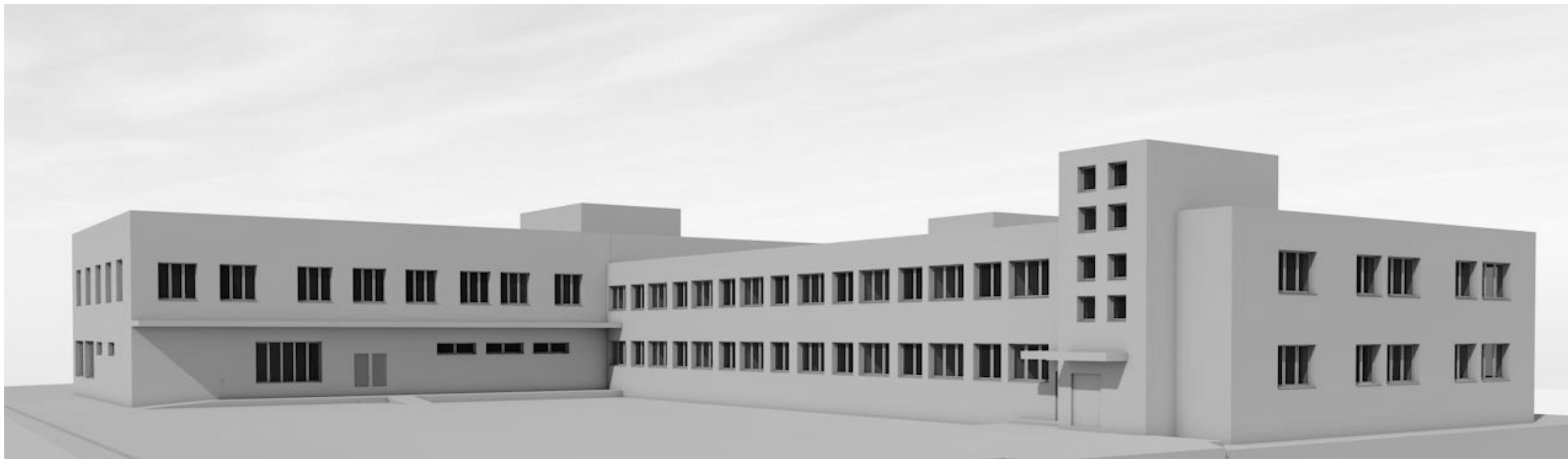


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO

OBSAH:

01.	ÚVODNÍ INFORMACE
02.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
03.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
04.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
05.	KATASTRÁLNÍ SITUACE
06.	SITUACE
07.	PROVOZNÍ SCHÉMA 1.NP
08.	PROVOZNÍ SCHÉMA 2.NP
09.	OBJEKT A PŮDORYS 1.NP
10.	OBJEKT A PŮDORYS 2.NP
11.	OBJEKT B PŮDORYS 1.NP
12.	OBJEKT B PŮDORYS 2.NP
13.	ŘEZY
14.	POHLEDY
15.	POHLEDY
16.	MODEL VIZUALIZACE
17.	VIZUALIZACE
	STANOVENÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

IDENTIFIKACE STAVBY:	SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO
STUPEŇ PD:	STUDIE
MÍSTO STAVBY:	POZEMEK PARCELY Č. 4769, 4881/3, 4882/3, K.Ú PARDUBICE
STEVEBNÍK:	Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice Karla IV. 13 Pardubice 530 02 Pardubice zastoupen: Ing. Ladislav Štěpánek, ředitel školy IČ.: 02013762
ZHOTOVITEL:	STATIKA - DYNAMIKA s.r.o Havlenova 20, 639 00 IČ.: 27714870 kancelář: ORLÍ 7, BRNO 602 00 TEL.: +420 608 267 712 EMAIL : POLACEK@STATIKA-DYNAMIKA.CZ VYPRACOVAL: ING.ARCH. EVA POKORNÁ

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- PODMÍNKY ZADAVATELE
- SPECIFIKACE PROJEKTU
- FOTODOKUMENTACE
- PŮVODNÍ NEÚPLNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

FOTODOKUMENTACE



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Areál školy Do Nového SPŠE a VOŠ Pardubice se nachází v Pardubicích na ulici Do Nového 1131 v katastrálním území Pardubice.

Pozemek areálu je rovinatý a ze severní strany ohraničen potokem. Na pozemku se nachází vzrostlá lípa, která bude muset být odstraněna z důvodu nové přístavby objektu B. Lípa bude nahrazena novou výsadbou v areálu. Vstup a vjezd do areálu zůstane na původním místě z jižní strany pozemku z ulice Do Nového.

STÁVAJÍCÍ STAV ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ

BUDOVA A

Jedná se o původní objekt z roku 1970. Nosný železobetonový skeletový systém s obvodovým zdívem z děrovaných cihel. Stropní konstrukce železobetonová žebrová. Výplně otvorů dřevěné. Plochá střecha bez zateplení. Interiér objektu je původní, kanalizační rozvody litinové, elektrické rozvody hliníkové a někde měděné. Nyní je vytápění řešeno kotelnou, která je umístěna v budově E. Jednopodlažní sklad ze severní strany objektu A bude zbourán.

BOURANÝ OBJEKT B

Stávající dřevěný jednopodlažní objekt se sedlovou plechovou střechou bude odstraněn. Slouží jako sklad, technické zázemí, dílny a také je využíván k výuce. Technický stav objektu je nevyhovující. Současně bude s objektem odstraněn propojovací krček k budově E. Zděný sklad za objektem bude zachován. Stávající vrátnice bude také odstraněna.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Areál Do Nového se nyní skládá z rekonstruovaného objektu A a přístavby objektu B, které jsou vzájemně propojeny. Propojení objektů vytváří písmeno L. Každý objekt má samostatné technologie. Hlavní vstup do školy je v přístavbě objektu B.

REKONSTRUOVANÝ OBJEKT A

Rekonstruovaný stávající objekt A si zachovává svoji hmotu o dvou podlažích, rozmístění vnějších otvorů a plochou střechu. Z vnější strany se především změní vizuální vzhled. Rozdílné barevné řešení zvýrazní vizuální stránku objektu.

PŘÍSTAVBA OBJEKTU B

Nová přístavba je připojena ze severní části stávajícího objektu. Propojení objektů vytváří písmeno L. Přístavba má obdélníkový půdorys a je dvoupodlažní s plochou střechou. Z vnější strany bude charakterizován objekt barevnou fasádní omítkou, která se střídá v plochách s bílou omítkou.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

REKONSTRUOVANÝ OBJEKT A

Rekonstruovaný stávající objekt A bude mít opraveny jednotlivé konstrukce obálky. Dojde ke kompletnímu zateplení fasády a střešní konstrukce. Veškeré vnější výplně otvorů budou vyměněny. Vnitřní konstrukce budou přizpůsobeny nové dispozici objektu. Svislé vnitřní konstrukce budou ze zděného materiálu se splněním na akustiku daných místností. Vnitřní výplně otvorů, podlahy, vnitřní vybavení budovy budou nové. Veškeré rozvody instalací budou vyměněny. Slaboproudé instalace budou obsahovat zabezpečovací zařízení (EZS) a požární systém (EPS) podle požadavků požárně bezpečnostního řešení. U zdravotně-technických instalací (vodovod a kanalizace) dojde ke kompletní výměně a potřebnému novému vedení podle dispozice. Nově bude provedeno nucené větrání včetně rekuperace. Umístění vzduchotechnické jednotky na střeše objektu. Vytápění objektu bude řešeno samostatně přes kaskádový systém kondenzačních kotlů s propojením na vyhřívací systém TUV. Technologie bude v nové technické místnosti.

