



KUPAX01K38AK

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-13008/2026-6
Spisová značka: KUPA-13008/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprshalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 24.09.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti SK – EKO Pardubice s. r. o., Rybitví 352, 533 54 Rybitví, IČ 25283979 v zastoupení na základě plné moci Marií Horákovou, Chotěnov 38, 570 01 Chotěnov, IČ 10968091 (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (autorizovaný projektant Bc. Jakub Marek, ČKAIT 0701685, ID dokumentace SR00X02GE190) pro záměr

Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví.

Záměr je umístěn v k. ú. Rybitví na pozemku p. č. 849/1.

Záměr je situován ve vodním útvaru povrchové vody HSL_1180 Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11400 Kwartér Labe po Týnec, 43600 Labská křída č. hydrogeologického pořadí 1-03-04-0170, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 652463, X: 1059685, vodní tok Labe IDVT: 10100002.

I.

Záměr „Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**,

za těchto podmínek:

1. Souhlas je vydáván za předpokladu využívání stávající přístupové komunikace vedoucí přes lesní pozemky v jejím současném rozsahu. Realizací ani užíváním záměru nesmí dojít k rozšíření komunikace, změně její trasy, změně povrchu ani k jinému novému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“).

2. Na pozemku dotčeném záměrem (parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví) nebude zřízeno oplocení, živé ploty, nebudou se zde provádět terénní úpravy a obdobné překážky, které by jakkoliv zhoršily odtok povrchových vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
2. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 29. 6. 2026 od Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí – Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, pod č. j. OŽP/124781/2026/Dv ze dne 26. 6. 2026 usnesení o postoupení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska od žadatele. Příslušný úřad vyhodnotil žádost podle ust. § 37 odst. 1 správního řádu jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) pro záměr „Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví“.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace (autorizovaný projektant Bc. Jakub Marek, ČKAIT 0701685, ID dokumentace SR00X01YQORQ). Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 13. 7. 2026 výzvou pod čj. KUPA-13008/2026-2 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska ust. § 3 odst. 1 ZJES požaduje příslušný úřad doplnit žádost o plnou moc pro paní Marii Horákovou, Chotěnov 38, 570 01 Chotěnov, IČ 10968091, k zastoupení ve věci vydání JES.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) požaduje příslušný úřad doplnit jaký charakter bude mít přístupová komunikace k sadu a doplnit, zda na pozemku p. č. 846/1 v k. ú. Rybitví, který je ostatní plochou, bude muset dojít z důvodu realizace komunikace ke kácení vzrostlých dřevin.
3. Z hlediska lesního zákona, bude podle předložené dokumentace záměrem dotčeno ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa). Tedy pro záměr je třeba souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochranné pásmo lesa

V dokumentaci v Souhrnné technické zprávě, bod B.1 písm. j) „Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma“, nejsou uvedeny informace o ochranném pásmu lesa, přestože se řešený pozemek nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tuto skutečnost je třeba do dokumentace doplnit.

Dopravní přístup k pozemku

V Souhrnné technické zprávě, bod B.2 Připojení na technickou infrastrukturu a dopravní řešení, je uvedeno, že pozemek p. č. 849/1 v k. ú. Rybitví je napojen na účelovou

komunikaci p. č. 936/3 v k. ú. Rybitví, vedenou přes pozemky p. č. 166/1, 846/3, 845 a 846/1 v k. ú. Rybitví.

Pozemek p. č. 936/3 v k. ú. Rybitví je podle katastru nemovitostí veden jako vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemky p. č. 166/1, 846/3 a 845 v k. ú. Rybitví jsou vedeny jako lesní pozemky.

Z dokumentace ani z výkresu C.03 Koordinační situační výkres není jednoznačně patrné:

- zda se jedná o stávající komunikaci existující v terénu,
- zda je tato komunikace vedena po pozemcích určených k plnění funkcí lesa,
- zda bude pro realizaci záměru nutné budování, úprava nebo rozšíření komunikace,
- zda realizace nebo užívání přístupové komunikace vyvolá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, případně jejich odnětí dle ust. § 16 lesního zákona,
- zda byly posuzovány jiné možnosti dopravního přístupu k pozemku mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

K posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem je proto nutné doplnit:

- jednoznačný popis dopravního přístupu k pozemku,
- zakres skutečné přístupové trasy,
- informaci, zda se jedná o stávající nebo nově navrhovanou komunikaci,
- vyhodnocení případného dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, včetně uvedení, zda bude nezbytné jejich dočasné či trvalé odnětí nebo omezení využívání,
- zdůvodnění navrženého dopravního napojení a vyhodnocení případných alternativních přístupových tras, zejména tras nevyžadujících využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stav vegetace a možné ovlivnění hranice lesa

Z předložené dokumentace není zřejmý aktuální stav vegetace na pozemku p. č. 849/1 v k. ú. Rybitví. Dokumentace obsahuje pouze obecný popis stávající vegetace a předpokládá odstranění náletové vegetace na části řešeného území. Současně dokumentace neobsahuje posouzení možného vlivu těchto zásahů na navazující lesní porosty, hranici lesa ani plášť lesního porostu.

K posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem je proto nutné doložit:

- aktuální stav vegetace na dotčeném pozemku,
- informaci, zda byly v minulosti vydány souhlasy, rozhodnutí nebo jiná opatření příslušného orgánu ochrany přírody k odstranění dřevin nebo keřových porostů na dotčeném pozemku,
- informaci, zda byly v souvislosti s přípravou záměru provedeny terénní úpravy nebo jiné zásahy v území,
- vyhodnocení možného vlivu odstranění stávající vegetace na hranici lesa a plášť navazujících lesních porostů.

Oplocení pozemku

Z dokumentace není zřejmé, zda bude v souvislosti s realizací ovocného sadu provedeno oplocení pozemku. Oplocení umístěné v bezprostřední blízkosti hranice lesa může

komplikovat obhospodařování navazujících lesních pozemků, údržbu lesních porostů a lesní dopravní infrastruktury nebo omezovat přístup k lesním pozemkům při výkonu činností souvisejících s hospodařením v lese.

K posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem je proto nutné doplnit:

- informaci, zda je součástí záměru oplocení pozemku,
- případné technické řešení oplocení,
- zákres oplocení do situace,
- vzdálenost oplocení od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- způsob zajištění přístupu k navazujícím lesním pozemkům a možnost jejich obhospodařování po realizaci záměru.

Zajištění následné údržby sadu

Z dokumentace vyplývá, že má být vysazeno cca 545 stromů a sad bude extenzivně udržován. Není, ale popsáno jakým způsobem:

- jak často bude na pozemek zajíždět mechanizace,
- zda bude používána zemědělská technika pro malovýrobu či intenzivní zemědělství,
- kudy bude probíhat pravidelný přístup po dobu existence sadu,
- zda nebude docházet k opakovanému využívání lesních pozemků k obsluze sadu

Vzdálenost výsadby od hranice lesa

V dokumentaci není patrné:

- v jaké vzdálenosti od lesních pozemků budou jednotlivé řady ovocných stromů,
- zda bude ponechán manipulační pruh podél lesa,
- zda výsadba nebude v budoucnu komplikovat hospodaření na sousedních lesních pozemcích.

Předložená dokumentace neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa a na lesní porosty nacházející se v jeho okolí. Z tohoto důvodu požaduje příslušný úřad doplnění výše uvedených podkladů.

4. Z hlediska vodního zákona, záměr se nachází v záplavovém území řeky Labe. JES nahrazuje souhlas podle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona. Příslušný úřad bude rovněž posuzovat podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, zda provedení záměru nemůže dojít k výše uvedenému ovlivnění.

Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, je třeba doložit stanovisko správce povodí – Povodí Labe.

Žadatel podklady doplnil dne 12. 8. 2026. Přílohou byla upravená projektová dokumentace (autorizovaný projektant Bc. Jakub Marek, ČKAIT 0701685, ID dokumentace SR00X02GE190), plná moc, stanovisko Povodí Labe, statní podnik ze dne 26. 5. 2026 pod č. j. PLa/2026/020334.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana lesa
- Ochrana vod

Příslušný úřad jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že je třeba stanovit podmínku souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy. Na základě shromážděných podkladů a zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Záměr je situován ve vodním útvaru povrchové vody HSL_1180 Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11400 Kwartér Labe po Týnec, 43600 Labská křída č. hydrogeologického pořadí 1-03-04-0170, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 652463, X: 1059685, vodní tok Labe IDVT: 10100002.

Předmětem záměru je změna využití pozemku p. č. 849/1 v k. ú. Rybitví na ovocný sad – s ohledem na ochranná pásma technické infrastruktury jsou vymezeny tři samostatné plochy, tj. část A (plocha 3390 m², 24 ks ovocných stromů), část B (plocha 306 m², 2 ks ovocných stromů) a část C (plocha 4980 m², 39 ks ovocných stromů) stanovené v doplněné situaci s rozkresem výsadby, tj. ve vzájemném rozponu stromů 12 m ve všech směrech. Navrhované využití spočívá ve výsadbě ovocných dřevin – jabloní a jejich následné údržbě. Na pozemku nebudou umístovány žádné stavby ani zpevněné plochy. Využívání území bude mít charakter extenzivního hospodaření a nepředstavuje tak riziko z hlediska průchodu povodňových průtoků. Výsadba dřevin bude realizována do jednotlivých výsadbových jamek bez plošných terénních úprav. Nebudou prováděny žádné zásahy, které by vedly ke změně nivelety terénu nebo ovlivnění odtokových poměrů v území. Záměr nebude mít negativní vliv na okolní území.

