471,54 m.n.m. Severně od pozemku je sběrný dvůr, jižně od pozemku se nachází zahrádkářská oblast oddělená od budoucího pozemku pásem zeleně. Západně od pozemku je novostavba výjezdové základny ZZS Svitavy a napojení pozemku na dopravní komunikaci. V nejbližším okolí pozemku se kromě sběrného dvora a rekreačních objektů v zahrádkářské oblasti, nenachází žádné další stávající stavby. Na pozemku je v současnosti dočasně uložena zemina, která dle podmínek čl. I., odst. 1.4 Darovací smlouvy, bude dárce odstraněna. Stavební pozemek se skládá z parcel p.č. 1693/16, 1693/14, k.ú. Svitavy-předměstí. Nachází se v nezastavěné části, dle územního plánu po vydání změny č. 5, účinného od 19.2.2026 je součástí vymezení zastavitelných ploch Z.123a – OV (občanská vybavenost). Areál hasičské stanice typu C2 dle vyhlášky č. 24/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Součástí areálu bude hasičská stanice (se zázemím pro výkon služby, garážovými stáními pro základní a speciální požární techniku, prostory pro zajištění činnosti odborných služeb v jednotce a prostory pro odbornou a fyzickou přípravu příslušníků). Součástí areálu bude také sídlo ředitelství územního odboru Svitavy.

Stavba obsahuje:

Součástí stavby jako stavba hlavní bude objekt SO.01 hasičské stanice o ploše 2165,20 m². Objekt je navržen jako částečně třípodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Půdorys objektu je ve tvaru písmene T. První dvě podlaží mají rozměry 32,45 x 76,9 m, zatímco rozměry třetího podlaží jsou 26,2 x 76,9 m. Celková výška objektu je 16,7 m, k čemuž se připočítává výška stožáru, která činí 20,7 m od podlahy.

Objekt SO.02 garáže a sklady o ploše 940 m² Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 65,7 x 14 m. Objekt je částečně dvoupodlažní, doplněný nástavbou skladů a věží pro taktický nácvik. Z čelní strany na objekt navazují zpevněné plochy, zatímco v zadní části se nachází sportovní plocha ve výškové úrovni střechy. Objekt SO.06 věž pro nácvik požární taktiky je o ploše 32,85 m².

Součástí stavby je objekt trafostanice, zpevněné plochy a parkovací stání, tréninková plocha.

Dále stavba obsahuje vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, dešťovou kanalizaci včetně vsakovacích a akumulčních jímek, osvětlení a rozvody VN a NN.

Areál bude oplocen a opatřen vjezdovou bránou a brankou. V místech výškového převýšení bude oplocení doplněno opěrnými stěnami.

Příjezd do areálu je ze společné komunikace od objektu zdravotnické záchranné služby.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o rámcovém povolení podle ustanovení § 221 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“), přerušil z důvodu nedostatků podané žádosti správní řízení dne 22.6.2026 a vyzval žadatele k doplnění potřebných podkladů ve lhůtě do 31.8.2026. Žadatel požadované podklady doplnil.

Krajský stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a § 34 písm. b) stavebního zákona, **oznamuje** podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po doplnění požadovaných podkladů, zahájení řízení o rámcovém povolení.

Krajský stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány o možnosti uplatnění námitek a stanovisek ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Krajský stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději v této lhůtě uplatnili své námitky. Ve stejné lhůtě, aby sdělili svá případná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po předchozí telefonické domluvě – kancelář 314, budova „C“).

Krajský stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poskytuje účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Pro využití tohoto práva stanoví krajský stavební úřad lhůtu **5 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání námitek**.

Součástí tohoto oznámení je příloha - Výkres situace širších vztahů a koordinační situace.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění

o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Poučení:

Dle § 190 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznamování o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec krajského stavebního úřadu je podle § 292 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Řízení o rámcovém povolení není povolením záměru, na základě, kterého by mohl žadatel stavbu realizovat.




Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Fraňková, oprávněná úřední osoba

Obdrží (účastníci řízení):

Doručí se:

Účastníci řízení:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona (žadatel)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Město Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

dle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Město Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

dle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

1901/2, 1901/43, 1635/2, 1639. 1727, 1728/6, 1728/8, 1728/3, st. 4254, 1728/7, 1728/2, 1728/4, 1728/1, st. 4289, 1728/5, st. 2837, 1730/2, st. 4061, 1730/1, st. 4061, 1730/1, st. 3433, 1713/11, 1713/5, 1713/9, 1713/4, st. 3350, 1713/6, 1713/3, 1713/8, 1713/10, 1713/2, st. 4216, st. 3247, 1713/7, 1713/1, st. 2689, 1710/2, 1710/3, 1710/1, st. 3978, 1706/3, st. 3556, 1706/1, st. 3353, 1705/2, st. 3958, 1705/1, 1705/6, st.4326, 1702/1, st. 3892, 1702/2, vše v kat. území Svitavy – předměstí.