PŘÍSTAVBA OBJEKT B

Novostavba přístavby bude v pasivním standardu. Založení objektu na pasech v kombinaci se železobetonovými patkami. Nosná svislá konstrukce je ze zděného systému. Svislé vnitřní konstrukce budou ze zděného materiálu se splněním na akustiku daných místností. Stropní konstrukce z panelového systému. Střešní konstrukce je jednoplášťová plochá střecha. Vertikální komunikace trojramenné schodiště s výtahem v zrcadle. Střecha bude z části pochůzná. Objekt nebude technicky propojen s rekonstruovaným objektem A. Umístění vzduchotechnické jednotky na střeše objektu. Nucené větrání objektu včetně rekuperace. Vytápění objektu bude řešeno samostatně přes kaskádový systém kondenzačních kotlů s propojením na vyhřívací systém TUV. V objektu bude využito patřičného obnovitelného zdroje energie pro ohřev vody, jako podružný zdroj by byl plynový kotel. Slaboproudé instalace budou obsahovat zabezpečovací zařízení (EZS) a požární systém (EPS) podle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Veškeré patřičné technologie budou v technické místnosti.

OSTATNÍ PRÁCE

Areál bude nově oplocen a bude opraven příjezd do areálu novou branou a brankou na původním umístění. V areálu bude nově parkoviště pro 25 stání (8x zaměstnanci, 12x učni, 10x motocykl na 5 parkovacích místech), cca 20 jízdních kol a dvě místa pro zdravotně a tělesně postižené. Dojde k novému vybudování zpevněných ploch. U objektu bude prostor pro dovoz a přepravu hotových jídel.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Plánovaná kapacita objektu je 400 studentů s předpokládaným rozložením 340 chlapců a 60 dívek, pedagogických pracovníků do 25. Objekty budou bezbariérové. Objety budou mít nove vnitřní vybavení.

REKONSTRUOVANÝ OBJEKT A

Vstupy do objektu jsou zachovány na původním místě. Bude se jednat o vedlejší vstupy do objektů. Hlavní vstup s vrátnicí bude v přístavbě objektu B. První podlaží objektu A je využíváno pro účely odborných učeben (celkem 9 učeben), velkou odbornou učebnu, hygienické zázemí pro chlapce a dívky a pedagogy, úklidovou místnost, sklady a technické místnosti. Druhé podlaží je využíváno pro odborné učebny (celkem 11 učeben), učebnu výpočetní techniky, hygienické zázemí pro chlapce a dívky a pedagogy, úklidovou místnost, sklady. Podlaží jsou rozděleny do trojtraktu se středovým komunikačním prostorem. Objekt je propojen v obou podlažích na hlavní chodbě s přístavbou objektu B. Ve druhém podlaží je vyrovnání rozdílných výšek pomocí schodů a plošiny pro zdravotně a tělesně postižené.

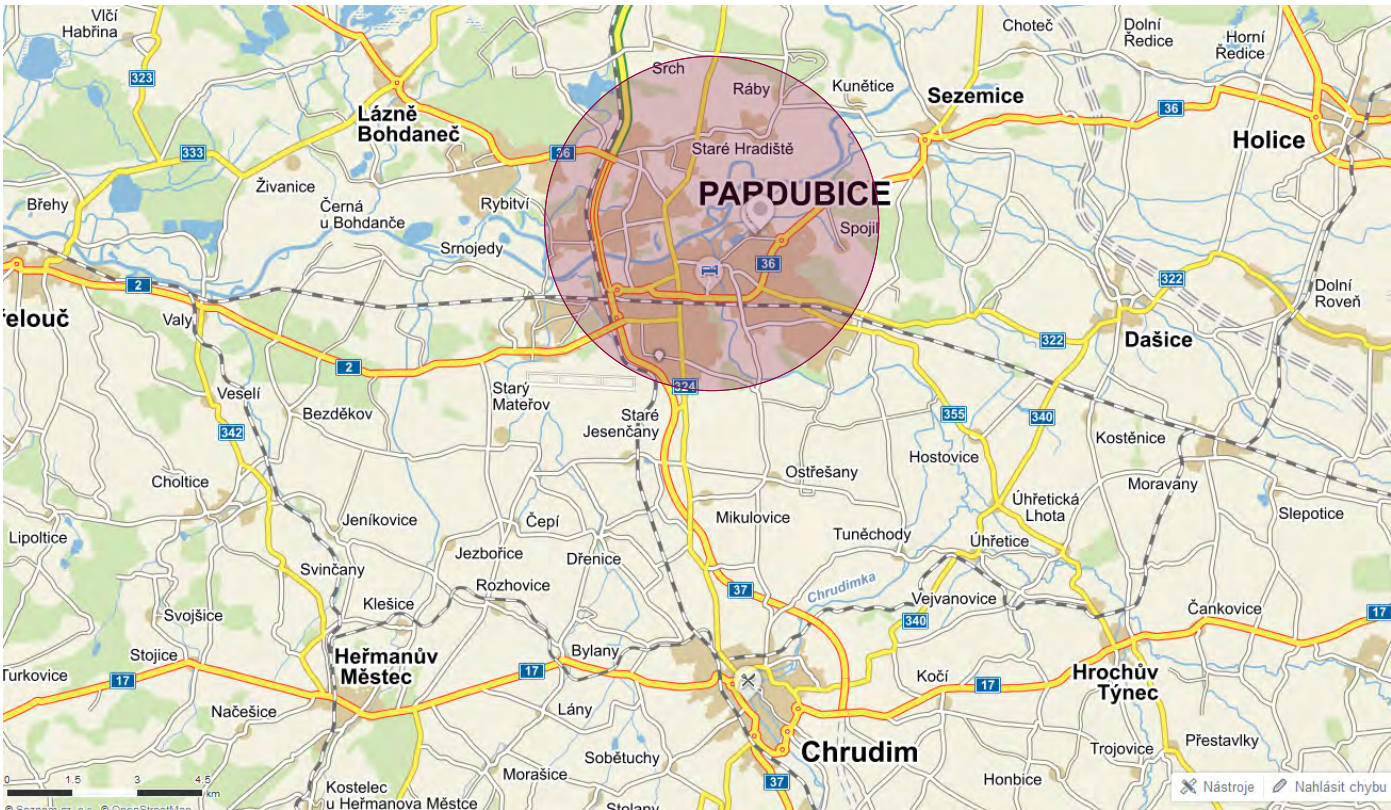
PŘÍSTAVBA OBJEKT B

V přístavbě B je hlavní vstup s vrátnicí a šatnou. V prvním podlaží je jídelna s potřebnými prostory pro výdej jídla, hygienické zázemí pro chlapce a dívky a úklidová místnost. Uprostřed dispozice se nachází hlavní schodiště s výtahem. Chodba je ukončena společenským prostorem u schodiště s možností posezení a občerstvením (umístění automatů). V prvním podlaží se dále nachází kabinety pro pedagogy, sborovna, kuchyňka a menší hygienické zázemí se sprchou. Z hlavní komunikační plochy je propojení s objektem A. Ve druhém podlaží jsou umístěny učebny polytechnických předmětů (celkem 5), odborné učebny (celkem 6), hygienické zázemí pro chlapce a dívky a sklady.

