



KUPAX014N8AW



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a investic
oddělení stavebního řádu**

č.j.: KrÚ 33799/2023/35V/OMSŘI/Kn
sp. zn.: SpKrÚ 80594/2022
vyřizuje: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba
e-mail: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
telefon: 466 026 685

**ROZHODNUTÍ
O VYVLASTNĚNÍ**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic (dále rovněž jen „vyvlastňovací úřad“), jako vyvlastňovací úřad příslušný na základě ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“) a ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROTRANS a.s., IČO 25655558, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a dále zastoupenou na základě plné moci společností ProfiPEN s.r.o., IČO 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnítele“), podané dne 12.10.2022 a 17.10.2022 u Krajského úřadu Pardubického kraje, a na základě výsledků vyvlastňovacího řízení

I.

Rozhoduje podle ust. § 24 odst. 3 písm. a) bod 2. zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“), v návaznosti na ust. § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o pozemních komunikacích“), o **omezení vlastnického práva** zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků, kterými jsou

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4

- **spoluvlastnický podíl**
ve výši id. 1/4, zastoupena s odkazem na ust. § 17 odst. 3 zákona o vyvlastnění potenciálními dědici

- **spoluvlastnický podíl id. 1/8**

OSEVA UNI, a.s., IČO 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň - spoluvlastnický podíl id. 1/8

- **spoluvlastnický podíl id. 1/4**

(dále všichni rovněž jen jako „vyvlastňovaní“)

a to **k pozemkům označeným jako parc. č.** (orná půda), **parc. č.** (orná půda) a **parc. č.** (orná půda), **zapsaným na LV č.** **pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk**, ve smyslu

služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku energetické zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním energetického zařízení, a to pro stavební objekt SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, včetně všech jeho součástí, příslušenství, když rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 438-50/2021 ověřeném dne 13.05.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 18.05.2021, v návaznosti na geometrický plán č. 439-50/2021 ověřený dne 24.08.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Janouškem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 31.08.2021.

Stavební objekt SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále rovněž jen „předmětná stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUV/022369/2020, sp. zn. MUV/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020. O umístění stavebního objektu SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územní rozhodnutím č.j. MUV/018865/2020, sp. zn. MUV/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020.

Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje ve prospěch vyvlastnítele **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.**

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou. Povinnost z věcného břemene služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka pozemků označených jako parc. č. , parc. č. parc. č. , které jsou zapsány na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Podle ust. § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění, v návaznosti na ust. § 3c liniového zákona, **se určuje**, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění nejpozději **do 4 let** od právní moci tohoto rozhodnutí.

Zahájením uskutečňování účelu vyvlastnění se v tomto případě rozumí zahájení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ na podkladě příslušného rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení.

III.

Podle ust. § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění se stanoví **jednorázová peněžní náhrada** ve prospěch vyvlastňovaných, když každému spoluvlastníkovi náleží náhrada za vyvlastnění ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu v souladu s ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění a to ve výši příslušného spoluvlastnického podílu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 - 276 Kč (slovy: dvě sta sedmdesát šest korun českých)

- **spoluvlastnický podíl**

ve výši id. 1/4 – 276 Kč (slovy: dvě sta sedmdesát šest korun českých)

- **spoluvlastnický podíl id. 1/8 -**

138 Kč (slovy: jedno sto třicet osm korun českých)

OSEVA UNI, a.s., IČO 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň - spoluvlastnický podíl id. 1/8 - 138 Kč (slovy: jedno sto třicet osm korun českých)

- **spoluvlastnický podíl id. 1/4 -**

276 Kč (slovy: dvě sta sedmdesát šest korun českých)

a to na základě znaleckého posudku č. 3708/2023 zpracovaného dne 24.01.2023 Ing. Kateřinou Skladanovou, IČO 70892822, U Hřiště 257, Srch, 533 52 Staré Hradiště (dále rovněž jen „znalec“).

