



KUPAX01K234Q

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-12410/2026-13
Spisová značka: KUPA-12410/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprsalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 16.09.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti DRÁBY s.r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 28792882 v zastoupení podle plné moci panem Milanem Škorpílem, Žerotínova 15, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Radim Košťálek, ČKAIT 0700599, ID dokumentace SR00X029GB3H) pro záměr

Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5.

Záměr je umístěn v k. ú. Vysoké Mýto na pozemcích p. č. 4564/2, 4564/5, 4564/3, 6077, 4862/6, 4534, 5120/9, 5120/14, 5120/8, 4536/3, 5120/6.

Záměr se nachází v hydrologickém pořadí 1-03-02-0540, ve vodním útvaru HSL_0920 - Loučná od toku Desná po ústí do Labe, na souřadnicích, v útvaru podzemních vod 42700, hydrogeologickém rajónu č. 427 - VYSOKOMYTSKA SYNKLINALA. Poloha místa záměru je určena v souřadnicovém systému (S-JTSK) Y: 620918, X: 1074749.

I.

Záměr „Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný,**

za těchto podmínek:

1. Terénní úpravy budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů způsobem, který by mohl nepříznivě ovlivnit sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa.
2. Investor zajistí funkčnost opatření zabraňujících splachům, sesuvům nebo zapadávání naváženého materiálu na sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa.

3. V případě zanesení nebo poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa v souvislosti s realizací záměru zajistí investor bezodkladně odstranění vzniklého stavu na vlastní náklady.
4. Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození lesních dřevin rostoucích na sousedních pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jejich kmenů, kořenových náběhů a kořenových systémů.
5. Veškeré stavební práce, pohyb mechanizace, deponie materiálu a dočasná zařízení staveniště budou umístěny mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Na pozemky bude ukládána zemina, která neohrozí kvalitu podzemních a povrchových vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
2. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
3. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OZPF“)
4. Stanovisko k terénním úpravám podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
5. Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech.

II.

Příslušný úřad:

- A. Uděluje** podle ust. § 9 odst. 8 zákona OZPF **souhlas k trvalému odnětí** zemědělských pozemků uvedených v tabulce č. 1 za účelem přípravy území pro výstavbu „obchodního, logistického a administrativního centra Vysoké Mýto“.

Tabulka č. 1

k. ú.	čísla parcel	BPEJ	t. o.	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Vysoké Mýto	4564/2	35014	IV.	orná půda	0,8046	výroba a skladování
Vysoké Mýto	4564/2	35411	IV.	orná půda	1,4453	výroba a skladování
Vysoké Mýto	4564/5	35014	IV.	orná půda	0,7576	výroba a skladování
Vysoké Mýto	4564/5	35411	IV.	orná půda	0,6034	výroba a skladování
Vysoké Mýto	4564/3	35411	IV.	orná půda	0,0720	výroba a skladování
Vysoké Mýto	6077	35411	IV.	orná půda	0,0579	výroba a skladování
Výměra celkem					3,7408	

za těchto podmínek:

1. Žadatel (**Dráby s. r. o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 28792882**) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započítáním stavby skřívku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.

3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**

- Ornice skrytá z plochy **trvalého** záboru (cca 10 628 m³) bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných parcelách č. 1160, 1161 v k. ú. Hrušová a 4124, 4181 v k. ú. Hrušová (vlastníci Richard Hrdý, 566 01 Dobříkov 28 a obec Hrušová).
 - Podorničí skryté z plochy **trvalého** záboru smí být využito k ohumusování a ozelenění ploch záměru.
4. Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
5. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
6. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.
7. V rámci realizace záměru budou provedena taková opatření, která zabrání úniku provozních kapalin ze stavební mechanizace.

B. Stanovuje žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF **povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu ve smyslu podmínky ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů ve výši 6 437 870,40 Kč je součástí dokumentace (vyhotovila v červenci 2026 Ing. Pavel Richter, inženýrská činnost, E. Beneše 1034, 565 01 Choceň, IČ: 11147057). Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona OZPF po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Vysoké Mýto) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků podle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán OZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany

životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 17. 6. 2026 od žadatele žádost o vydání JES včetně stanoviska EIA pro záměr „Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5“. Příslušný úřad vyhodnotil žádost podle ust. § 37 odst. 1 správního řádu jako žádost o vydání JES, protože zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), v ust. § 1 odst. 2 stanoví, že posuzování vlivů na životní prostředí podléhají záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Dne 10. 6. 2026 bylo vydáno příslušným úřadem rozhodnutí pod č. j. KUPA-9315/2026-6, že záměr nepodléhá posouzení podle zákona EIA.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Radim Košťálek, ČKAIT 0700599, ID dokumentace SR00X024Y79A), plná moc ze dne 5. 1. 2026.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 29. 6. 2026 výzvou pod čj. KUPA-12410/2026-3 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska zákona OZPF, z předložených podkladů je zřejmé, že dojde k záboru zemědělské půdy podle ust. § 9 zákona OZPF.

K předkládané dokumentaci požaduje příslušný úřad od žadatele doplnit:

- a) Předložení bilance skrývky [§ 9 odst. 6 písm. e) zákona OZPF], včetně zemědělských parcel, na něž budou zúrodnění schopné vrstvy skrývky ornice a podorničí rozprostřeny, podle ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v znění pozdějších předpisů, a to včetně souhlasu vlastníků těchto parcel. V předložených podkladech je uvažováno o částečném rozprostření skrývky ornice na nadále zemědělsky obhospodařované pozemky a část skrývky ornice má být využita na ozelenění ploch a na trvalou zeleň. Skrývaná zemědělsky nadále využitelná ornice může být rozprostírána pouze na zemědělsky nadále obhospodařovaných pozemcích se stejnou nebo nižší třídou ochrany. Na ostatní plochy a ohumusování k ozelenění apod. lze využít pouze vrstvy podorniční.
- b) V předložených podkladech: Výpočet finančních odvodů ZPF je na straně 15. a 16. chybně zapsána sazba 4,30 Kč/m² správná sazba je 5,52 Kč/m². Nejspíš se jedná o překlep, protože jinde je sazba uvedena správně a výpočet je také v pořádku.
- c) Příslušný úřad požaduje předložit např. územní studii zobrazující konečnou podobu záměru. Podle ust. § 9 odst. 1 poslední věta zákona OZPF: „Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr daný převažujícím účelem záměru.“

Podle vyjádření Ministerstva životního prostředí MZP/2025/280/153 ze dne 26. 3. 2025 je nutné v případech, kdy je odůvodněně záměr realizován po etapách, tzn. nejprve terénní úpravy, infrastruktura apod., zvláště od následující výstavby, doplnit informace o tom, v jaké podobě mají vzniknout další stavby (není nutná forma projektové dokumentace). „Je nezbytné, aby stavebník prokázal účel realizace např. infrastruktury a dal správnímu orgánu určitou záruku, že realizace např. infrastruktury je pouze první „etapou“ realizace širší výstavby (tím může být např. plánovací smlouva či smlouva o smlouvě budoucí, kterou s investory uzavřela obec, doložení základní objemové studie záměru apod.)“.

- d) Dočasný zábor pozemku parc. č. 6077, který by měl sloužit jako příjezdová komunikace po dobu realizace záměru. Pro dočasný zábor není zpracován plán rekultivace ani nejsou vypočítány odvody za dočasné odnětí. Také chybí souhlas vlastníka předmětného pozemku.

Součástí žádosti jsou stanoveny v ust. § 9 odst. 6 zákona OZPF a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů (především v ust. § 11 až 16 + přílohy, tabulky č. 4 až 6). Orgán OZPF proto požaduje doplnění podkladů.

2. Z hlediska vodního zákona, podle předložených podkladů stavebním záměrem můžou být ovlivněny odtokové poměry. Příslušný úřad bude rovněž posuzovat podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, zda provedení záměru nemůže dojít k výše uvedenému ovlivnění. Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, je třeba doložit odborné posouzení vlivu záměru na odtokové poměry.

Žadatel podklady doplnil dne 14. 7. 2026, 27. 7. 2026 a 19. 8. 2026. Přílohou byla studie zastavěnosti (zpracovatel BKN, spol. s r.o., datum zpracování 07/2026), upravená projektová dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Radim Košťálek, ČKAIT 0700599, ID dokumentace SR00X029GB3H).

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana ZPF
- Ochrana lesa
- Ochrana vod
- Zákon o odpadech

Odůvodnění výroku I.

Příslušný úřad jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že je třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy. Na základě shromážděných podkladů a zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Záměr se nachází v hydrologickém pořadí 1-03-02-0540, ve vodním útvaru HSL_0920 - Loučná od toku Desná po ústí do Labe, na souřadnicích, v útvaru podzemních vod 42700, hydrogeologickém rajónu č. 427 - VYSOKOMYTSKA SYNKLINALA. Poloha místa záměru je určena v souřadnicovém systému (S-JTSK) Y: 620918, X: 1074749.

Podle předložené dokumentace se jedná o úpravu území pro budoucí stavbu na pozemcích p. č. 4564/2 a 4564/5, vše v k. ú. Vysoké Mýto. Pozemek leží v mírném svahu, dojde k jeho vysvahování. Vysvahování bude ukončeno ve vzdálenosti 2,95 m od břehové čáry Blahovského potoka (IDVT 10185440), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Výsledkem bude zemní pláň zarovnaná do úrovně 280,50 m n.m., což představuje navýšení terénu o 1,81 m (v nejnižším místě stávajícího terénu).

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání společného povolení, 03/2026, k. ú. Vysoké Mýto, zpracovaná společností BKN, spol. s r.o., stanovisko Povodí Labe ze dne 3. 6. 2026 pod č. j. PLa/2026/023322.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních

vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Příslušný úřad jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Na základě uvedených skutečností správní orgán v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Odůvodnění výroku II.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že záměrem nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčený zájmy OZPF. Posuzované podklady:

- žádost ze dne 19. 6. 2026, doplněná ve dnech 14. 7. 2026, 27. 7. 2026 a 19. 8. 2026;
- podklady pro odnětí: dokumentace obsahující informace o stavebním záměru, výsledky pedologického průzkumu, výpočet bilance skrývek, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- podklady pro řízení (základní údaje o stavbě, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích);
- souhlasy vlastníků k využití ornice na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona OZPF, [s přihlédnutím k „*Metodickému pokynu*“ MŽP, k ustanovení § 9 odst. 8 zákona OZPF, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 35, částka 2, v květnu 2025]:

- ad odst. 1 písm. a) zákona OZPF: Záměr je v souladu se schválenou ÚPD.
- ad odst. 1 písm. b) zákona OZPF: Záměr navazuje na zastavěné území.
- ad odst. 1 písm. c) zákona OZPF: Záměr se nachází na půdách IV. třídy ochrany.
- ad odst. 1 písm. d) zákona OZPF: Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací.
- ad odst. 1 písm. e) zákona OZPF: Záměr vyplňuje celou požadovanou plochu a jeho realizací by neměly vzniknout neobhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy.
- ad odst. 1 písm. f) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o výstavbu budov s více podlažími.
- ad odst. 1 písm. g) zákona OZPF: Záměru se netýká, nejedná se o dočasné odnětí.
- ad odst. 1 písm. h) zákona OZPF: U záměru se nepředpokládá významné narušování mimoprodukční funkce půdy a environmentální stability krajiny.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Příprava území pro budoucí stavbu Vysoké Mýto, p. č. 4564/2, 4564/5“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního

prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínky 1. až 5. jsou uloženy za účelem ochrany zájmů chráněných lesním zákonem a zajištění ochrany sousedních pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Podmínka 1.

Záměr současně představuje rozsáhlou změnu stávající konfigurace terénu formou násypů a výkopů. Přestože dokumentace uvádí, že realizací nedojde ke změně odtokových poměrů, považuje orgán státní správy lesů s ohledem na rozsah terénních úprav za nezbytné zajistit, aby nedocházelo ke koncentraci povrchového odtoku, erozi nebo jinému nepříznivému ovlivnění sousedního lesního pozemku.

Podmínka 2.

Součástí záměru je navážení značného objemu zemin a vytváření násypových těles v blízkosti lesního pozemku. V případě nedostatečného zabezpečení svahů nebo nevhodného provádění zemních prací by mohlo dojít k sesuvům, splachům nebo zanášení lesního pozemku naváženým materiálem. Takový stav by mohl nepříznivě ovlivnit půdní prostředí lesa a podmínky pro plnění funkcí lesa.

Podmínka 3.

Přestože dokumentace obsahuje opatření k ochraně sousedního lesního pozemku, nelze riziko jeho poškození nebo zanesení v průběhu realizace záměru zcela vyloučit. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka směřující k ochraně lesního porostu, prevenci negativních vlivů stavební činnosti a zajištění případné nápravy vzniklých škod.

Podmínka 4.

V průběhu realizace záměru může dojít zejména k mechanickému poškození lesních dřevin rostoucích při hranici lesního pozemku. Poškození kmenů, kořenových náběhů nebo kořenových systémů může vést ke snížení vitality a stability stromů a následně ke zhoršení plnění funkcí lesa.

Podmínka 5.

Z předložené dokumentace a jejího doplnění vyplývá, že přestože záměr není navržen na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“), bude realizován v jejich bezprostřední blízkosti na pozemcích nacházejících se ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Vzhledem k charakteru navržených zemních prací, rozsahu terénních úprav a pohybu stavební mechanizace existuje riziko negativního ovlivnění sousedního lesního pozemku a navazujících lesních porostů.

Podmínka 6.

Příslušný úřad konstatuje, že stanovenou podmínkou jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona tak, aby nedocházelo k zanesení vodního toku sedimenty z možného napadaného stavebního materiálu při realizaci stavebních prací a bude dodržena ochrana vodního toku a jeho koryta podle ust. § 46 vodního zákona.

Příslušný úřad konstatuje, že stanovenou podmínkou jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona, tak aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod.

Výrok II.

Podmínky 1. až 7.

Stanovené podmínky mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona OZPF) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF). Byl také ověřen výpočet odvodů za odnětí půdy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).

Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Vysoké Mýto, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.

Na souhlas udělovaný podle § 9 odst. 8 zákona OZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona OZPF), souhlas je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li do sedmi let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený výše, ke **změně účelu využití plochy** na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle ust. § 11 zákona OZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Výše odvodu je podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona OZPF stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů (*po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti*).

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na PUPFL umístovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. Doporučujeme preventivní ochranu okolních porostů proti poškození stavební technikou formou pevné ochrany kmene do výše 2 m případně jiným vhodným způsobem, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

Příslušný úřad upozorňuje stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

Poklady pro vydání souhlasu s odnětím ze ZPF (podle § 18 odst. 6 zákona OZPF) – pouze Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Milan Škorpil

Na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Městský úřad Vysoké Mýto, stavební úřad