PLOCHY

Hranice areálu	312 m
Zpevněná plocha	1146, 6 m ²
+ plocha v zadní části areálu	646,43 m ²
ZP Bouraný objekt B	755m ²
ZP Bourané vrátnice	20 m ²
ZP Bouraný sklad u objektu A	215 m ²
Zastavěná plocha objektu A	975,8 m ²
Užitná plocha objektu A	1696,39 m ²
Orientační obestavěný prostor objektu A	7 800 m ³
Zastavěná plocha přístavby B	982 m ²
Užitná plocha přístavby B	1667,98 m ²
Obestavěný prostor přístavby B	9262,5 m ³
Celková užitná plocha A a B	3364,37 m ²

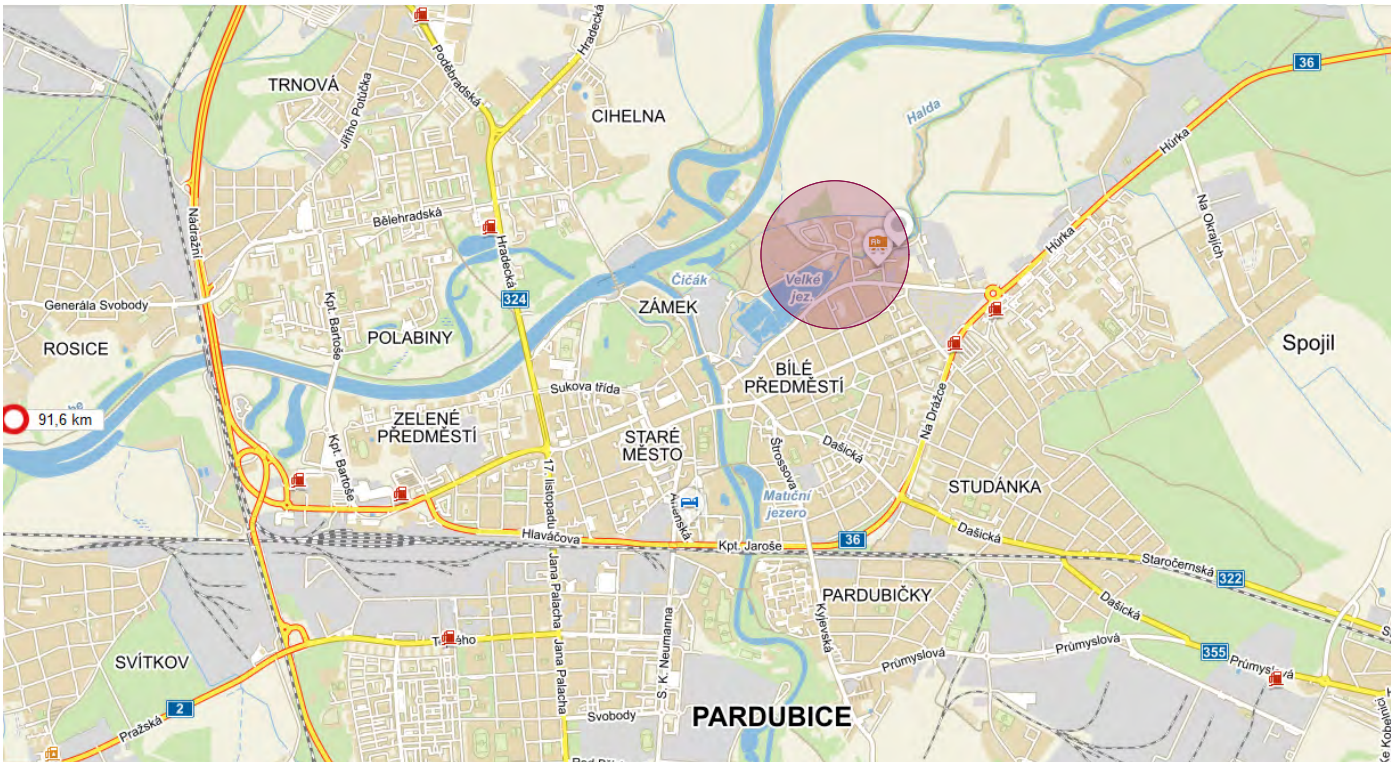
MĚSTO: PARDUBICE



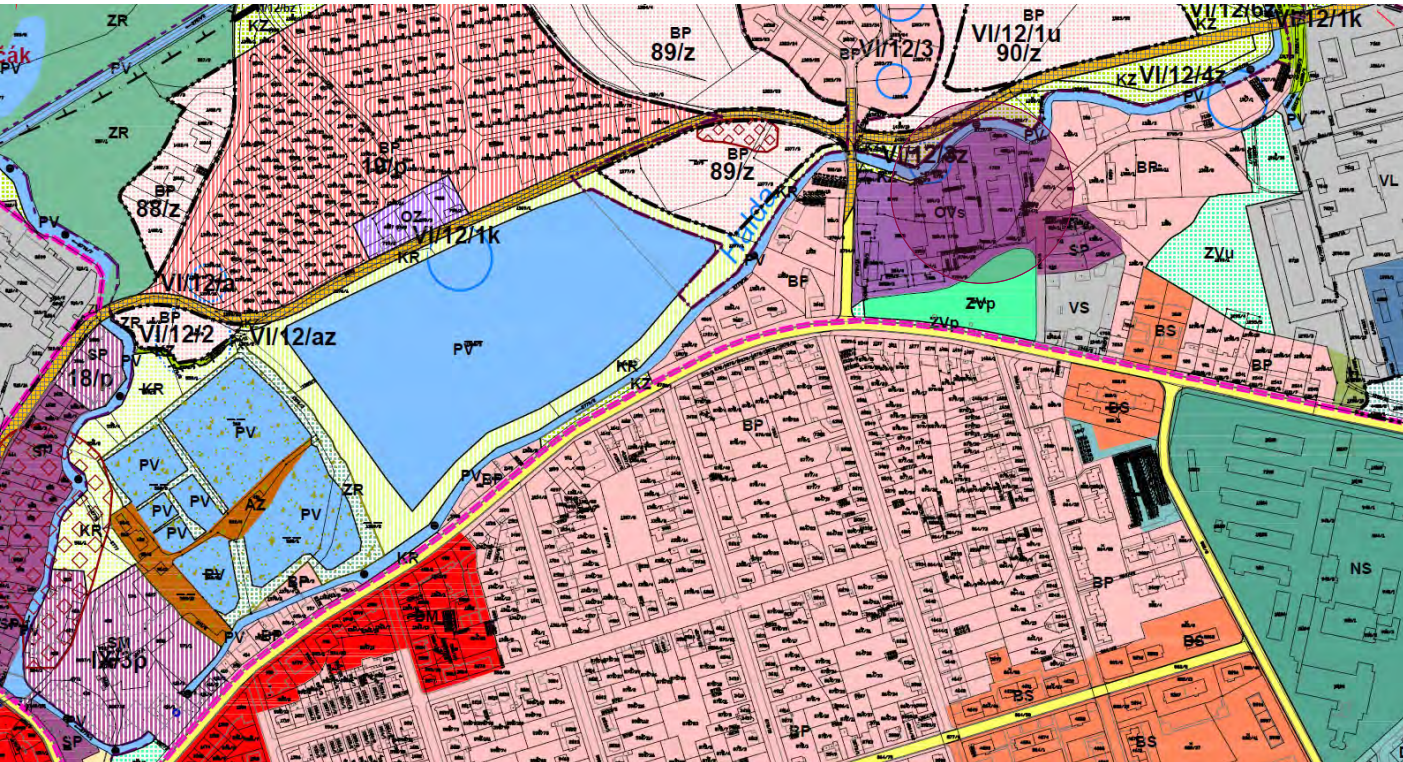
PARCELA Č.: 4769, 4881/3, 4882/3



ULICE: DO NOVÉHO 1131



ÚZEMNÍ PLÁN - FUNKČNÍ PLOCHA: OBČANSKÝ VYBAVENOST VYŠŠÍ - ŠKOLSTVÍ



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná

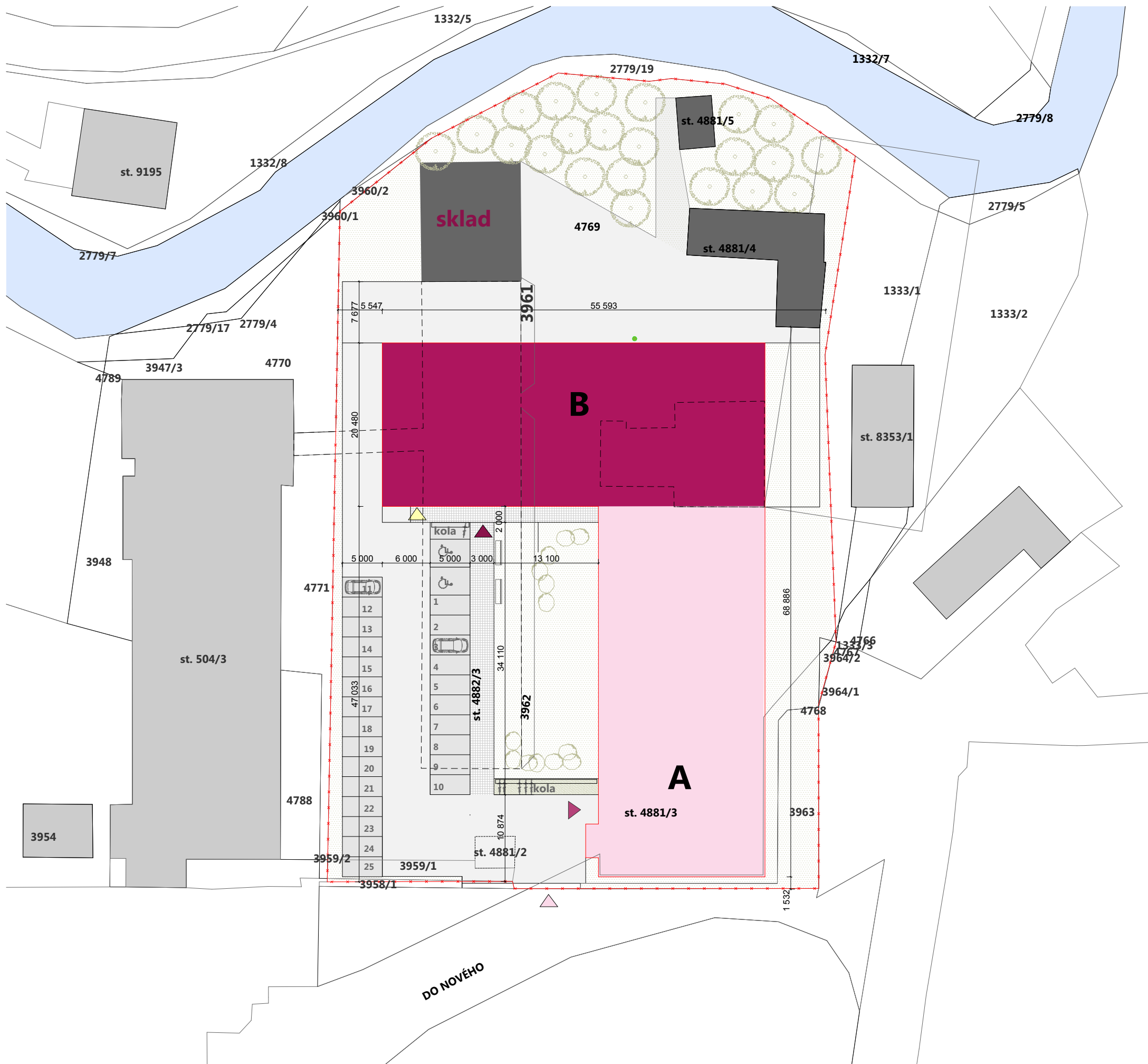
zak.č. 16-132-25-1.2

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 4.

D. 12/2016

ŘEŠENÝ AREÁL - STÁVAJÍCÍ STAV
PARCELA Č.: 4769, 4881/3, 4882/3





- LEGENDA**
- ×— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
P.Č. 4769, 4881/3, 4882/3, K.Ú. PARDUBICE
 - BOURACÍ PRÁCE
