



KUPAX01K6096

**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení vodního hospodářství**

Spisová zn.: KUPA-14885/2026 OŽPZ OVH
Číslo jednací: KUPA-14885/2026-8
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Flídr
Telefon: 466 026 512
E-mail: zdenek.flidr@pardubickykraj.cz
Datum: 22. 09. 2026

Dle rozdělovníku

Portál stavebníka ID: SR00X028KNFI

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, jako stavební úřad (dále jen „krajský úřad“) věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. e) a ust. § 30 odst. 2 a ust. § 34 písm. a) bod 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 28. 07. 2026 podala **společnost MHAP s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 175 44 661**, v zastoupení na základě plné moci **Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, se sídlem Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IČO: 674 86 592** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

vydává podle ust. § 195 v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona

povolení

jako první úkon v řízení pro stavbu vodního díla s názvem:

„Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, Sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“.

na pozemcích par. č. 1574/14, 1582/3, 1584/11, 1584/13, vše v k.ú. Pardubice.

(dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavby vodního díla je podzemní vsakovací objekt (vsakovací galerie) jehož účelem je umožnění zásáknutí podzemních vod čerpaných v rámci stavebně-sanačního čerpání pro potřeby sanace historické skládky v prostoru bývalé cihelny v Pardubicích. Čerpané podzemní vody budou nejprve přečištěny v dekontaminační stanici a dále budou čerpány z akumulární nádrže situované na odtoku z dekontaminační stanice do navrženého podzemního vsakovacího objektu a následně budou vsakovány do horninového prostředí.

Návrh vsakovacího objektu vychází z hydrogeologického posudku zpracovaného společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v termínu červen 2026.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Návrh vsakovacího objektu je situován v jižní části řešeného území na pozemku parc. č. 1584/11 (orná půda) v k.ú. Pardubice, který je ve vlastnictví investora.

Potrubí výtlačku dekontaminované vody do vsaku je vedeno po pozemcích ve vlastnictví investora par. č. 1574/14 (TTP), 1582/3 (orná půda) a 1584/13 (TTP), vše v k.ú. Pardubice.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji Pardubic v lokalitě Nová Cihelna v místě bývalé skládky TKO. Dotčené pozemky stavbou jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky nejsou zastavěny a v současnosti jsou z části zemědělsky využívány. Sousedící pozemky jsou obdobně zemědělsky využívány nebo jsou zatravněny.

Zhruba 120 m západním směrem od dotčeného území je situována obytná zástavba (kombinace rodinných a bytových domů). Podél východní hranice dotčeného území protéká bezejmenná vodoteč 1-03-02-0880-0-00, označovaná též jako Brozanský odpad. Na severu a východě území je realizován silniční obchvat.

Vsakovací objekt bude situován na pozemku parc. č. 1584/11 v k.ú. Pardubice. Umístění vsakovacího objektu je navrženo ve vzdálenosti 4,6 m až 4,9 m od severovýchodní hranice sousedního pozemku parc. č. 4358 v k.ú. Pardubice. Plánovaná vsakovací galerie je navržena ve vzdálenosti min. 2x větší, než je uvedeno v ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Zájmová oblast stavby se nachází ve vodním útvaru podzemních vod 11400 Kvartér Labe po Týnec a 43600 Labská křída, na souřadnicích (S-JTSK):

Šachta Š-1	Y:646878.65; X:1059263.21.
Šachta Š-2	Y:646897.56; X:1059251.01.
Šachta Š-3	Y:646916.50; X:1059238.79.
Šachta Š-4	Y:646935.41; X:1059226.59.
Dekontaminační stanice:	Y:646834.00; X:1059148.00.

Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Situace na katastrální mapě přílohy C.2 v měř.: 1:1 500, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stručný popis povolovaného objektu:

Předčištěné podzemní vody budou vedeny dočasným potrubím do výstupní akumulární nádrže dekontaminační stanice. Z akumulární nádrže bude voda čerpána výtlačkem do čtyř napouštěcích betonových perforovaných šachet označených Š1 až Š4 světlosti DN 1000 osazených rovnoměrně v profilu vsakovacího objektu. Distribuci vody v profilu vsakovacího objektu bude zajišťovat drenážní potrubí PE-HD DN 300, které bude vyspádováno ve sklonu 1% směrem od šachet. Vsakovací objekt je dlouhý 90 m o šířce 2,0 a hloubce 2,0 m.

Navržený liniový drén bude hlouben do konečné hloubky 2,0 m. Vzhledem k tomu, že výkop přesahuje hloubku 1,3 m, je z důvodu ochrany před zřícením stěn nutné provádět práce výhradně s průběžným zajištěním pomocí příložného pažení.