Vyvlastnitel zaplatí vyvlastňovaným náhradu ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V případě a dále v případě, že některý z vyvlastňovaných neposkytne vyvlastniteli potřebnou součinnost, složí vyvlastnitel náhradu ve stanovené lhůtě do úschovy k příslušnému soudu, v daném případě k Okresnímu soudu v Ústí nad Orlicí, a to za podmínek daných ust. § 289 až § 302 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

a

OSEVA UNI, a.s., IČO 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň

Odůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), zastoupena na základě plné moci společností ELEKTROTRANS a.s., IČO 24729035, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a dále zastoupena na základě plné moci společností ProfiPEN s.r.o., IČO 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnitel“), podala u Krajského úřadu Pardubického kraje žádosti o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků, kterými jsou

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4

ve výši id. 1/4

- spoluvlastnický podíl

- spoluvlastnický podíl id. 1/8

OSEVA UNI, a.s., IČO 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň - spoluvlastnický podíl id. 1/8

- spoluvlastnický podíl id. 1/4

(dále všichni jen jako „vyvlastňovaní“)

a to

- dne 12.10.2022 k pozemku označenému jako parc.č. (orná půda) zapsanému na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk - řízení vedeno pod sp. zn. SpKrÚ 79492/2022,

a

- dne 17.10.2022 k pozemkům označeným jako parc. č. (orná půda) a parc. č. (orná půda) zapsaným na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk - řízení vedeno pod sp. zn. SpKrÚ 80594/2022,

přičemž o omezení vlastnického práva bylo požádáno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 438-50/2021 ověřeném dne 13.05.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 18.05.2021, v návaznosti na geometrický plán č. 439-50/2021 (dělení pozemků) ověřený dne 24.08.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Janouškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 31.08.2021, ve prospěch vyvlastnitel, když omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, když stavební objekt je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále rovněž jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020. O umístění stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územním rozhodnutím č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020. Pro jednotlivé pozemky se jedná o následující omezení:

parc. č. - plocha 194,06 m², délka trasy 27,03 m (výměry uvedeny pro původní pozemek označený jako parc. č.),
parc. č. - plocha 38,69 m², délka trasy 14,58 m,
parc. č. - plocha 24,06 m², délka trasy 9,06 m².

Vzhledem k tomu, že obě vyvlastňovací řízení se týkají stejných vlastníků (spoluvlastníků), pozemků zapsaných na stejném listu vlastnictví č. kat. území Zámorsk, vyvlastnitelem je v obou případech ČEZ Distribuce, a.s., důvodem vyvlastnění je realizace stejné veřejně prospěšné stavby dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“, vyvlastňovací úřad usnesením č.j. KrÚ 86789/2022/35V/OMSŘI/Kn ze dne 10.11.2022, v právní moci 10.11.2022, obě vyvlastňovací řízení spojil a je vedeno jedno společné řízení pod sp. zn. SpKrÚ 80594/2022.

Výše uvedeným dnem, tj. 12.10.2022, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“).

Jak vyplývá z dostupných listin, zvláště pak z úmrtního listu, vyvlastňovaná dne 11.07.2017 zemřela. Předmětem dědického řízení vedeného prostřednictvím notáře JUDr. Ing. Andrei Kašperové, nebyly pozemky, které jsou předmětem vyvlastňovacího řízení, jak vyplývá z Usnesení Okresního soudu v Košicích I vydaného dne 16.12.2019 pod č. 14D/308/2017-30. Potenciálními dědici po zemřelé jsou, s odkazem na Usnesení Okresního soudu v Košicích I ze dne 16.12.2019 č.j. 14D/308/2017-30,

, a ti jsou také účastníky vyvlastňovacího řízení s odkazem na ust. § 17 odst. 3 zákona o vyvlastnění.

Dne 12.10.2022 podal vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci omezení vlastnického práva vyvlastňovaným ve výši příslušného spoluvlastnického podílu k pozemku označenému jako parc.č. (orná půda) zapsanému na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk, a přílohou žádosti byla informace o pozemku z KN, kopie územního rozhodnutí Městského úřadu Vysoké Mýto č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020, kopie územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky VVN a VN č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019, ze dne 25.03.2020, v právní moci dne 01.05.2020, kopie rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, o změně územního rozhodnutí č.j. KrÚ 51648/2021, sp. zn. SpKrÚ 25147/2021 ODSH ODH, ze dne 02.07.2021, v právní moci dne 04.08.2021, výřez kopie katastrální situace s vyznačením pozemku, kopie geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 438-50/2021 a související geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 439-50/2021, znalecký posudek č. 52/4342/2021 ze dne 18.07.2021, odeslané dopisy ze dne 03.08.2022 s informací podání žádosti o vyvlastnění pro každého vyvlastňovaného včetně podacího archu a dodejek, plné moci; vyvlastňovací řízení vedeno pod sp. zn. SpKrÚ 79492/2022.

