



KUPAX01JFW7G

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KUPA-10304/2026-7
Spisová značka: KUPA-10304/2026 OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. Soňa Vopršalová
Telefon: 466026417
E-mail: sona.voprshalova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

Datum: 30.07.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 14 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle ust. § 2 odst. 1, ust. § 6 odst. 1 ZJES a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** na základě žádosti společnosti Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, IČ 25291581, v zastoupení na základě plné moci paní Alenou Urbanovou, Bartoňova 847, 530 12 Pardubice (dále jen „žadatel“), podle dokumentace (Martin Věchet, ČKAIT 0701437, ID z Evidence elektronických dokumentací SR00X026BLKE) pro záměr

„Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“.

Záměr je umístěn pozemku p. č. 298/1, st. 533, katastrální území Semtín

Záměr je situován ve vodním útvaru povrchových vod HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, ČHP 1-03-04-0290, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11400 – Kvartér Labe po Týnec, hydrogeologický rajon Kvartér Labe po Týnec, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 650705, X: 1057027.

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby budou jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky s firmou oprávněnou k provozování fekálních služeb.
2. Navržený způsob zneškodňování odpadních vod může být povolen pouze jako dočasný. Po vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV bude nutno na náklad majitele nemovitosti odpadní vody napojit na veřejnou kanalizaci přímo.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) podle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
2. Souhlas s dotčením PUPFL podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona
3. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

II.

Příslušný úřad uděluje podle ust. § 16 lesního zákona **souhlas** k trvalému odnětí z PUPFL uvedených v tabulce č. 1 pro účely záměru „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“ v k. ú. Semtín.

Tabulka č. 1

druh pozemku	katastrální území	číslo parcely dle KN	celková výměra v m ²	trvalé odnětí v m ²	vlastník
lesní pozemek	Semtín [747386]	298/1	540 991	81	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice

Za podmínky:

1. Odnětí pozemků bude v terénu zřetelně vyznačeno.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“ podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Příslušný úřad obdržel dne 12. 5. 2026 od žadatele žádost o vydání JES pro záměr „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“. Součástí žádosti byla projektová dokumentace (Martin Věchet, ČKAIT 0701437, ID z Evidence elektronických dokumentací SR00X01YTLBG), plná moc ze dne 9. 12. 2025, vyjádření z titulu odborného lesního hospodáře ze dne 11.3.2026 pod č. j. LCR164/000838/2026.

Příslušný úřad na základě podkladů shledal, že bez dalšího doplnění není možné zahájit řízení. Proto dne 26. 5. 2026 výzvou pod čj. KUPA-10304/2026-2 žadatele vyzval k doplnění podkladů:

1. Z hlediska vodního zákona, podle předložených podkladů mohou být stavebním záměrem ovlivněny odtokové poměry, na pozemku dotčeném záměrem se nachází koryta vodních toků (Velká Strouha – ostatní vodní linie IDVT 10174355 a obtok Pohránovského r. – ostatní vodní linie IDVT 10174357). JES nahrazuje souhlas podle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona. Příslušný úřad bude rovněž posuzovat podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, zda provedením záměru nemůže dojít k výše uvedenému ovlivnění. Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, je třeba doložit stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik.
2. Z hlediska lesního zákona budou podle předložené dokumentace záměrem dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa). Tedy

pro záměr je třeba souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 lesního zákona).

Předloženou dokumentaci je třeba doplnit o odůvodnění veřejného zájmu na realizaci záměru a náležitosti podle vyhlášky č. 393/2025 Sb. novely vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- I. Vyhodnocení vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa zejména v souvislosti s dotčením ochranného pásma lesa 30 m od okraje lesa.

Náležitosti žádosti o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- b) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho nezbytnou dobu trvání a předpokládané období realizace,
- c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),
- d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
- e) údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa a o jejich výskytu na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability,
- f) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,
- g) vyjádření vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud o odnětí žádá jiná osoba,
- h) vyjádření nájemce, popřípadě pachtýře, dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud o odnětí žádá jiná osoba,
- i) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

Žadatel podklady doplnil dne 27. 5. 2026 a 29. 6. 2026. Přílohou bylo vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 11. 3. 2026 včetně příloh, doplněná projektová dokumentace (Martin Věchet, ČKAIT 0701437, ID z Evidence elektronických dokumentací SR00X026BLKE), stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 24. 6. 2026 pod č. j. PLa/2026/025152, informace o pozemku 298/1 v k. ú. Semtín.

Příslušný úřad si postupem podle ust. § 4 ZJES nevyžádal vyjádření správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů.

Záměrem „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“ budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana lesa
- Ochrana vod

Příslušný úřad jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních lesního zákona a zjistil, že je třeba stanovit podmínky souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a zájmů chráněných podle téhož zákona. Zároveň ověřil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Záměr je situován ve vodním útvaru povrchových vod HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, ČHP 1-03-04-0290, v hlavním útvaru podzemních vod č. 11400 – Kwartér Labe po Týnec, hydrogeologický rajon Kwartér Labe po Týnec, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 650705, X: 1057027.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu mistrovny na administrativní stavbu. Objekt se nachází na st. p. 533 v k. ú. Semtín. Splaškové vody budou svedeny do podzemní jímky na vyvážení o objemu 12 m³ na pozemku č. parc. 298/1 k. ú. Semtín. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do zasakovacích drenáží.

Podkladem pro posouzení záměru z hlediska vodního hospodářství bylo stanovisko Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2026/025152 ze dne 24. 6. 2026 a projektová dokumentace zpracovaná Martinem Věchetem z 1/2026.

