



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
oddělení územního plánování**

Číslo jednací: KUPA-689/2025-11

Vyřizuje: Mgr. Pavel Kotyz

Telefon: 466 026 631

E-mail: pavel.kotyz@pardubickykraj.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 29. 1. 2025

Metodické sdělení k postupu oznámení o vydání územně plánovací dokumentace krajskému úřadu

Metodické sdělení Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), objasňuje způsob, jak bude krajský úřad informován o zveřejnění vydané územně plánovací dokumentace do 30. 6. 2026, a po uplynutí přechodného období nového stavebního zákona.

V souvislosti s novelou stavebního zákona č. 437/2024 Sb., která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2024 (dále jen „novela“), sdělujeme na základě uplatněných dotazů informace ve věci pořizování územně plánovacích dokumentací a jejich změn podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v přechodném období do 30. 6. 2026.

Dle novely lze dokumenty, které mají být vloženy do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) nebo v něm zveřejněny, v přechodném období zveřejňovat způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data zveřejnění. Adresu zveřejnění těchto dokumentů pořizovatel zašle krajskému úřadu dle ust. § 334b odst. 6 NSZ. Pro splnění tohoto ustanovení je nutné zasílat informace prostřednictvím datové schránky.

Zasílání oznámení o zveřejnění dokumentu způsobem umožňujícím dálkový přístup dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu v přechodném období zákon nevylučuje.

Územně plánovací dokumentací se rozumí i změna územně plánovací dokumentace (dle ust. § 72 odst. 3 NSZ).

Upozorňujeme, že dokumenty zveřejněné v přechodném období způsobem umožňujícím dálkový přístup musí být do 31. 12. 2026 vloženy do NGÚP.

Ministerstvo v přechodném období zajišťuje evidenci územně plánovací činnosti, do které vkládá data příslušný pořizovatel (dle ust. § 334b odst. 9 nového stavebního zákona). Krajský úřad k tomu již není zmocněn.

Pořizování územně plánovacích dokumentací, u kterých bylo zahájeno veřejné projednání do 30. 6. 2024 (tzn., nejpozději do 30. 6. 2024 byla vyvěšena veřejná vyhláška), se dokončí podle dosavadních právních předpisů (podle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.) včetně předání dokumentace a registračních listů krajskému úřadu.

Po uplynutí přechodného období pořizovatel po vydání územně plánovací dokumentace zajistí její vložení do NGÚP. Adresu uložení v NGÚP oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou. Územní plán a jeho změny ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořízeny, a to včetně spisu (dle ust. § 43 odst. 4 ve spojení s ust. § 72 odst. 3 NSZ). Nikomu jinému dle NSZ se územně plánovací dokumentace nepředává.

Pro zachování kontinuity předávaných informací na krajský úřad žádáme o zasílání informací o vydaných územně plánovacích dokumentacích, včetně adresy jejího uložení v NGÚP prostřednictvím datové schránky i po skončení přechodného období.

<https://www.pardubickykraj.cz/metodika-uzemni-planovani/127639/metodicke-sdeleni-k-oznameni-o-vydani-upd-na-kru>

Mgr. Pavel Kotyz
vedoucí oddělení územního plánování