Dne 17.10.2022 podal vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci omezení vlastnického práva vyvlastňovaným ve výši příslušného spoluvlastnického podílu k pozemkům označeným jako parc.č. (orná půda) a parc.č. (orná půda), zapsaným na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk a přílohou žádosti byla informace o pozemku z KN, kopie územního rozhodnutí Městského úřadu Vysoké Mýto č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020, kopie územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky VVN a VN č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019, ze dne 25.03.2020, v právní moci dne 01.05.2020, kopie rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, o změně územního rozhodnutí č.j. KrÚ 51648/2021, sp. zn. SpKrÚ 25147/2021 ODSH ODH, ze dne 02.07.2021, v právní moci dne 04.08.2021, výřez kopie katastrální situace s vyznačením pozemků, geometrický plán č. 439-50/2021 ze dne 24.8.2021, ocenění nemovitosti č. 52/4342/2021 ze dne 18.07.2021, odeslané dopisy ze dne 4.8.2022 s informací o podání žádosti o vyvlastnění pro každého vyvlastňovaného včetně podacího archu a dodejek, plné moci; vyvlastňovací řízení vedeno pod sp. zn. SpKrÚ 80594/2022.

Vyvlastňovací úřad vložil do spisu sp. zn. SpKrÚ 79492/2022 dne 12.10.2022 a do spisu sp. zn. SpKrÚ 80594/2022 vložil dne 03.11.2022 záznam o určení osoby oprávněné provádět úkony ve správním řízení.

Vyvlastňovací úřad doplnil do společného spisu dne 10.11.2022 pod č.j. KrÚ 86737/2022 podklady řízení - LV č. kat. území Zámorsk ze dne 09.11.2022, snímky katastrální mapy, kopie usnesení Okresního soudu v Košicích I, č. 14D/308/2017-30, ve věci dědictví po ,

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Z/170/10) včetně aktualizací č.2 a č.3 vč. textové části týkající se ploch a koridorů dopravní infrastruktury a grafické části, výňatek Územního plánu Zámrska včetně jeho změn (textová část týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb vč. grafické části), informační leták stavby dálnice D35 Ostrov - Vysoké Mýto, výpis z obchodního rejstříku (ELEKROTRANS, ProfiPEN).

Vyvlastňovací úřad doplnil do společného spisu dne 10.11.2022 pod č.j. KrÚ 86787/2022 výpisy z registru obyvatel a výpis z obchodního rejstříku (OSEVA UNI).

Vyvlastňovací úřad usnesením ze dne 10.11.2022 č.j. KrÚ 86789/2022/35V/OMSŘI/Kn, v právní moci 10.11.2022, spojil obě vyvlastňovací řízení zahájená na podkladě žádostí ze dne 12.10.2022 (SpKrÚ 79492/2022) a ze dne 17.10.2022 (SpKrÚ 80594/2022).

Opatřením č.j. KrÚ 86929/2022/35V/OMSŘI/Kn ze dne 10.11.2022 uvědomil vyvlastňovací úřad účastníky řízení a příslušný katastrální úřad o zahájení vyvlastňovacího řízení a poučil účastníky v souladu s ust. § 19 odst. 3, § 20 odst. 1 a § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění, a dále o skutečnosti že obě vyvlastňovací řízení vedená pod sp. zn. 79492/2022 a sp. zn. 80594/2022 byla spojena a ve společném řízení se zakládá jeden společný spis vedený pod sp. zn. SpKrÚ 80594/2022.

Vyvlastnitel podáním u vyvlastňovacího úřadu dne 15.11.2022 doplnil do společného spisu znalecký posudek - rozdělení cen z posudku č. 52/4342/2021 ze dne 12.11.2022.

Vyvlastňovací úřad vyzval vyvlastnítele opatřením č.j. KrÚ 1881/2023/35V/OMSŘI/Kn ze dne 05.01.2023 k předložení aktualizace znaleckého posudku č. 52/4342/2021 a určil usnesením (právní moc 25.01.2023) lhůtu k jeho předložení do 31.03.2023.

Vyvlastnitel podáním ze dne 03.02.2023 u vyvlastňovacího úřadu doplnil do společného spisu znalecký posudek č. 3708/2023 zpracovaný dne 24.01.2023 Ing. Kateřinou Skladanovou, U Hřiště 257, Srch, 533 52 Staré Hradiště (dále rovněž jen „znalec“).

Opatřením č.j. KrÚ 13185/2023/35V/OMSŘI/Kn ze dne 03.02.2023 nařídil vyvlastňovací úřad ústní jednání na den 29.03.2023, současně účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu umožnil seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, přílohou opatření byl znalecký posudek č. 3708/2023 vyhotovený znalcem dne 24.01.2023.

Vyvlastňovací úřad dne 13.03.2023 učinil do spisu záznam o telefonním rozhovoru s účastníkem vyvlastňovacího řízení , která se omluvila z ústního jednání s tím, že s postupem vyvlastňovacího úřadu souhlasí.