Bilance navržené stavby:

Doporučené/navržené množství podzemní vody do vsaku vychází z potřeby čerpaného množství v rámci stavebně-sanačního čerpání (vrty řady ŠV). Množství vypouštěné vody do vsaku je navrženo v množství $Q_{\text{prům.}} = 12 \text{ l/s}$ a $Q_{\text{max.}} = 15 \text{ l/s}$. V případě vsakování do podzemních vod se předpokládá,

že v průběhu prvních tří měsíců bude vsakována maximální kapacita. Po snížení statických zásob podzemní vody v prostoru stavby je odhadované vsakované množství přečištěných vod zhruba poloviční.

Emisní limity pro zasakované vody vycházejí z cílových sanačních limitů stanovených v projektové dokumentaci (PD) zpracované společností VZ Ekomonitor („Sanace bývalé skládky – sanace podzemní vody, širokoprofilové vrtý ŠV-1 až ŠV-10, sanační rozvody, kontaminační stanice“), v termínu listopad 2025.

S ohledem na zjištěnou úroveň kontaminace podzemní vody na lokalitě (průzkum spol. OPV v roce 2023) a výluhové zkoušky odpadů (Dekonta, 2024) lze za směrodatné a prioritní kontaminanty považovat níže uvedené látky (tyto látky jsou rovněž předmětem navrženého monitoringu):

- Sířany: 250 mg/l
- Chloridy: 250 mg/l
- cis-1,2-DCE (dichlorethen): 1 µg/l
- VC (vinylchlorid): 1 µg/l
- C10–C40 (uhlovodíky): 0,1 mg/l
- Benzen: 50 µg/l

Vzorkování vsakované přečištěné vody bude umožněno pomocí vzorkovacích kohoutů osazených na výtlačném potrubí jednotlivých čerpadel.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Parametry vsakovacího objektu:

délka 90,0 m

šířka 2,0 m

hloubka 2,0 m

drenážní potrubí PEHD D315 - 90,0 m

napouštěcí šachty bet. skruž DN 1000 - 4 ks

kamenivo tříděné frakce 32/63 mm - 535 t

geotextilie 500 g/m² - 250 m²

Na dno vykopané rýhy budou nejprve rovnoměrně osazeny betonové (perforované) vsakovací šachty, které budou následně zasypány kamenivem tříděné frakce 32/63 mm do výše 1 m. V této úrovni se do drénu osadí drenážní potrubí PE-HD DN 300, které bude napojeno na napouštěcí šachty. Drenážní potrubí bude spádováno ve sklonu 1% směrem od šachet. Následně bude provedeno dosypání vrstvy kameniva do výše 30 cm pod úroveň terénu. Po položení separační geotextilie na vrstvu kameniva bude rýha dosypána vykopanou zhutněnou zemínou.

Vedení:

Dopravu vody budou zajišťovat čtyři výkonná čerpadla o požadovaném průtoku 3,5 l/s. Od každého čerpadla budou vedena výtlačná potrubí PE-HD PE100 SDR 17 PN10 63 x 3,8 mm, které budou distribuovat vodu do čtyř napouštěcích šachet. Délka výtlačků se bude pohybovat dle situování jednotlivých šachet od 183 do 250 m. Výtlačné trasy budou uloženy na povrchu, případně uloženy do ochranného zemního násypu.

Čerpadla budou napojena na staveništní rozvody elektrické energie.

Potřeby elektrické energie:

čerpadla v akumulární jímce za DS 4 x 1,5 kW

Předpokládaný maximální příkon 6 kW

Předpokládaný souběh 0,9

Předpokládaný průměrný příkon 5,4 kW

Čerpadla budou napojena kabelem CYKY 5 x 1,5 mm² do stávajícího rozvaděče prostoru dekontaminační stanice. Délka připojení čerpadel nepřekročí 20 m

Urbanistické řešení:

Poloha vsakovacího objektu byla navržena s ohledem na směr proudění podzemních vod a morfologii terénu v řešeném území. Dále bylo přihlédnuto k plánovanému využití území v následujících letech (odstranění historické skládky, stavba MHAP). Nad stávající terén budou vystupovat pouze vsakovací betonové šachty DN 1000. Vzhledem k charakteru stavby není požadavek na specifické architektonické řešení.

e) Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695, v červnu 2026, kterou ověřil Ing. Jiří Čtvrtečka, ČKAIT 0701720, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X028KNFI.
Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
2. Stavba bude vytyčena oprávněným geodetem
3. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech dotčených inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
5. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě se správcí inženýrských sítí.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services, a.s., zn.: 26-230-GAL ze dne 25. 06. 2026 – dojde ke střetu.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí T-Mobile Czech Republic a.s, č.j.: E36289/2026 ze dne 03. 07. 2026 – dojde ke střetu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/440416/2026 ze dne 26. 06. 2026 – dojde ke střetu.
9. Je třeba co nejvíce eliminovat negativní ovlivnění okolních odběrů, vodních a na vodu vázaných ekosystémů a zejména odběrů sloužících pro hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
10. Čerpaná podzemní voda bude vypouštěna takovým způsobem, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a okolních pozemků (podmáčení okolních pozemků apod.).
11. Vzniklý nebezpečný odpad bude likvidován oprávněnou firmou, s níž bude mít provozovatel likvidaci smluvně zajištěnu. Tento odpad bude do doby odvozu skladován tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod.
12. Stavebník po dokončení stavby požádá krajský úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

13. Stavba se povoluje jako stavba dočasná na dobu nejvýše 15 let.
14. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po ukončení sanačních prací bude stavba odstraněna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací zpracovanou společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. v červnu 2026 (ID projektové dokumentace SR00X028KNFI, části D.1.1.1.6 „Popis způsobu odstranění dočasné stavby“.
16. Odstranění dočasné stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu k provedení kontrolní prohlídky.

f) Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Vymezení území dotčeného vlivem povolení stavby s ohledem na charakter stavebního objektu, který je předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr realizován a dále sousedními pozemky, tedy okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obec o vlastníky pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby i rozsah okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny. Konkrétně se jedná o sousední pozemek parc. č. 4358 v k.ú. Pardubice. K tomuto pozemku byl doložen souhlas jeho vlastníka se stavbou na situaci stavby v souladu s ust. § 187 stavebního zákona.

Krajský úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Pardubic. Krajský úřad neshledal konflikt s tímto dokumentem.

Pozemky záměru jsou vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Pro realizaci záměru bylo realizováno z části dočasné a zčásti trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu s ohledem na budoucí pokračování výstavby. Vynětí ze ZPF je řešeno v rámci hlavní stavby „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly; Sanace bývalé skládky“.

Povolovaná stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona):
MHAP s.r.o., Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, v zastoupení Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic usnesením ze dne 28. 07. 2026 postoupil krajskému úřadu jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu žádost společnosti MHAP s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha, IČO 175 44 661 na základě plné moci zastoupená Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, se sídlem Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IČO: 674 86 592 o vydání povolení ve zrychleném řízení záměru „**Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, Sanace bývalé skládky – vsakovací objekt**“. Záměr představuje dílní část záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly“, jehož povolení je v kompetenci krajského úřadu. Záměr je koncipován jako stavba dočasná na dobu nejvýše 15 let. Doručením žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žadatel předložil tyto doklady:

- Usnesení Magistrátu města Pardubic ze dne 28. 07. 2026 o postoupení podání Krajskému úřadu Pardubického kraje jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu k vyřízení žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na stavbu „Sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“.
- Žádost o povolení dočasné stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení (ID záměru Z/2026/121778, ID dokumentace SR00X028KNFI) podaná prostřednictvím portálu stavebního řízení.
- Plná moc udělená žadatelem společností MHAP s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha, IČO 175 44 661 (zmocnitel) Ing. arch. Radovanu Hlubučkovi, se sídlem Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IČO: 674 86 592 (zmocněnec), ze dne 18. 06. 2026.