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT A
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 976M²
 - NOVÁ PŘÍSTAVBA B
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 982 M²
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - ZPEVNĚNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA
25 MÍST + 2 ZTP
 - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 - HLAVNÍ VSTUP OBJEKT B
 - VSTUP OBJEKT A
 - HLAVNÍ VSTUP A VJEZD DO AREÁLU
 - PŘÍJEM JÍDEL
 - STÁVAJÍCÍ POZICE KMENE VZROSTLÉHO STROMU (*Tilia L.*)
NUTNÉ ODSTRANĚNÍ + NÁHRADNÍ VÝSATBA

SPŠ ELEKTROTECHNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná

zak.č. 16-132-25-1.2

D. 12/2016

SITUACE 6.

1:500 M.

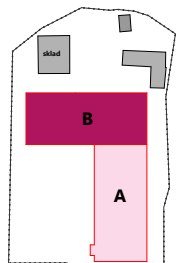


CELKEM OBJEKT A , OBJEKT B

LEGENDA PLOCH

	KOMUNIKACE A VRÁTNICE	755 M ²
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	79 M ²
	JÍDELNA, PROVOZ JÍDELNY	223,9 M ²
	ŠATNA	83 M ²
	KABINETY, SBOROVNA	165 M ²
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	252 M ²
	ODBORNÉ UČEBNY	1145,83 M ²
	UČEBNY POLYTECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ	363,46 M ²
	SKLADY	272 M ²

SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



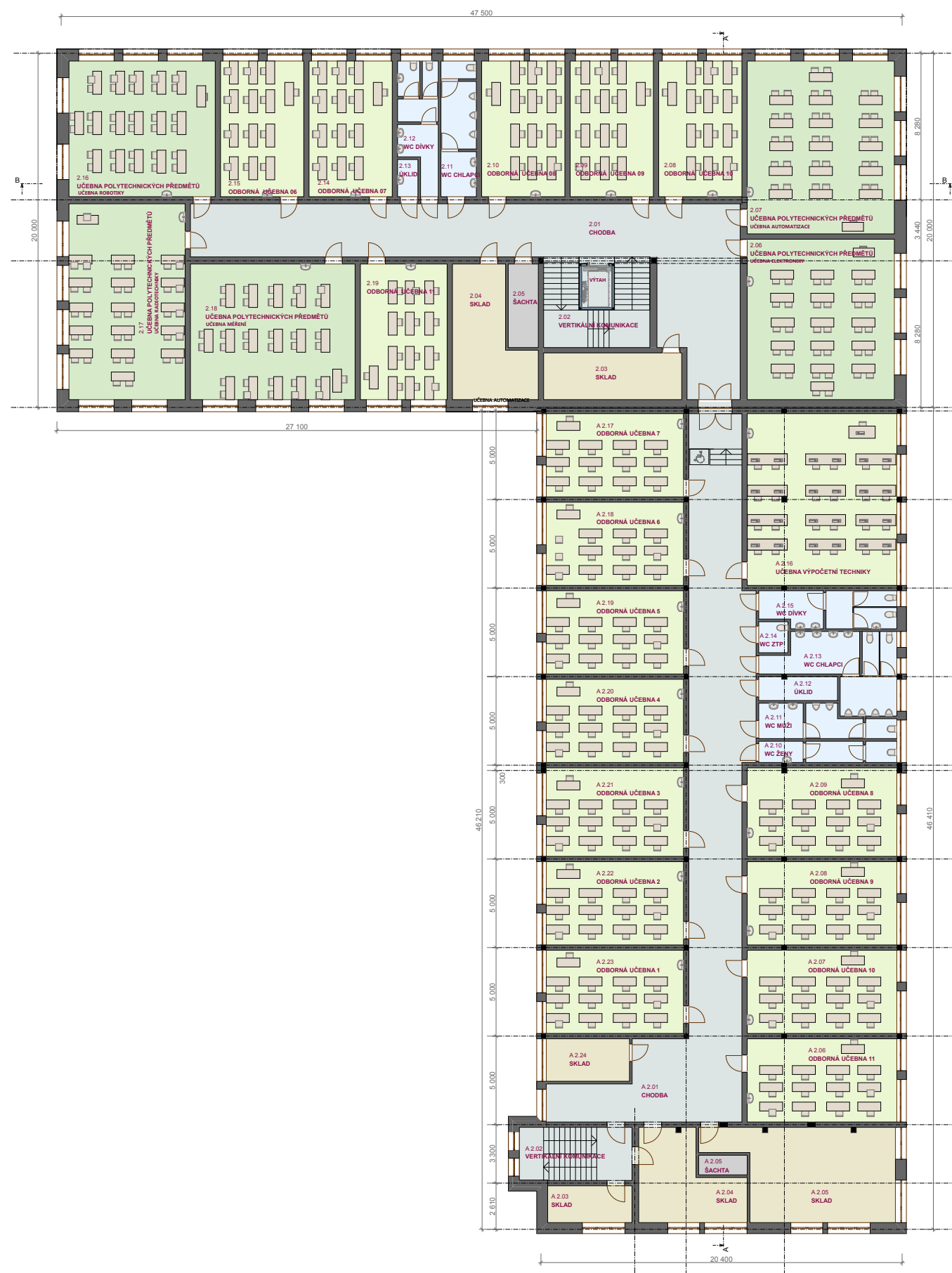
Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná

zak.č. 16-132-25-1.2

PROVOZNÍ SCHÉMA 1.NP 7.

D. 12/2016

1:300 M.



CELKEM OBJEKT A , OBJEKT B

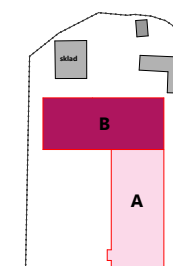
LEGENDA PLOCH

	KOMUNIKACE A VRÁTNICE	755 M ²
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	79 M ²
	JÍDELNA	149 M ²
	ŠATNA	83 M ²
	KABINETY, SBOROVNA	165 M ²
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	252 M ²
	ODBORNÉ UČEBNY	1145,83 M ²
	UČEBNY POLYTECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ	363,46 M ²
	SKLADY	272 M ²

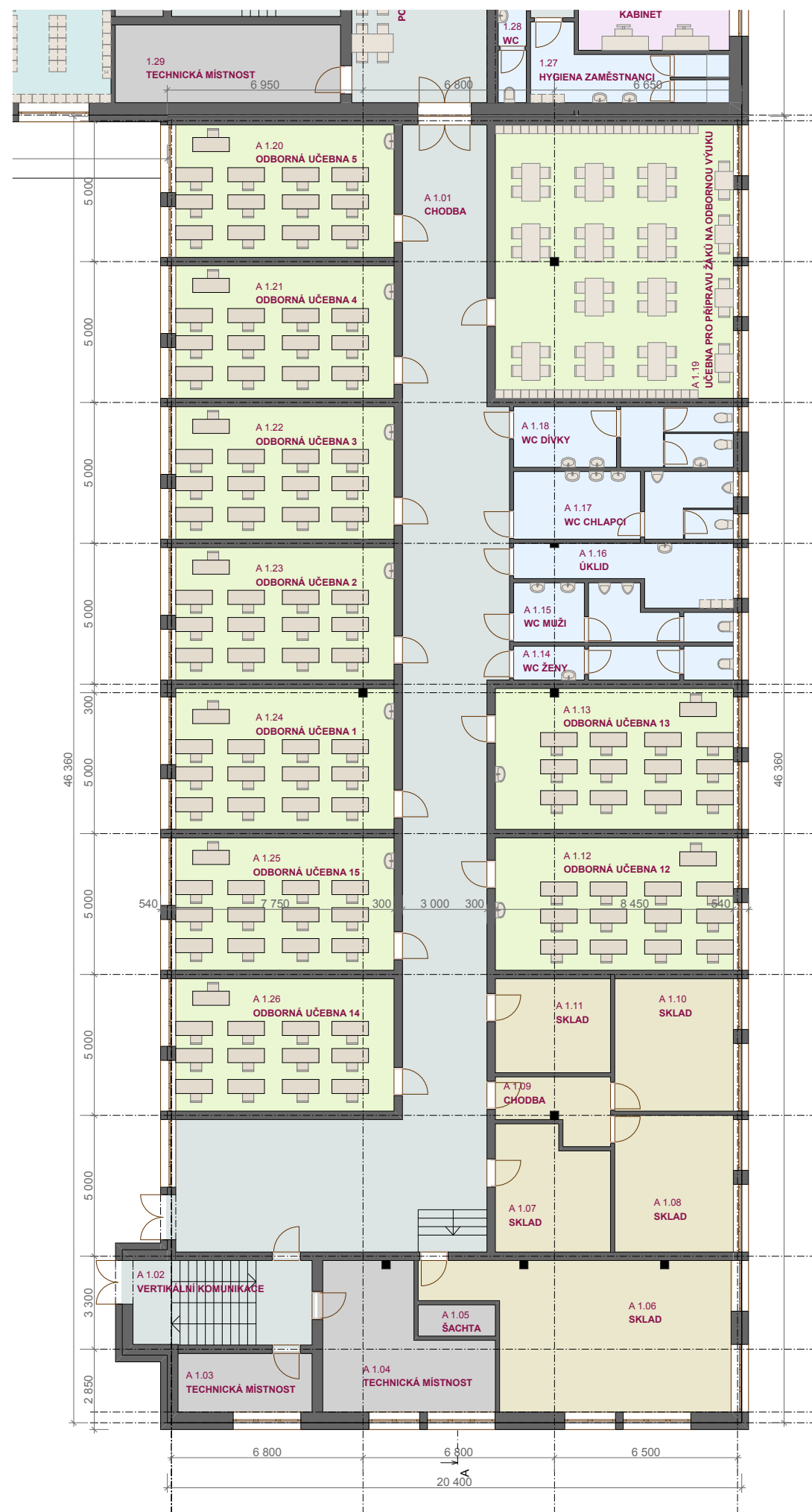
UČEBNY POLYTECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ

- UČEBNA AUTOMATIZACE
- UČEBNA ELEKTRONIKY
- UČEBNA ROBOTIKY
- UČEBNA RADIOTECHNIKY
- UČEBNA MĚŘENÍ

SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO

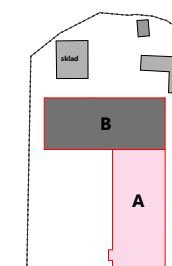


OBJEKT A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV	M ²
A 1.01	CHODBA	166,40
A 1.02	VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	20,12
A 1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,99
A 1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	25,05
A 1.05	ŠACHTA	3,04
A 1.06	SKLAD	48,66
A 1.07	SKLAD	17,52
A 1.08	SKLAD	20,44
A 1.09	CHODBA	7,81
A 1.10	SKLAD	19,79
A 1.11	SKLAD	14,26
A 1.12	ODBORNÁ UČEBNA 12	42,25
A 1.13	ODBORNÁ UČEBNA 13	42,25
A 1.14	WC ŽENY	9,36
A 1.15	WC MUŽI	13,41
A 1.16	ÚKLID	13,06
A 1.17	WC CHLAPCI	18,72
A 1.18	WC DÍVKY	16,77
A 1.19	UČEBNA PRO PŘÍPRAVU ŽÁKŮ ...	81,97
A 1.20	ODBORNÁ UČEBNA 5	36,43
A 1.21	ODBORNÁ UČEBNA 4	36,43
A 1.22	ODBORNÁ UČEBNA 3	36,43
A 1.23	ODBORNÁ UČEBNA 2	36,43
A 1.24	ODBORNÁ UČEBNA 1	38,75
A 1.25	ODBORNÁ UČEBNA 15	36,43
A 1.26	ODBORNÁ UČEBNA 14	36,43

SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO

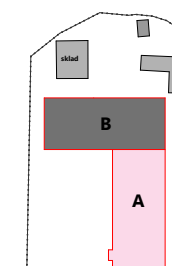


OBJEKT A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV	M ²
A 2.01	CHODBA	155,28
A 2.02	VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	19,36
A 2.03	SKLAD	9,99
A 2.04	SKLAD	24,96
A 2.05	SKLAD	48,44
A 2.05	ŠACHTA	3,04
A 2.06	ODBORNÁ UČEBNA 11	39,72
A 2.07	ODBORNÁ UČEBNA 10	39,72
A 2.08	ODBORNÁ UČEBNA 9	39,72
A 2.09	ODBORNÁ UČEBNA 8	42,25
A 2.10	WC ŽENY	9,36
A 2.11	WC MUŽI	14,07
A 2.12	ÚKLID	6,01
A 2.13	WC CHLAPCI	23,89
A 2.14	WC ZTP	2,89
A 2.15	WC DÍVKY	15,78
A 2.16	UČEBNA VÝPOČETNÍ TECHNIKY	81,97
A 2.17	ODBORNÁ UČEBNA 7	36,43
A 2.18	ODBORNÁ UČEBNA 6	36,43
A 2.19	ODBORNÁ UČEBNA 5	36,43
A 2.20	ODBORNÁ UČEBNA 4	36,43
A 2.21	ODBORNÁ UČEBNA 3	38,76
A 2.22	ODBORNÁ UČEBNA 2	36,43
A 2.23	ODBORNÁ UČEBNA 1	36,43
A 2.24	SKLAD	11,28

SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO

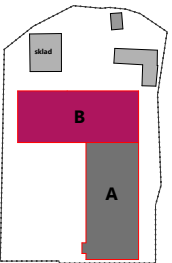


OBJEKT B

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV	M ²
1.01	CHODBA	175,92
1.02	VRÁTNICE	18,34
1.03	ŠATNA	82,73
1.04	USKLADNĚNÍ BOXŮ	13,82
1.05	CHODBA	10,63
1.06	ODPADKY	7,58
1.07B	DENNÍ MÍSTNOST	8,18
1.07B	WC	3,15
1.08	VÝDEJ JÍDLA	19,48
1.09	MYTÍ NÁDOBÍ	12,00
1.10	JÍDELNA	149,06
1.11	WC ZTP ŽENY	4,56
1.12	CHODBA	5,66
1.13	ÚKLID	3,63
1.14	WC ŽENY	15,59
1.15	WC MUŽI	23,93
1.16	WC ZTP MUŽI	4,51
1.17	KABINET	15,82
1.18	KABINET	15,82
1.19	KABINET	15,82
1.20	KABINET	15,53
1.21	KUCHYŇKA	12,21
1.22	SBOROVNA	31,41
1.23	KABINET	14,47
1.24	KABINET	14,47
1.25	KABINET	13,67
1.26	KABINET	15,28
1.27	HYGIENA ZAMĚŠTNANCI	13,86
1.28	WC	4,55
1.29	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,08
1.30	ŠACHTA	7,99
1.31	VERTIKALNÍ KOMUNIKACE	30,00
1.32	CHODBA	33,10

SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná

zak.č. 16-132-25-1.2

OBJEKT B - PŮDORYS 1.NP 11.

D. 12/2016

1:200 M.

OBJEKT B

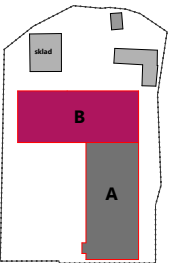
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV	M ²
2.01	CHODBA	126,43
2.02	VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	30,72
2.03	SKLAD	20,83
2.04	SKLAD	28,56
2.05	ŠACHTA	8,92
2.06	UČEBNA POLYTECHNICKÝCH P.	75,29
2.07	UČEBNA POLYTECHNICKÝCH P...	81,11
2.08	ODBORNÁ UČEBNA 10	36,00
2.09	ODBORNÁ UČEBNA 09	36,00
2.10	ODBORNÁ UČEBNA 08	36,00
2.11	WC CHLAPCI	15,32
2.12	WC DÍVKY	14,69
2.13	ÚKLID	2,42
2.14	ODBORNÁ UČEBNA 07	36,00
2.15	ODBORNÁ UČEBNA 06	36,00
2.16	UČEBNA POLYTECHNICKÝCH P...	63,27
2.17	UČEBNA POLYTECHNICKÝCH P...	72,55
2.18	UČEBNA POLYTECHNICKÝCH P...	71,24
2.19	ODBORNÁ UČEBNA 11	37,53

UČEBNY POLYTECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ
- UČEBNA AUTOMATIZACE
- UČEBNA ELEKTRONIKY
- UČEBNA ROBOTIKY
- UČEBNA RADIOTECHNIKY
- UČEBNA MĚŘENÍ