Vyvlastňovacímu úřadu byla dne 26.03.2023 doručena na adresu radka.konopkova@pardubickykraj.cz omluva účastníka vyvlastňovacího řízení z ústního jednání, když dále uvedl, že nemá žádných námitek.

Z ústního jednání byl dne 29.03.2023 sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil pouze zástupce vyvlastnítele, který neuplatnil žádné námítky. Vyvlastňovací úřad zástupci vyvlastnítele sdělil údaje pro úhradu správního poplatku.

Do společného spisu vyvlastňovací úřad dne 03.04.2023 vložil výpis z bankovního účtu, kdy správní poplatek byl uhrazen dne 31.03.2023.

Do společného spisu vyvlastňovací úřad dne 12.04.2023 vložil aktuální list vlastnictví č. 204 kat. území Zámrska.

Odůvodnění výrokové části I.:

Vyvlastňovací úřad posoudil, zda jsou splněny veškeré podmínky pro vyvlastnění dané ust. § 3 až § 5 zákona o vyvlastnění, ve spojení s ust. § 1 odst. 2 písm. a) a ust. § 3 liniového zákona.

Podle ust. § 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo ke stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

Účelem vyvlastnění je omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků to k pozemkům označeným jako parc. č. : (orná půda), parc. č. (orná půda) a parc. č. (orná půda), zapsaným na LV č. pro kat. území Zámrska a obec Zámrska, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 438-50/2021 ověřeném dne 13.05.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 18.05.2021, v návaznosti na geometrický plán č. 439-50/2021 (dělení pozemků) ověřený dne 24.08.2021 oprávněným

zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Janouškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 31.08.2021, ve prospěch vyvlastnítele, když omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, když stavební objekt je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále rovněž jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020. O umístění stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územním rozhodnutím č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020. Pro jednotlivé pozemky se jedná o následující omezení: parc. č. : - plocha 38,69 m², délka trasy 14,58 m, parc. č. : - plocha 194,06 m², délka trasy 27,03 m (výměry uvedeny pro původní pozemek označený jako parc. č. :), parc. č. : — plocha 24,06 m², délka trasy 9,06 m².

Listina základních práv a svobod koncipovaná jako základní ochrana neporušitelnosti přirozených práv člověka, vymezuje jako jedno z těchto základních práv i právo vlastnit majetek. Současně však připouští možnost nuceného odnětí nebo omezení tohoto práva, a to na základě zákona a za náhradu.

Z ust. § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vyplývá, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Dále pak z ust. § 17 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyplývá, že podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon o vyvlastnění, lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jejich vedení a podmínky pro vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, tedy zákon o vyvlastnění v návaznosti na liniový zákon. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „stavební zákon“), lze také odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li dle ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Samotný stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV je přeložkou úseku stávajícího distribučního vedení 110 kV a součástí distribuční soustavy. Jak vyplývá z ust. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „energetický zákon“), lze pro tuto stavbu odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, kterým je zákon o vyvlastnění.

Veřejný zájem není pojmem, který by bylo možno definovat univerzálně. Veřejný zájem v různých oblastech činnosti musí mít různý obsah podle náplně té které činnosti, vždy je však jeho společným znakem skutečnost, že se nejedná o zájem jednotlivce nebo skupiny lidí, o soukromý zájem, ale o zájem široké veřejnosti, shodný celospolečenský zájem, který musí být legitimní. V oblasti dopravy je veřejný zájem spatřován v zájmu veřejnosti na bezpečnosti dopravy, na uspokojování přepravních potřeb i na rozvíjení ekologicky šetrnější dopravy. Tomu odpovídá i ust. § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Z územního rozhodnutí č.j. MUVM/022369/2020 ze dne 14.04.2020 (v právní moci dne 23.12.2020) vyplývá, že dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále rovněž jen „předmětná stavba“) je stavbou veřejné dopravní infrastruktury. Předmětná stavba je vymezena a označena v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010, ve znění pozdějších aktualizací, jako D01 - dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem – hranice kraje - a koridor pro umístění této stavby byl stanoven v šíři 600 m. V územním plánu Zámorsk, který nabyl účinnosti dne 04.07.2014, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.08.2015, je pak v textové části Územního plánu Zámorsk v bodě g. 1. Veřejně prospěšné stavby pod označením VD 1 vymezena plocha koridoru rychlostní komunikace R 35 (od 01.01.2016 dálnice D35), kdy podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci - dokumentaci územnímu resp. stavebnímu řízení. Předmětná stavba splňuje parametry dopravní infrastruktury uvedené v ust. § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona.