- Vyjádření hydrogeologa ke vsaku předčištěných vod v rámci záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly.“
- Projektová dokumentace zpracovaná společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. (vypracoval Ing. Michal Kořínek a Ing. Jakub Eichler, ověřil Ing. Jiří Čtvrtečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0701720) v červnu 2026, ID projektové dokumentace SR00X028KNFI.
- Sdělení Krajského úřadu Pardubického kraje k žádosti o jednotné environmentální stanovisko č.j.: KUPA-5180/2025-27 ze dne 14. 07. 2026.
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro záměr „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly“ vydané Krajským úřadem Pardubického kraje pod č.j.: KUPA-5180/2025-5 ze dne 23. 04. 2025.
- Změna souhlasného jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly – změna záměru před jeho dokončením“ vydaná Krajským úřadem Pardubického kraje pod č.j.: KUPA-5180/2025-22 ze dne 29. 04. 2026.
- Sdělení k žádosti o jednotné environmentální stanovisko pro záměr „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“ vydané Krajským úřadem Pardubického kraje pod č.j.: KUPA-5180/2025-27 ze dne 14. 07. 2026.
- Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje vydané pod zn.: KUPA-22746/2025-2 ze dne 18. 11. 2025 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření k záměru Úřad městského obvodu Pardubice II, starosta, pod č.j.:5889/2026/ ÚMOII/OŽPD/Pid ze dne 14. 07. 2026. Souhlas se záměrem a jeho projednáním ve zrychleném řízení podle ust. § 212 stavebního zákona.
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j.: MOMO2401/2026-1322 ze dne 01. 07. 2026.
- Vyjádření k PD Telco Pro Services, a.s., zn.: 26-230-GAL ze dne 30. 06. 2026. Souhlas s předloženou PD a s vydáním povolení ve zrychleném řízení vyznačený na situačním výkresu dokumentace stavby – dojde ke střetu.
- Souhlas se zrychleném řízení T-Mobile Czech Republic a.s, ze dne 03. 02. 2026. Souhlas s vydáním povolení ve zrychleném řízení vyznačený na situačním výkresu dokumentace stavby – dojde ke střetu.
- Vyjádření k PD České Radiokomunikace a.s., ze dne 26. 06. 2026. Souhlas s vydáním povolení ve zrychleném řízení vyznačený na situačním výkresu dokumentace stavby – dojde ke střetu.
- Souhlas majitele sousedního pozemku parc. č. 4358 v k.ú. Pardubice s vydáním povolení ve zrychleném řízení vyznačený na situačním výkresu dokumentace stavby (YCF Czech, s.r.o.).
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, č.j.: PLa/2026/030017 ze dne 07. 07. 2026.
- Vyjádření k záměru Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy vydané pod č.j.:6009/2026/ÚMOII/OŽPD/Pid ze dne 17. 07. 2026. Souhlas se zrychleném řízením.
- Souhlas Statutárního města Pardubice s vydáním povolení ve zrychleném řízení vyznačený na situačním výkresu dokumentace stavby.
- Vyjádření správců sítí.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 12. 08. 2026.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Navrhovaná stavba „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, Sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“ je žádána z důvodů umožnění alternativního vsakování vod vyčištěných na dekontaminační stanici v rámci staveniště zpět do vod podzemních prostřednictvím nově navrženého a samostatně povolovaného vsakovacího objektu. O souvisejícím povolení k nakládání s vodami je vedeno samostatné řízení. Již povolené vypouštění do vod povrchových (Brozanského odpadu) vydané krajským úřadem pod č.j.: KUPA-1110/2026-5 ze dne 02. 02. 2026 bude zachováno jako alternativa, stejně jako vypouštění do kanalizace vydané krajským úřadem pod č.j.: KUPA-10727/2026-3 ze dne 16. 06. 2026.

V rámci této dílčí části záměru budou prováděny výkopové práce pouze v místech vsakovacího objektu. Výtlačné trasy budou uloženy na povrchu, případně budou uloženy do ochranného zemního násypu. V těchto místech nebudou prováděny žádné výkopové práce (dojde pouze k osazení čerpadel a trubní a energetická vedení budou osazena na terén). Řízení se proto přímo nedotýká správců sítí, které se u výtlačného potrubí v území nacházejí. Samotný vsakovací objekt bude hlouben až do hloubky 2,0 m. Zde je nutné dodržovat podmínky správců inženýrských sítí, které se v blízkosti vsakovacího objektu nacházejí.

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Pouze sousední pozemek parc. č. 4358 je ve vlastnictví společnosti YCF Czech, s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 77900 Olomouc. Ke stavbě byl doložen souhlas jeho vlastníka se stavbou na koordinační situaci stavby v souladu s ust. § 187 stavebního zákona.

Pro stavbu „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“ stavebník požádal Krajský úřad o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES). Krajský úřad ve svém sdělení ze dne 14. 07. 2026 sdělil, že záměr „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, sanace bývalé skládky – vsakovací objekt“ je součástí záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly“, pro který krajský úřad vydal dne 23. 04. 2025 souhlasné JES pod č.j.: KUPA-5180/2025-5. Dne 29. 04. 2026 vydal krajský úřad na základě žádosti stavebníka změnu souhlasného JES pod č.j.: KUPA-5180/2025-22. Po posouzení vydaných JES krajský úřad ve svém sdělení k žádosti o jednotné environmentální stanovisko vydané pod č.j.: KUPA-5180/2025-27 ze dne 14. 07. 2026 sdělil, že vydané JES č.j.: KUPA-5180/2025-5 ze dne 23. 04. 2025 a změna JES č.j.: KUPA-5180/2025-22 ze dne 29. 04. 2026 zůstávají beze změny v platnosti. Pro stavbu vsakovacího objektu nebyly ve vydaných JES stanoveny žádné podmínky.