SCHÉMA AREÁLU



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná

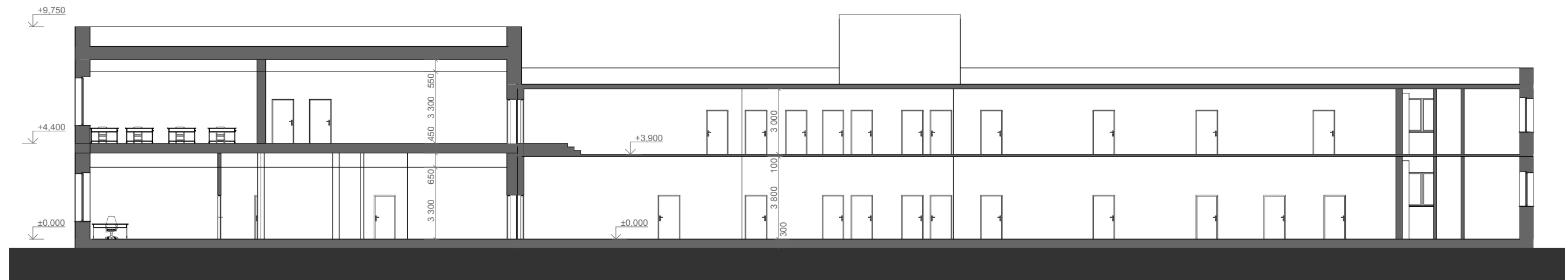
zak.č. 16-132-25-1.2

OBJEKT B - PŮDORYS 2.NP 12.

D. 12/2016

1:200 M.

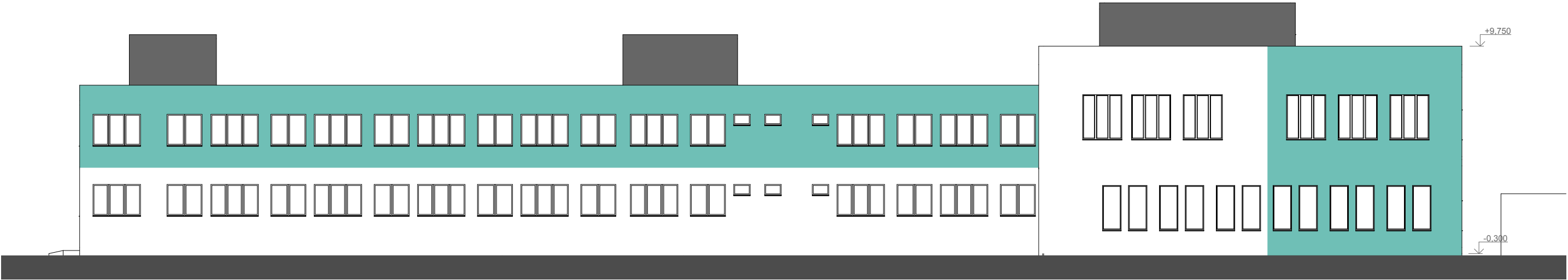
ŘEZ A



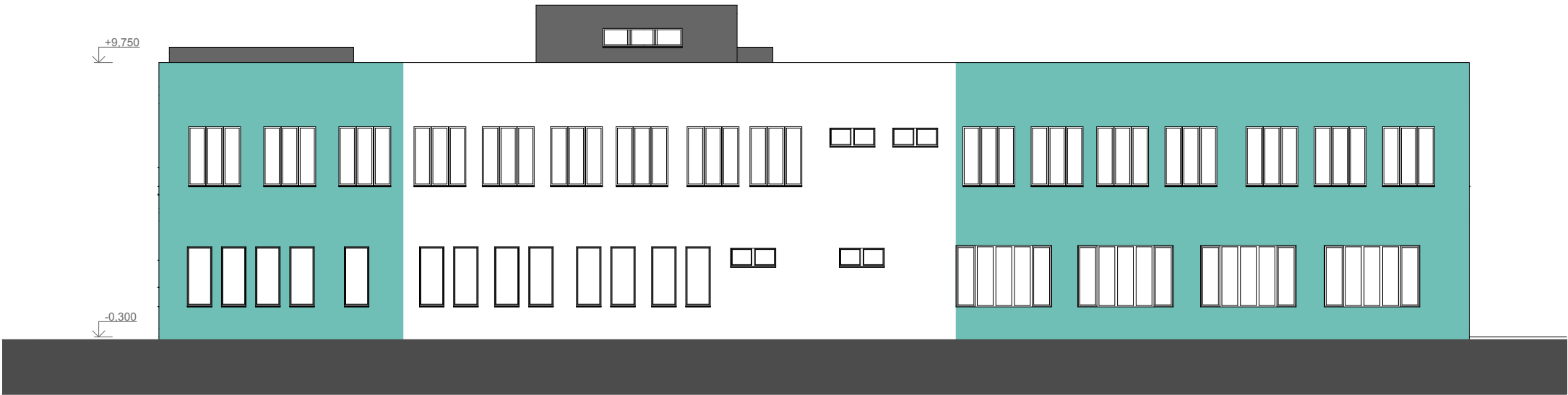
ŘEZ B



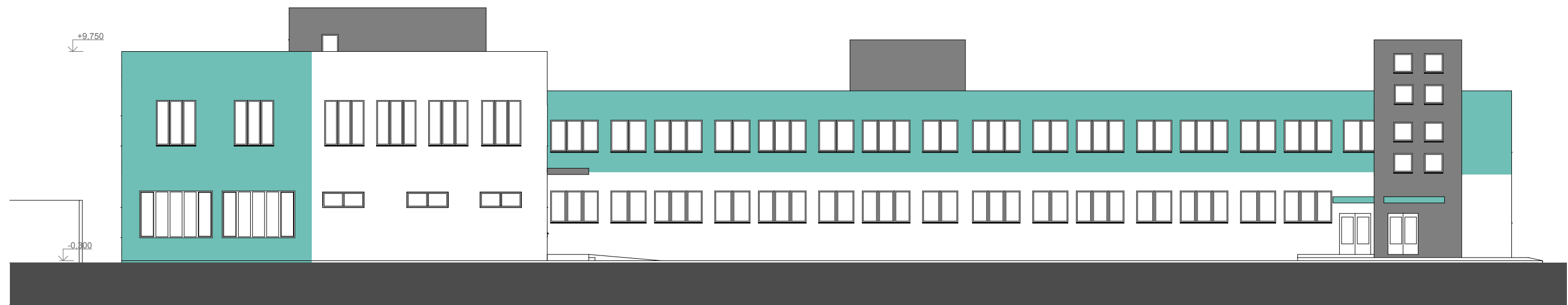
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