Pojem veřejný zájem lze vykládat i pomocí definic uvedených ve stavebním zákoně. Významově s ním souvisí pojem veřejně prospěšné stavby, tak jak se uvádí v ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veřejně prospěšnou stavbou je dle tohoto ustanovení stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územní plánovací dokumentaci a která je tak definována v příslušném zákoně.

Předmětná stavba je součástí úseku budoucí dálnice mezi D35 (do 31.12.2015 rychlostní silnice R35) mezi MÚK Opatovec a MÚK Staré Město. Výstavba dálnice bude mít vliv nejen na dopravu na stávající silnici I/35, ale i ostatních komunikacích v silniční síti. Po dokončení by se měla dálnice D35 spolu s dálnicí D11 stát alternativní trasou k přetížené dálnici D1. Realizací souboru staveb dojde ke snížení dopravní zátěže v průjezdních úsecích obcemi, a tím ke snížení hlukové zátěže obyvatel obcí a zlepšení jejich životního prostředí. Dále lze předpokládat snížení nehodovosti, neboť vedení trasy mimo zastavěné části obcí snižuje riziko kolize s chodci nebo cyklisty. Dalším přínosem bude i zvýšení jízdních rychlostí na D35, čímž dojde k úsporám času cestujících.

Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umísťování staveb nebo jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 3 odst. 2 zákona o vyvlastnění).

Pro stavbu dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ bylo Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování vydáno dne 14.04.2020 územní rozhodnutí č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017 (právní moc dne 23.12.2020); platnost 5 let, tj. do 23.12.2025. A dále bylo Krajským úřadem Pardubického kraje, ODSH - oddělením silničního hospodářství a dopravní obslužnosti vydáno dne 02.07.2021 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. KrÚ 51648/2021, sp. zn. SpKrÚ 25147/2021 ODSH OSH (právní moc dne 04.08.2021), na základě žádosti ze dne 22.03.2021; platnost 2 roky, tj. do 04.08.2023. Tato změna se nedotýká pozemků označených jako parc. č. 640/1 a parc. č. 640/2 kat. území Zámorsk. O umístění stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územním rozhodnutím č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020, platnost 5 let, tj. do 01.05.2025.

Jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, z příslušných územních rozhodnutí a geometrických plánů, na pozemcích označených jako parc. č. parc. č. a parc. č. všechny kat. území Zámorsk má být realizován stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, a pro jednotlivé pozemky se jedná o následující omezení: parc. č. - plocha 194,06 m², délka trasy 27,03 m (výměry uvedeny pro původní pozemek označený jako parc. č., parc. č. - plocha 38,69 m², délka trasy 14,58 m, parc. č. - plocha 24,06 m², délka trasy 9,06 m², když stavební objekt SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“.

Vyvlastňovací úřad zvážil tento konkrétní veřejný zájem na realizaci společensky významné stavby, patřící k páteřním celostátním silničním tahům, sloužící rozvoji a modernizaci dopravní infrastruktury, jehož míru je nutno posoudit vzhledem k možnosti zachování dosavadního práva vyvlastňovaných a který je v protikladu s individuálním zájmem vlastníků pozemku, a konstatuje, že v tomto případě skutečně veřejný zájem převažuje nad zájmem soukromým, zvláště pak když dochází k omezení vlastnického práva, které je výrazně menším zásahem do vlastnického práva než odejmutí vlastnického práva v celém rozsahu. Dále je nutno vzít v potaz i to, že z celkové výměry pozemku označeného jako parc. č. kat. území Zámorsk, tj. z 7118 m² dojde k omezení vlastnického práva v rozsahu celkem 38,69 m², což je cca 0,5 % z celkové výměry pozemku, u pozemku označeného jako parc. č. kat. území Zámorsk dojde k omezení vlastnického práva v rozsahu celkem 194,06 m², což je cca 4,2 % z celkové výměry pozemku která je 4634 m², a u pozemku označeného jako parc. č. kat. území Zámorsk dojde z celkové výměry 101 m² k omezení vlastnického práva v rozsahu celkem 24,06 m², což je cca 24 % celkové výměry pozemku, ale samotným umístěním distribuční soustavy nemůže dojít k znehodnocení pozemků, když pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku orná půda, jsou také tak užívány a i po zřízení stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV mohou být zemědělsky obhospodařovány.

Vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění. Nezbytný rozsah vyvlastnění je další podmínkou vyvlastnění. Vyvlastňovací úřad zjistil, že na předmětném pozemku má být na dobu neurčitou realizována nadzemní stavba distribuční soustavy a to stavební objekt SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, včetně všech jeho součástí, příslušenství. S ohledem na tuto skutečnost vlastnické právo k tomuto pozemku stačí pouze omezit a to v takovém rozsahu, jak je uvedeno v žádosti, tedy v rozsahu vymezeném

geometrickým plánem č. 438-50/2021 ověřeném dne 13.05.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 18.05.2021, v návaznosti na geometrický plán č. 439-50/2021 (dělení pozemků) ověřený dne 24.08.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Janouškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 31.08.2021, a pro jednotlivé pozemky se jedná o následující omezení: parc. č. - plocha 194,06 m², délka trasy 27,03 m (výměry uvedeny pro původní pozemek označený jako parc. č. 1, parc. č. - plocha 38,69 m², délka trasy 14,58 m, parc. č. - plocha 24,06 m², délka trasy 9,06 m².

Ve vyvlastňovacím řízení bylo prokázáno, že předmětné omezení vlastnického práva, které je navrhováno pro stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV pro jehož uskutečnění je vyvlastňováno, je součástí veřejně prospěšné stavby „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“.

Jak vyplývá z ust. § 5 odst. 1 zákona o vyvlastnění, ve vazbě na ust. § 3 odst. 6 liniového zákona, je podmínka přípustnosti vyvlastnění spočívající v nemožnosti získat tato práva dohodou nebo jiným způsobem splněna, pokud byl vyvlastňovanému doručen návrh na uzavření smlouvy o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, která jsou předmětem vyvlastnění, a smlouva nebyla ve lhůtě 60 dnů od dne doručení návrhu uzavřena, přestože se vyvlastnitel nejméně 30 dnů před podáním žádosti o vyvlastnění pokusil s vyvlastňovaným o návrhu smlouvy jednat. Splnění této podmínky se nevyžaduje, s odkazem na ust. § 3 odst. 4 liniového zákona, pokud doručení na adresy podle ust. § 3 odst. 2 liniového zákona není možné, neboť vlastník nemovitosti se na nich nezdržuje, odstěhoval se nebo v místě adresy není znám.

Z pohledu vyvlastňovacího úřadu nebylo možno ze strany vyvlastnitel s vyvlastňovanými uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, když tato smlouva vyžaduje podpis všech spoluvlastníků na jedné listině, což v dané situaci nebylo možné, když spoluvlastníkem předmětných pozemků je Eva Kubátová, která zemřela dne 11.07.2017, pozůstalostní řízení ve věci předmětných pozemků neproběhlo, a vyvlastnitel tak nemohl uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

S ohledem na výše uvedené bylo prokázáno, že byly splněny podmínky dané ust. § 3 a § 5 zákona o vyvlastnění a ust. § 1 odst. 2 písm. a) a ust. § 3 liniového zákona.

Odůvodnění výrokové části II.:

Vyvlastňovací úřad určil podle ust. § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění, v návaznosti na ust. § 3c liniového zákona, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění nejpozději do 4 let od právní moci tohoto rozhodnutí. Zahájením uskutečňování účelu vyvlastnění se v tomto případě rozumí zahájení stavby dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ a to na podkladě příslušného rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení. Stavba dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ byla vymezena v rozhodnutí o umístění stavby územní rozhodnutí č.j. MUVM/022369/2020 vydaným dne 14.04.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí č.j. KrÚ 51648/2021 vydané dne 02.07.2021 Krajským úřadem Pardubického kraje, ODHS-oddělením silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, tak, že se jedná o liniovou stavbu umístěnou na pozemcích v katastrálních územích Stradouň, Vraclav, Vysoké Mýto, Janovičky u Zámrsku, Zámorsk, Opočno nad Loučnou a Ostrov, a zahrnující velké množství jak stavebních tak technologických objektů. Rozhodné tedy bude, zda ve lhůtě 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude zahájena realizace stavby, tj. jakéhokoliv stavebního nebo technologického objektu vymezeného ve výše uvedeném územním rozhodnutí, a to buď na základě samotného územního rozhodnutí (některé objekty nevyžadují žádné další opatření stavebního úřadu, aby mohly být realizovány) nebo na základě navazujícího stavebního povolení.