Správce povodí, Povodí Labe, státní podnik, ve svém vyjádření konstatoval, že předmětný záměr je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ust. § 24 až §26 vodního zákona) možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z vyjádření oprávněného hydrogeologa vyplývá, že v alternativním způsobu likvidace přečištěných vod se nenacházejí žádné zdroje podzemní vody. Umístění vsaku se nachází ve vzdálenosti 4,6 m až 4,9 m od severovýchodní hranice pozemku parc. č. 4358 v k.ú. Pardubice [717657]. Vzdálenost plánované vsakovací galerie je ve vzdálenosti min. 2x větší, než je uvedeno v ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Provádění vsakování vody vychází z předpokladu, že vsakování v nesaturované zóně horninového prostředí v uvedené vzdálenosti bude realizováno plně na pozemku p. č. 1584/11 v k.ú. Pardubice, tudíž zásakem vody nedojde k negativnímu ovlivnění výše uvedeného sousedního pozemku. Hladina podzemní vody se v místě vsaku nachází v úrovni cca 3 m pod úrovní terénu, tj. cca 2 m pod úrovní rozváděcího potrubí vsakovací galerie. Tyto parametry a propustnost horninového prostředí jsou dostačující a vzhledem k výše uvedenému nedojde k nepříznivému ovlivnění odtokových ani hydrogeologických poměrů na sousedním pozemku parc. č. 4358 v k.ú. Pardubice, realizací vsakovacího objektu.

Krajský úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Krajský úřad neshledal konflikt s těmito zájmy.

V řízení byl vyměřen správní poplatek ve výši 9 000, Kč stanovený dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku – příloha č. 1 k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, snížený o 1 000,00 Kč v souladu s ust. § 9 téhož zákona, za vydání povolení stavby s názvem „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly, sanace bývalé skládky– vsakovací objekt“ podle ust. § 197 stavebního zákona. Správní poplatek byl zaplacen dne 12. 08. 2026.

Podle ust. § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona.

Stavební úřad vycházel z vydaných JES a také ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozorňujeme, že podle ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou vykonatelnosti tohoto rozhodnutí pravomocné povolení k nakládání s vodami, které spočívá v alternativním vsakování čerpaných podzemních vod vyčištěných na dekontaminační stanici zpět do vod podzemních nebo povrchových, za účelem snížení jejich znečištění.

Účastníci řízení o vydání povolení stavby:

Podle ust. § 27 odst. 1) písmeno a) správního řádu a ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona:
MHAP s.r.o., IČO 175 44 661, Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha, zastoupená Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, IČO: 674 86 592, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

Podle ust. § 27 odst. 2) správního řádu a ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Podle ust. § 27 odst. 2) správního řádu a ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00 Praha 6
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Podle ust. § 27 odst. 2) správního řádu a ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:
YCF Czech, s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 77900 Olomouc

Poučení:

Proti tomu rozhodnutí o schválení stavebního záměru může účastník řízení podat podle ust. § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u Krajského úřadu Pardubického kraje. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Příloha:

Katastrální situace – výkres číslo C.2 projektové dokumentace.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Ing. Jiří Kučera
v zastoupení

Rozdělovník.

Účastníci řízení:

Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00 Praha 6
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
YCF Czech, s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 77900 Olomouc

Dotčené správní orgány:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence – zde

Na vědomí:

Magistrát města Pardubic, OŽP, vodoprávní úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III

Dále obdrží:

Úřední deska Krajského úřadu Pardubického kraje:

Povolení stavby bude vyvěšeno v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice po dobu 15 dnů ode dne vydání. Současně bude povolení stavby zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se toto povolení stavby považuje za doručené patnáctým dnem po dni, kdy bylo vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje.

Vyvěšeno dne: 24. 09. 2026

Sejmuto dne: 10. 10. 2026



STAVĚNÍ PO	OSB	VÝPRAVOMAL	
povolení zámeřu	ING. MICHAL KOŘÍNEK		
STAVĚNÍK	MHAP s.r.o., Olbrachova 1980/5, 14000 Praha 4		Ekonomitor PÍŠTOVY 820 537 01 CHŘUDIM FAX: 469 682 310 E-MAIL: EKONOMITOR@EKONOMITOR.CZ
ZÁMEŘ	Odstranění ocpadu a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely vystavby multifunkční haly Sanace bývalé sklady - VSAKOVACÍ GALERIE KATASTRÁLNÍ SITUACE		DATUM 06/2026 MĚŘITVO 1 : 1500
OSB VÝPRAVOMAL			FOTIE 2x44 IDLO VÝPRAVOMAL C.2