Z hlediska zájmů vyplývajících z Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je záměr akceptovatelný. Lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického ani ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod, ani ke zhoršení chemického či kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu či potenciálu.

Příslušný úřad jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti prevence závažných havárií podle ustanovení § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2024 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“), nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Záměr se nachází v objektu provozovatele zařazeného do skupiny B společnosti Explosia a.s., současně v zóně havarijního plánování SemtinZone a v dosahu havarijních projevů (zóna ohrožení chloru, fosgeny).

Příslušný úřad vycházel ze schválené bezpečnostní dokumentace (kapitola Analýza rizik) provozovatele. Vzhledem k charakteru záměru a skutečnosti, že zde nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, v platném znění, krajský úřad vyhodnotil, že záměr nebude mít vliv na Analýzu rizik uvedenou v bezpečnostní dokumentaci.

Na základě výše uvedeného tedy provozovateli nevzniká povinnost podle ustanovení § 31 zákona o prevenci závažných havárií, proto příslušný úřad nebude vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 49 odst. 3 tohoto zákona.

Porostní skupina na lesním pozemku byla zařazena v rámci LHC Explosia Semtín (509308) s platností 1. 1. 2025 - 31. 12. 2034 v kategorii lesů zvláštního určení v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření – porostní skupina 1D538 (bezlesí ZC – zpevněné lesní cesty).

Předložená žádost obsahovala dle vyhlášky č. 393/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, následující náležitosti pro trvalé odnětí: zdůvodnění požadavku, údaje o celkovém záboru PUPFL, údaje o dotčených pozemcích a vlastníkově pozemků, snímky katastrální mapy se zakreslením situace, vyjádření odborného lesního hospodáře, mapové podklady, koordinační situační výkres a údaje z lesního hospodářského plánu. K předmětnému lesnímu pozemku se neváže žádná pachtovní nebo nájemní smlouva.

Příslušný úřad posoudil žádost o **trvalé odnětí** lesních pozemků, včetně všech doložených podkladů. Důvodem předložené žádosti je realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“. Předmětem záměru je stavba stávajícího objektu mistrovny se změnou užívání na administrativní stavbu s přípojkou vodovodu, vnitřními/vnějšími rozvody vody, vnitřními/vnějšími rozvody elektro, vnitřními/vnějšími rozvody kanalizace s akumulací jímky, zasakovacími drenážemi s vnějšími rozvody dešťové kanalizace, zpevněnými plochami. Stavba se nachází na stavební parcele č. 533, která je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a 298/1 – lesní pozemek. Stavba je napojena na síť elektro a vodovodu. Navržené řešení je zpracováno v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona. Pozemek je v areálu firmy Explosia a.s. a souvisí se zajištěním výroby strategického významu pro obranný a bezpečnostní sektor České republiky. Příslušný úřad jako orgán státní správy lesů proto shledal převahu veřejného zájmu nad zájmem ochrany dotčené části PUPFL.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Stavební úpravy a přístavba se změnou užívání objektu H13 – PCO Explosia“ lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění výše stanovených podmínek:

Výrok I.

Podmínky 1.– 2. Příslušný úřad stanovil na základě požadavků Povodí Labe, státní podnik, jakožto správce povodí a správce toku a v souladu s platnými právními předpisy.

Příslušný úřad konstatuje, že stanovenými podmínkami jsou dostatečně ochráněny zájmy vyplývající z vodního zákona tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových a podzemních vod tak, aby nedocházelo k ohrožení znečištění povrchových i podzemních vod možným únikem nebezpečných látek podle ust. § 39 vodního zákona.

Výrok II.

V rámci ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa příslušný úřad stanovil ve II. (v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona) výrokové části podmínku, za předpokladu jejího splnění bude zajištěno minimální negativní ovlivnění PUPFL.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění pro žadatele:

Lesní zákon stanoví, že v rámci předpokládaného záměru nesmí být na pozemky PUPFL umísťovány skládky a deponie stavebního materiálu, ani stavební dvory nebo parkoviště techniky. U okolních lesních porostů ani součástí lesní dopravní sítě nesmí dojít k poškození činností ve fázi přípravy a realizace záměru používáním jakýchkoliv mechanismů. U okolních PUPFL a lesních porostů na nich rostoucí nesmí dojít při realizaci záměru k jakémukoli negativnímu ovlivnění nebo poškození. Doporučujeme preventivní ochranu okolních porostů proti poškození stavební technikou

formou pevné ochrany kmene do výše 2 m případně jiným vhodným způsobem, bránícím nezáměrnému poškození při manipulaci se stavební technikou.

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona nelze z důvodu zajištění ochrany PUPFL při stavební činnosti při realizaci záměru na okolní lesní pozemky umisťovat výkopový ani zásypový materiál, lesní porosty nesmí být poškozovány pojezdem stavební techniky a průběhu stavby nesmí docházet k ohrožení či poškození lesů (např. narušením kořenového systému ani nadzemních částí lesních porostů) a zařízení sloužící lesnímu hospodářství (zejména související lesní cesty).

Příslušný úřad upozorňuje na povinnost vyplývající z ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona, že povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Upozornění pro stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 ZJES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

O poplatku za odnětí podle novely lesního zákona platné od 1.1.2026 rozhoduje nově místně příslušná obec s rozšířenou působností. Výše poplatku bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy lesů, v daném případě Magistrát města Pardubice. Rozhodnutí o stanovení poplatku si vyžádá stavební úřad.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Žadatel:

Alena Urbanová

Na vědomí:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Dopravní a energetický stavební úřad