Vyvlastňovací úřad tuto lhůtu, která je lhůtou maximální, určil s ohledem na náročnost přípravy samotné stavby, její rozsah, problematiku zajištění vlastnických práv k jednotlivým pozemkům. Stanovením kratší lhůty by mohlo dojít ke zmaření všech předchozích fází směřujících k realizaci samotné stavby, která je stavbou veřejně prospěšnou, což by bylo v rozporu se záměry zákona o vyvlastnění a liniového zákona. S odkazem na ust. § 25 odst. 6 zákona o vyvlastnění pak může vyvlastňovací úřad lhůtu stanovenou podle ust. § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění prodloužit na žádost vyvlastnitel podanou před jejím uplynutím, a to jen v případech hodných zvláštního zřetele, jen jednou a nejdéle o další 2 roky. O lhůtu 4 let k zahájení stavby požádal i vyvlastnitel ve svých žádostech podaných dne 12.10.2022 a 17.10.2022.

Odůvodnění výrokové části III.:

V souladu s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění se náhrada za odnětí vlastnického práva stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaných, pokud jej vyvlastňovaní předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo vyvlastňovaným doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení. Vyvlastňovací úřad opatřením č.j. KrÚ 86929/2023/35V/OMSŘI/Kn ze dne 10.11.2022 uvědomil účastníky o zahájení vyvlastňovacího řízení. V zákonné lhůtě žádný z vyvlastňovaných nevyužil možnosti předložit vlastní znalecký posudek. Vyvlastňovací úřad rozhodl o náhradě za vyvlastnění na základě znaleckého posudku předloženého vyvlastnitelem, a to na základě ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění podle ust. § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění.

Za vyvlastnění náleží vyvlastňovaným náhrada s odkazem na ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu. Náhrada se stanoví takovým způsobem a v takové výši, aby odpovídala majetkové újmě, která se u vyvlastňovaných projeví v důsledku vyvlastnění a to s odkazem na ust. § 10 odst. 3 zákona o vyvlastnění. Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění. S odkazem na ust. § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku nebo stavby pro účely stanovení náhrady určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění; přitom se nepřihlídně k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.

Vzhledem k tomu, že vyvlastňovaní ve stanovené lhůtě znalecký posudek nepředložili, rozhodl vyvlastňovací úřad o stanovení náhrady za omezení vlastnického práva vyvlastňovaných k předmětným pozemkům na základě znaleckého posudku č. 3708/2023 vyhotoveného dne 24.01.2023 (dále rovněž jen „znalecký posudek“), znalcem Ing. Kateřinou Skladanovou, IČO 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch (dále rovněž jen „znalec“), který předložil vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce vyvlastňovacímu úřadu dne 03.02.2023 a to na základě výzvy vydané vyvlastňovacím úřadem dne 05.01.2023 č.j. KrÚ 1881/2023/35V/OMSŘI/Kn, kterou byl vyvlastnitel vyzván k předložení znaleckého posudku, kterým bude určena výše náhrady za vyvlastnění, a který bude splňovat náležitosti dané ust. § 10 zákona o vyvlastnění, když znalecké posudky předložené vyvlastnitelem společně se žádostí dne 12.10.2022 a dne 17.10.2022 náležitosti dané ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění nesplňují.

Ve znaleckém posudku je určena náhrada za omezení vlastnického práva jednotlivých spoluvlastníků ve výši jejich spoluvlastnických podílů a to k pozemkům označeným jako parc. č. , parc. č. a parc. č. zapsaným na LV č. pro kat. území Zámorsk a obec Zámorsk, ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním energetického zřízení, a to pro stavební objekt SO 402 - Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, včetně všech jeho součástí, příslušenství, když rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 438-50/2021 ověřeném dne 13.05.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 18.05.2021, v návaznosti na geometrický plán č. 439-50/2021 ověřený dne 24.08.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielelem Janouškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 31.08.2021, a to v rozsahu a za podmínek daných ust. § 10 zákona o vyvlastnění k datu 17.10.2022, jednotlivě pro spoluvlastnické podíly vyvlastňovaných následně:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 - 276 Kč

- spoluvlastnický podíl

ve výši id. 1/4 - 276 Kč

- spoluvlastnický podíl id. 1/8 - 138 Kč

OSEVA UNI, a.s., IČO 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň - spoluvlastnický podíl id. 1/8 - 138 Kč

- spoluvlastnický podíl id. 1/4 - 276 Kč

Způsob ocenění věcného břemene ve znaleckém posudku byl proveden podle oceňovacích předpisů účinných v době rozhodování o vyvlastnění v souladu s § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění a tedy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb. (účinnost od 01.01.2023).