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Na vědomí:

Ing. arch. David Kraus, Architektura, s.r.o., Vikova 1142/2, 140 00 Praha

Městský úřad Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy-stavební úřad

Situace širších vztahů



50 21 - HAZLENA STANICE
50 22 - GARAZE A DRUZI
50 23 - CPODZNA A CENNA CIO
50 24 - CPODZNA A CENNA CIO
50 25 - CPODZNA A CENNA CIO
50 26 - CPODZNA A CENNA CIO
50 27 - CPODZNA A CENNA CIO
50 28 - CPODZNA A CENNA CIO
50 29 - CPODZNA A CENNA CIO
50 30 - CPODZNA A CENNA CIO
50 31 - CPODZNA A CENNA CIO
50 32 - CPODZNA A CENNA CIO
50 33 - CPODZNA A CENNA CIO
50 34 - CPODZNA A CENNA CIO
50 35 - CPODZNA A CENNA CIO
50 36 - CPODZNA A CENNA CIO
50 37 - CPODZNA A CENNA CIO
50 38 - CPODZNA A CENNA CIO
50 39 - CPODZNA A CENNA CIO
50 40 - CPODZNA A CENNA CIO
50 41 - CPODZNA A CENNA CIO
50 42 - CPODZNA A CENNA CIO
50 43 - CPODZNA A CENNA CIO
50 44 - CPODZNA A CENNA CIO
50 45 - CPODZNA A CENNA CIO
50 46 - CPODZNA A CENNA CIO
50 47 - CPODZNA A CENNA CIO
50 48 - CPODZNA A CENNA CIO
50 49 - CPODZNA A CENNA CIO
50 50 - CPODZNA A CENNA CIO
50 51 - CPODZNA A CENNA CIO
50 52 - CPODZNA A CENNA CIO
50 53 - CPODZNA A CENNA CIO
50 54 - CPODZNA A CENNA CIO
50 55 - CPODZNA A CENNA CIO
50 56 - CPODZNA A CENNA CIO
50 57 - CPODZNA A CENNA CIO
50 58 - CPODZNA A CENNA CIO
50 59 - CPODZNA A CENNA CIO
50 60 - CPODZNA A CENNA CIO
50 61 - CPODZNA A CENNA CIO
50 62 - CPODZNA A CENNA CIO
50 63 - CPODZNA A CENNA CIO
50 64 - CPODZNA A CENNA CIO
50 65 - CPODZNA A CENNA CIO
50 66 - CPODZNA A CENNA CIO
50 67 - CPODZNA A CENNA CIO
50 68 - CPODZNA A CENNA CIO
50 69 - CPODZNA A CENNA CIO
50 70 - CPODZNA A CENNA CIO
50 71 - CPODZNA A CENNA CIO
50 72 - CPODZNA A CENNA CIO
50 73 - CPODZNA A CENNA CIO
50 74 - CPODZNA A CENNA CIO
50 75 - CPODZNA A CENNA CIO
50 76 - CPODZNA A CENNA CIO
50 77 - CPODZNA A CENNA CIO
50 78 - CPODZNA A CENNA CIO
50 79 - CPODZNA A CENNA CIO
50 80 - CPODZNA A CENNA CIO
50 81 - CPODZNA A CENNA CIO
50 82 - CPODZNA A CENNA CIO
50 83 - CPODZNA A CENNA CIO
50 84 - CPODZNA A CENNA CIO
50 85 - CPODZNA A CENNA CIO
50 86 - CPODZNA A CENNA CIO
50 87 - CPODZNA A CENNA CIO
50 88 - CPODZNA A CENNA CIO
50 89 - CPODZNA A CENNA CIO
50 90 - CPODZNA A CENNA CIO
50 91 - CPODZNA A CENNA CIO
50 92 - CPODZNA A CENNA CIO
50 93 - CPODZNA A CENNA CIO
50 94 - CPODZNA A CENNA CIO
50 95 - CPODZNA A CENNA CIO
50 96 - CPODZNA A CENNA CIO
50 97 - CPODZNA A CENNA CIO
50 98 - CPODZNA A CENNA CIO
50 99 - CPODZNA A CENNA CIO
50 100 - CPODZNA A CENNA CIO

	NOVÝ STAVĚNÍ OB. NAČERNĚ
	NOVÝ STAVĚNÍ OB. PODZEMNÍ
	VĚC PŘEMĚNĚNÍ, PŘÍP. TĚŽKÉ
	PATŘÍ STAVĚNÍ BET. DLAŽBA 20/20 CM
	PATŘÍ STAVĚNÍ ŽIT. ŽIV. ŽIV. DLAŽ.
	ZPĚV. PŘÍCH. PLOCHA KAM. DLAŽ.
	ZPĚV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY)
	PŘÍCH. OBJEKTY ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.
	STAVĚNÍ (OBJEKTY) ŽIV. ŽIV. ŽIV. ŽIV.

[illegible][illegible]

- HWANJE ŽELENINHO POSLOM U
 - HWANJE ZASTAVENHO UZVU
 - HWANJE ZASTAVENHO NICH PLO
 - VASTROCA HWANJE KN
 - POSLANE NESEPTENHO PLOCH
 - KUAN VSTUP
 - VEDEN VSTUP
 - VSCD
 - YETIM PA POSLANE
 - VSTUP DO CHLODNEHO AREALU
 - PLOCHA BEDO ZONE
 - VSTUP STORJA VZ-4-10-10N

Sejmuto dne:

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ● Ústředna: +420 466 026 111
Internet: www.pardubickykraj.cz ● E-mail: posta@pardubickykraj.cz ● Úřední dny: pondělí a středa, 8–16:30 od