Na řešeném pozemku se v současnosti nachází převážně travní porost s výskytem náletových dřevin. Pozemek není systematicky udržován a vegetace má charakter spontánně vzniklé zeleně bez cílené kompozice. Na předmětném pozemku se nenachází žádné stávající stavby, stavební objekty ani zpevněné plochy. Záměr respektuje ochranná pásma technické infrastruktury (nadzemní vedení VN do 35 kV a splašková kanalizace), která nebudou dotčena. Navrhované využití je rovněž slučitelné s polohou pozemku v zóně havarijního plánování a v pátém bezpečnostním pásmu společnosti Explosia a.s., jelikož se jedná o nezastavěné území bez pobytových funkcí. Část pozemku je součástí lokálního biocentra č. 174 „Polabinské“.

Podkladem pro posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství bylo stanovisko Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2026/020334 ze dne 26. 5. 2026 a projektová dokumentace s datem březen 2026, zpracovaná Bc. Marií Horákovou, ověřená autorizovaným technikem pro pozemní stavby Bc. Jakubem Markem. Dalším podkladem bylo doplnění popisu záměru (Posouzení záměru z hlediska umístění v aktivní zóně záplavového území) včetně situace s rozkreslením výsadby v rozponu stromů 12 m ve všech směrech a manipulačního prostoru po okraji pozemku v šíři 8 m. Došlo tímto k úpravě projektové dokumentace za účelem rapidního zmenšení počtu stromů v jednotlivých zónách A, B, C, která byla předložena Povodí Labe, státní podnik jako podklad pro jejich vyjádření.

Pozemek se nachází v blízkosti vodního toku Labe v se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 Labe (opatření obecné povahy čj. KrÚ 77681/2015 vydané KrÚ Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 2. 12. 2015 pro stanovení záplavového území a vymezení

aktivní zóny významného vodního toku Labe na území Pardubického kraje ř. km 935,713- 986,988) a prakticky celý je situován ve vymezené aktivní zóně záplavového území.

Z hlediska zájmů vyplývajících z Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je záměr akceptovatelný. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického ani ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod, ani ke zhoršení chemického či kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu či potenciálu.

Příslušný úřad jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti prevence závažných havárií podle ustanovení § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2002 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“) nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Záměr se nachází v dosahu havarijních projevů (zóna ohrožení fosgenem, chloru), které jsou specifikovány v příslušném posouzení rizik závažné havárie objektu zařazeného do skupiny B. Příslušný úřad přesto vyhodnotil, že uvedený záměr nemůže způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky a nejde přitom o jednoduchou stavbu podle stavebního zákona, proto nebude vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 49 odst. 4 zákona o prevenci závažných havárií.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Změna využití území – ovocný sad, parc. č. 849/1, k. ú. Rybitví“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínka 1.

Z předložené dokumentace a jejího doplnění vyplývá, že dopravní obsluha záměru bude zajištěna prostřednictvím stávající přístupové komunikace vedené částečně přes PUPFL. Současně se v dokumentaci uvádí, že v souvislosti s realizací ani užíváním záměru nedojde k rozšíření komunikace, změně její trasy, změně povrchu ani k jiným stavebním úpravám vyžadujícím další dotčení PUPFL. Orgán státní správy lesů při hodnocení záměru vycházel z předpokladu zachování stávajícího rozsahu a parametrů přístupové komunikace. Z tohoto důvodu příslušný úřad stanovil podmínku, že realizace a užívání záměru nesmí vést k rozšíření komunikace ani k jinému novému dotčení PUPFL.

Podmínka 2.

Podmínka byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy, zejména s odkazem na ust. § 67 vodního zákona. Jedná se o sad podle předloženého rozkresu (rozpon stromů 12 m), nikoli o oplocenou či terénně upravovanou plochu, která by zhoršila průtok povodně (oplocení, násep, výkop či zařízení ovlivňujících odtok, závlaha, sklad, přístřešek, komunikace nebo terénní modelace).

Příslušný úřad konstatuje, že stanovenou podmínkou jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona, tak aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod, tak aby nedocházelo k ohrožení znečištění povrchových

i podzemních vod, bude dodržena ochrana vodního toku a jeho koryta podle ust. § 46 vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na PUPFL umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. Doporučujeme preventivní ochranu okolních porostů proti poškození stavební technikou formou pevné ochrany kmene do výše 2 m případně jiným vhodným způsobem, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí odd. integrované prevence

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Marie Horáková

Na vědomí:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Městský úřad Lázně Bohdaneč, stavební úřad