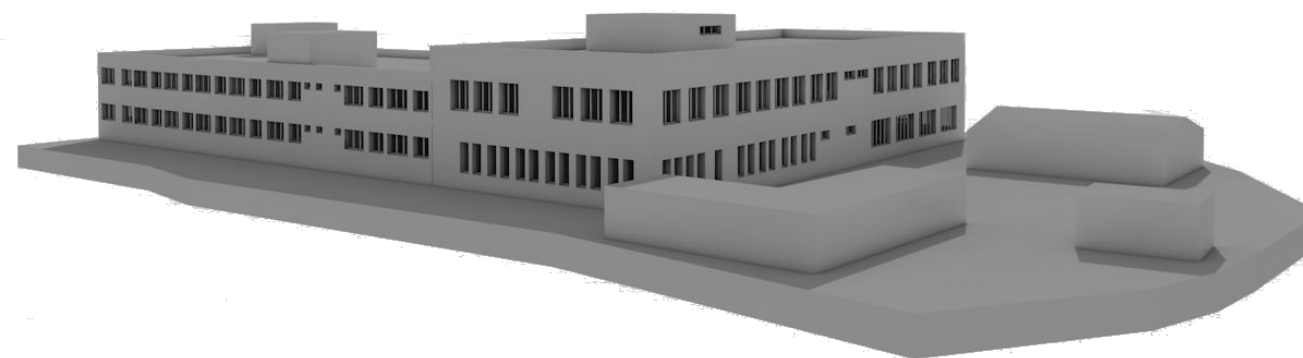
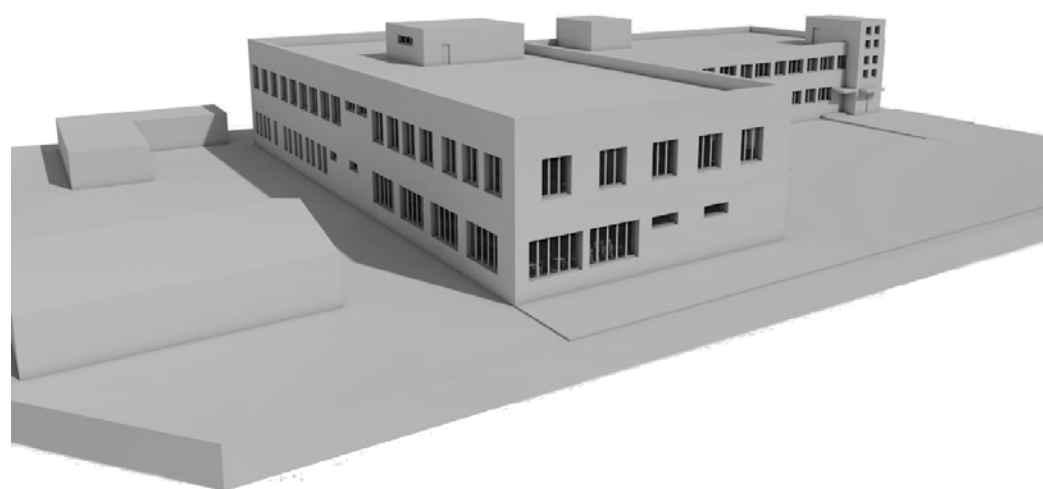
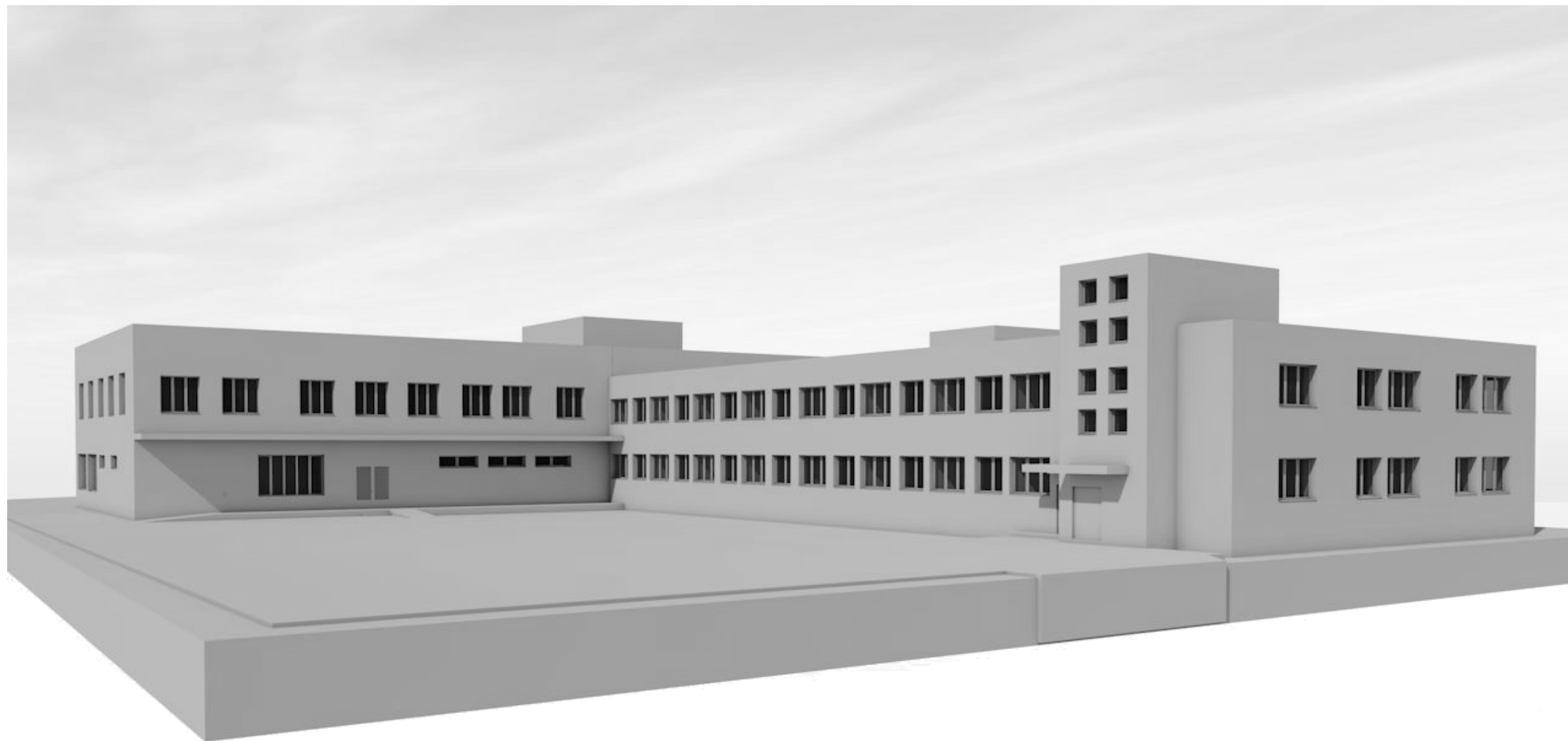


POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ





SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO



SPŠ ELEKTROTECNICKÁ PARDUBICE - REKONSTRUKCE AREÁLU DO NOVÉHO

HRUBÁ KALKULACE NÁKLADŮ -

str. 1

akce: Rekonstrukce a přístavba SPŠE Pardubice-souhrn

index cen I _C	1
--------------------------	---

p.č.	díl	č.pol.	název pol.	základní výkaz									manipulace							
				výměra					MJ	cena	celkem	přesun+montáž				skladné				
				MJ	l	b	h	celkem				jednotky		suma	Kč/MJ	suma				
					m	m	m					MJ	převod	výměra			Kč/MJ	Kč		
1	2	3	4	5	6	7	8	9=6x7x8	10	11	12=9x11	13	14	15=9x14	16	17=16x15	18	19=15x18		
1			objekt A	1	1,00	1,00	1,00	1,0	21533884	21533884	21533884	m²		0		0				
2			objekt - přístavba	1	1,00	1,00	1,00	1,0	42483751	42483751	42483751	m²		0		0				
3			objekty ostatní - společné	1	1,00	1,00	1,00	1,0	3319938	3319938	3319938	m³		0		0				
stavební náklady celkem												67337573								
DPH				%					21,0			14140890								
náklady celkem s DPH												81478463								

interiér - náklady -předp.							9000000
DPH						%	1890000
náklady celkem s DPH							10890000