



KUPAX01K4O1C

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-13717/2026-8
Spisová značka: KUPA-13717/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprsalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 21.09.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., Sečská 570, 538 21 Slatiňany, IČ 00655261 v zastoupení podle plné moci Ing. Jitkou Kociánovou, Palackého 451, 538 21 Slatiňany, IČ 65703880 (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (autorizovaný projektant Ing. Jitka Kociánová, ČKAIT 0701125, datum zpracování 06/2024, ID SR00X015F2ZK) pro záměr

Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany.

Záměr je umístěn na st. p. 223/1, 223/3, p. č. 444/7, 444/9, 444/17, 683/2, 706/1 v katastrálním území Slatiňany.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka, v hlavním útvaru podzemních vod č. 43100 Chrudimská křída, ID hydrogeologického rajonu 4310, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 646169, X: 1073483, vodní tok Chrudimka (IDVT 10100018).

I.

Záměr „Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný,**

za těchto podmínek:

1. Stavební činností a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody ve vodním toku.
2. Při provádění stavby nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, v opačném případě dojde k jeho bezodkladnému odstranění.

3. Vyústění potrubí bude provedeno seříznutím tak, aby nezasahovalo do průtočného profilu. V místě výustního objektu se s největší pravděpodobností nachází stará pískovcová zeď (podpěrná konstrukce), která není v majetku Povodí Labe, státní podnik. Výustní objekt bude do této zdi zakomponován.
4. Bude zajištěna pravidelná údržba výustního objektu k zachování průtočné kapacity.
5. Zahájení a ukončení stavební činnosti bude oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – PS Pardubice.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 7. 7. 2026 od Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování, podnět k přezkumu souhlasného JES vydaného Městským úřadem Chrudim, orgánem jednotného environmentálního stanoviska, č. j. CR 077106/2025 OKT/Pud ze dne 25. 8. 2025. Příslušný úřad dne 2. 9. 2026 rozhodnutím č. j. KUPA-13717/2026-4 souhlasné JES vydané Městským úřadem Chrudim, orgánem jednotného environmentálního stanoviska, č. j. CR 077106/2025 OKT/Pud ze dne 25. 8. 2025 zrušil. Zrušením JES existuje nevyřízená podaná žádost o JES pro záměr Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany.

Příslušnému úřadu byl dne 23. 7. 2026 pro posouzení věci postoupen spis, jehož součástí byla:

- Žádost o JES pro záměr „Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany“
- Projektová dokumentace (autorizovaný projektant Ing. Jitka Kociánová, ČKAIT 0701125, datum zpracování 06/2024)
- Posouzení vsakovací kapacity půdních vrstev pro záměr vsaku srážkových vod (zpracovatel Mgr. Michal Štainer, 02/2025)
- Plná moc

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že je žádost bez vad a dnem zrušení JES č. j. CR 077106/2025 OKT/Pud (tedy dne 25. 8. 2025) zahájil řízení.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodní zákon
- Zákon o odpadech

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka, ČHP 1-03-03-0330, v hlavním útvaru podzemních vod č. 43100 Chrudimská křída, hydrogeologický rajon 4310, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 646169, X: 1073483, vodní tok Chrudimka (IDVT 10100018).

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a modernizace stávajícího výrobního a skladového areálu po potřeby firmy Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o. na pozemcích parc. č. 444/7, 444/9, 683/2, 706/1 a st. č. 223/1, 223/3, vše v k. ú. Slatiňany. Stavba, resp. soubor staveb, zahrnuje opravu stávajícího zděného objektu lihovaru na pozemku parc. č. 223/1, k. ú. Slatiňany, kde bude umístěno vedení firmy, zázemí pro zaměstnance, sklady. Dále opravu navazující ŽB haly (stavba z r. 1991) na pozemku st. č. 223/3, k. ú. Slatiňany, kde bude situována výrobní a montážní dílna. Stávající objekt skladů (původní zděná kolna z r. 1939, přestavěna na ocelovou halu na přelomu 60. a 70. let) na pozemku st. č. 223/1, k. ú. Slatiňany bude částečně ubourán a upraven podle potřeby firmy. Součástí stavby bude rovněž úprava stávajících areálových komunikací, zřízení parkovacích stání a nových zpevněných ploch a úpravy zeleně. Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod a kanalizaci. V rámci řešení likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch areálu je navrženo jejich zasakování, přebytečné množství bude bezpečnostním přelivem svedeno novým výustním objektem do vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Výustní objekt bude 2,0 m před a za vyústěním potrubí DN 250 opevněn kamenným záhozem z lomového kamene a potrubí bude osazeno žabí klapkou. Stavbou výustního objektu dojde k dotčení pozemku parc. č. 706/1, k. ú. Slatiňany, který je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

Podkladem pro posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství bylo stanovisko Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2025/027590 ze dne 18. 8. 2025, zpracovaná projektová dokumentace vodohospodářského řešení 05-2025, Ing. Kozelský, Ph.D. a stavební části 06/2024 Ing. Jitka Kociánová.

Z hlediska zájmů vyplývajících z Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je záměr akceptovatelný. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického ani ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod, ani ke zhoršení chemického či kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu či potenciálu.

Příslušný úřad, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Stavební úpravy areálu Lihovaru Slatiňany“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínky č. 1–5 příslušný úřad zkoordinoval a stanovil na základě požadavků Povodí Labe, státní podnik, jakožto správce povodí a správce toku a v souladu s platnými právními předpisy.

Příslušný úřad konstatuje, že stanovenými podmínkami jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona, tak aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod, bude dodržena ochrana vodního toku a jeho koryta podle ust. § 46, 47 a 51 vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Při provádění demolice je nutné postupovat jednak v souladu se zákonem o odpadech jednak v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který je veřejně dostupný na webových stránkách MŽP.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Ing. Jitka Kociánová

Na vědomí:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství

Městský úřad Chrudim, stavební úřad

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí