



KUPAX01JWZB6

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-13375/2026-6
Spisová značka: KUPA-13375/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprshalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 03.09.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti Explosia a. s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, IČ 25291581 v zastoupení podle plné moci Alenou Urbanovou, Bartoňova 847, 530 12 Pardubice (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (projektant Ing. Pavel Dražďák, ČKAIT 0003793, ID SR00X029PIM8) pro záměr

Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 294/2, st. 570, st. 571 katastrální území Semtín.

I.

Záměr „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“) podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

II.

Příslušný úřad uděluje podle ust. § 16 lesního zákona **souhlas** k dočasnému odnětí pozemků PUPFL na dobu max. 48 měsíců v k. ú. Semtín uvedených v tabulce č. 1 za účelem realizace záměru „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“.

Tabulka č. 1

druh pozemku	katastrální území	číslo parcely dle KN	celková výměra v m ²	dočasné odnětí v m ²	vlastník
lesní pozemek	Semtín [747386]	294/2	207 842	250	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice

za této podmínky:

1. Odnětí pozemků bude v terénu zřetelně vyznačeno.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 3. 7. 2026 od žadatele žádost o vydání JES pro záměr „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“. Součástí žádosti byla projektová dokumentace (projektant Ing. Pavel Draždák, ČKAIT 0003793, ID SR00X02726LY), plná moc ze dne 9. 12. 2025, vyjádření z titulu odborného lesního hospodáře ze dne 26. 6. 2026 pod č. j. LCR164/002060/2026 včetně příloh.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 15. 7. 2026 výzvou pod č. j. KUPA-13375/2026-2 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska lesního zákona, budou podle předložené dokumentace záměrem dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa). Tedy pro záměr je třeba souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 lesního zákona).

Předložená dokumentace postrádá plán rekultivace po ukončení výkopových prací na lesním pozemku a časový harmonogram technické a biologické části rekultivace. Zároveň je nezbytné srozumitelně a průkazně formulovat odůvodnění veřejného zájmu na realizaci záměru. V dokumentaci je veřejný zájem spíše naznačen.

Žadatel podklady doplnil dne 28. 7. 2026. Přílohou byla upravená projektová dokumentace (projektant Ing. Pavel Draždák, ČKAIT 0003793, ID SR00X029PIM8), plná moc.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana lesa

Odůvodnění výroku I.

Příslušný úřad, jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že není třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Příslušný úřad jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti prevence závažných havárií podle ustanovení § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2024 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“), nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Záměr se nachází v objektu provozovatele zařazeného do skupiny B společnosti Explosia a.s., současně v zóně havarijního plánování SementZone a v dosahu havarijních projevů (zóna ohrožení chloru, fosgenu).

Příslušný úřad vycházel ze schválené bezpečnostní dokumentace (kapitola Analýza rizik) provozovatele. Vzhledem k charakteru záměru (připojení na EPS) a skutečnosti, že zde nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad vyhodnotil, že záměr nebude mít vliv na Analýzu rizik uvedenou v bezpečnostní dokumentaci.

Na základě výše uvedeného tedy provozovateli nevzniká povinnost podle ustanovení § 31 zákona o prevenci závažných havárií, proto příslušný úřad **nebude vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 49 odst. 3 tohoto zákona.**

Odůvodnění výroku II.

Trvalý lesní porost na lesním pozemku byl zařízen v rámci LHC Explosia – Sement (509308) s platností 1. 1. 2025 - 31. 12. 2034 v kategorii lesů zvláštního určení podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) lesního zákona, lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod (ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých a stolních minerálních vod) a současně je zařazen podle ust. § 8 odst. 2 písm. h) lesního zákona mezi lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření – porostní skupina 3Aa503 (bezlesí ZC-zpevněné lesní cesty; skutečné využití pozemku: cesta 1L, manipulační plocha).

JES k výše uvedenému stavebnímu záměru nahrazuje podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona rozhodnutí o odnětí lesních pozemků. Předložená žádost obsahovala podle vyhlášky č. 393/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů následující náležitosti pro dočasné odnětí: zdůvodnění požadavku, údaje o celkovém záboru PUPFL, údaje o dotčených pozemcích a vlastníkovi pozemků, snímky katastrální mapy se zakreslením situace, vyjádření odborného lesního hospodáře, mapové podklady, koordinační situační výkres a údaje z lesního hospodářského plánu. K předmětnému lesnímu pozemku se neváže žádná pachtovní nebo nájemní smlouva, žadatel je vlastník pozemku.

Příslušný úřad posoudil žádost o **dočasné odnětí** lesních pozemků, včetně všech doložených podkladů. Důvodem předložené žádosti je realizace stavby „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOSIA a.s.“ Předmětem záměru je stavba liniové sítě elektronických komunikací sloužící jako elektronická požární signalizace (EPS) pro připojení objektu D17. Trasa vedení bude vedena ve výkopu o délce 125 m a šíři 2 m. K napojení dojde u paty objektu B325 a přes lesní pozemek p. č. 294/2 v k. ú. Sement povede venkovní úložná trasa k patě připojovaného objektu D17. Z předložené dokumentace vyplývá, že vzhledem k umístění připojovaných objektů v těsném sousedství lesního pozemku nebylo možné navrhnout trasu bez dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dokumentace dále uvádí, že alternativní vedení trasy by vedlo přes stejný lesní pozemek, bylo by delší a pohybovalo by se v blízkosti dalších lesních porostů. Příslušný úřad proto považuje rozsah dotčení PUPFL za minimalizovaný s ohledem na technické požadavky záměru.

Příslušný úřad dospěl na základě předložených podkladů, rozsahu záměru a navržených ochranných opatření k závěru, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na plnění funkcí lesa ani na okolní lesní porosty. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin, na lesních pozemcích nebude zřizováno zařízení staveniště a po ukončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu v souladu s navrženým způsobem rekultivace. Předpokládaná doba realizace stavby činí 3 měsíce, zahájení je předpokládáno v I. čtvrtletí roku 2027.

Příslušný úřad dále zohlednil skutečnost, že dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa je zařazen do kategorie lesů zvláštního určení podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) lesního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč, vymezeném výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-1.4.1960. Zařazení lesa do této kategorie nevyplývá z rozhodnutí orgánu státní správy lesů, ale přímo z ustanovení lesního zákona. V lesním hospodářském plánu pro LHC Explosia – Semtín jsou v souvislosti s dotčeným ochranným pásmem uvedeny podmínky stanovené Ministerstvem zdravotnictví, Českým inspektorátem lázní a zřidel, směřující zejména k zachování příznivých infiltračních poměrů, ochraně podzemních vod, omezení erozních procesů a prevenci kontaminace horninového prostředí a vod. Příslušný úřad při posouzení záměru přihlédl rovněž k těmto skutečnostem. Vzhledem k omezenému rozsahu dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa o výměře 250 m², charakteru navržené liniové stavby, absenci kácení lesních porostů, ručnímu provádění zemních prací, navrženým ochranným opatřením a následné rekultivaci dotčené plochy dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění funkcí lesa, pro které je dotčený pozemek zařazen do kategorie lesů zvláštního určení.

Součástí předložených podkladů byl rovněž plán rekultivace dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa po ukončení stavebních prací. Rekultivace je navržena formou technické a biologické rekultivace zahrnující zejména zpětné uložení jednotlivých vrstev zeminy v původním sledu, úpravu terénu do původního stavu, obnovu travního pokryvu a následnou kontrolu provedených prací odborným lesním hospodářem. Součástí dokumentace je rovněž časový harmonogram rekultivačních opatření. Příslušný úřad dospěl k závěru, že navržená rekultivace odpovídá charakteru dotčeného pozemku a je způsobilá zajistit obnovení funkcí pozemku určeného k plnění funkcí lesa po ukončení dočasného odnětí.

Příslušný úřad přihlédl ke skutečnosti, že trasa záměru je vedena převážně po travnatých a zpevněných plochách a nezasahuje do souvislého lesního porostu. V rámci realizace nedojde ke kácení dřevin a po ukončení dočasného odnětí budou dotčené plochy rekultivovány v souladu s předloženým plánem rekultivace.

Příslušný úřad při posouzení zohlednil rovněž časové omezení zásahu do pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Dočasné odnětí je navrženo na dobu nezbytně nutnou pro realizaci a vypořádání záměru, přičemž podle předložené dokumentace nepřekročí dobu 48 měsíců.

Veřejný zájem na realizaci záměru je v předložené dokumentaci odůvodněn potřebou zajištění propojení objektu D17 se systémem elektronické požární signalizace (EPS), který přispívá ke zvýšení bezpečnosti provozu výrobního areálu a ke snížení rizik vzniku a šíření mimořádných událostí. Současně bude vybudovaná infrastruktura využívána pro přenos datových a telekomunikačních služeb v rámci areálu investora. Příslušný úřad vzal dále v úvahu charakter výrobního areálu společnosti Explosia a.s. a význam její činnosti z hlediska zajištění obranných a bezpečnostních zájmů státu. Součástí veřejného zájmu je rovněž posílení požární bezpečnosti provozu, jehož případné mimořádné události by vzhledem k charakteru výroby mohly mít dopady nejen na vlastní areál investora, ale i na jeho širší okolí. S přihlédnutím k rozsahu dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, navrženému technickému řešení a charakteru dotčeného lesního pozemku dospěl krajský úřad k závěru, že veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad

zájmem na zachování dotčené části pozemku určeného k plnění funkcí lesa v dosavadním způsobu využití.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Připojení objektu D17 na EPS z objektu B325 v areálu EXPLOZIA a.s.“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok II.

Podmínka 1.

V rámci ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa příslušný úřad stanovil ve výrokové části podmínku, za předpokladu jejího splnění bude zajištěno minimální negativní ovlivnění PUPFL. Je stanovena povinnost zajistit označení hranic záboru, aby byl zajištěn přehled o velikosti záboru a jeho nepřekročení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na pozemky PUPFL umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. Doporučujeme preventivní ochranu okolních porostů proti poškození stavební technikou formou pevné ochrany kmene do výše 2 m případně jiným vhodným způsobem, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona nelze z důvodu zajištění ochrany PUPFL při stavební činnosti při realizaci záměru na okolní lesní pozemky umísťovat výkopový ani zásypový materiál, lesní porosty nesmí být poškozovány pojezdem stavební techniky a v průběhu stavby nesmí docházet k ohrožení či poškození lesů (např. narušením kořenového systému ani nadzemních částí lesních porostů) a zařízení sloužící lesnímu hospodářství (zejména související lesní cesty).

Příslušný úřad upozorňuje na povinnost vyplývající z ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona, že povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Po případném zániku platnosti povolení stavebního záměru se pozemky vrátí k plnění funkcí lesa. Budou dodržovány hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům uvedené v § 13 odst. 2 lesního zákona.

Upozornění pro stavební úřad:

O poplatku za odnětí podle novely lesního zákona platné od 1.1.2026 rozhoduje nově místně příslušná obec s rozšířenou působností, v daném případě Magistrát města Pardubice. Rozhodnutí o stanovení poplatku si vyžádá stavební úřad.

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Alena Urbanová

Na vědomí:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Dopravní a energetický stavební úřad