Znalecký posudek byl zpracován v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, a obsahuje titulní stranu, zadání, výčet podkladů, nález, posudek, odůvodnění, závěr, přílohy,

znaleckou doložku, otisk znalecké pečeti. Znalecký posudek byl zpracován Ing. Kateřinou Skladanovou, IČO 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch, zapsanou v seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor znalecké činnosti ekonomika, oceňování nemovitých věcí.

Účastníkům vyvlastňovacího řízení byl znalecký posudek zaslán společně s opatřením č.j. KrÚ 13185/2023/35V/OMSŘI/Kn ze dne 03.02.2023, kterým bylo nařízeno ústní jednání na den 29.03.2023. Ústního jednání se zúčastnil zástupce vyvlastnitel. Z jednání se omluvila Eva Myšáková a Ing. Luděk Kabát. Žádný z účastníků vyvlastňovacího řízení v průběhu vyvlastňovacího řízení ani při ústním jednání nevznášel žádné námítky proti znaleckému posudku.

Z pohledu vyvlastňovacího úřadu znalecký posudek splňuje náležitosti dané ust. § 10 zákona o vyvlastnění.

Náhrada za omezení vlastnického práva vyvlastňovaných podle ust. § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění byla stanovena s odkazem na ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění a navazujících ustanovení zákona o vyvlastnění.

Vyvlastnitel zaplatí vyvlastňovaným výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lhůta pro zaplacení náhrady byla stanovena s ohledem na výši náhrady a způsob úhrady, a v daném případě se jeví jako přiměřená.

Vzhledem k tomu, že _____ zemřela, ve vyvlastňovacím řízení je zastoupena potenciálními dědici s odkazem na ust. § 17 odst. 3 zákona o vyvlastnění a to

_____ a _____ složí vyvlastnitel náhradu ve stanovené lhůtě do úschovy k příslušnému soudu, v daném případě k Okresnímu soudu v Ústí nad Orlicí, když není znám soud příslušný k projednání dědictví, a to za podmínek daných ust. § 289 až § 302 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že některý z vyvlastňovaných neposkytne vyvlastniteli potřebnou součinnost, složí vyvlastnitel náhradu ve stanovené lhůtě do úschovy k příslušnému soudu, v daném případě k soudu příslušnému dle místa trvalého pobytu vyvlastňovaného/vyvlastňované, a to za podmínek daných ust. § 289 až § 302 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.

Složením náhrady u příslušného soudu se vyvlastnitel zproští své povinnosti vůči vyvlastňovaným.

Vyvlastňovací úřad stanovil okruh účastníků řízení s odkazem na ust. § 17 zákona o vyvlastnění. Účastníkem řízení je: ČEZ Distribuce, a.s. (vyvlastnitel),

OSEVA UNI, a.s.,
(všichni jako vyvlastňovaní).

Doručováno bylo účastníkům řízení v souladu s ust. § 19 odst. 2 zákona o vyvlastnění do vlastních rukou a to vyvlastňovaným kteří nedisponují datovou schránkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a vyvlastniteli prostřednictvím jeho zástupce (ust. § 34 správního řádu) a účastníkům, kteří disponují datovou schránkou, do datové schránky, když doručení do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

V průběhu vyvlastňovacího řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil námítky či připomínky, ani nevyužil možnosti dané ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vyvlastňovací úřad v provedeném vyvlastňovacím řízení dospěl k závěru, že podmínky pro vyvlastnění byly splněny a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 5.000 Kč, vyměřený s odkazem na položku č. 19 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyvlastnitelem uhrazen dne 31.03.2023.

Poučení účastníků:

Odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy ČR, které o odvolání rozhodne, cestou Krajského úřadu Pardubického kraje, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Písemné vyhotovení rozhodnutí, které bylo dodáno do datové schránky, je doručeno okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění má odkladný účinek i pro ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některým z výroků podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Pokud odvolání nesměřuje proti výroku uvedenému v § 24 odst. 3 písm. a) zákona o vyvlastnění, nabývá tento výrok právní moci.

Zrušení vyvlastnění:

Nezaplatil-li vyvlastnitel vyvlastňovaným náhradu za vyvlastnění po uplynutí 30 dnů ode dne uplynutí lhůty určené podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění nebo nezhájí-li vyvlastnitel uskutečnění účelu vyvlastnění ve lhůtě určené podle § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění nebo lhůtě prodloužené podle § 25 odst. 6 zákona o vyvlastnění, popřípadě bylo-li ještě před uplynutím této lhůty zrušeno nebo pozbylo platnosti územní rozhodnutí určující využití pozemku pro daný účel, vyvlastňovací úřad na žádost vyvlastňovaných rozhodne, že provedené vyvlastnění se zrušuje.

Práva, která byla vyvlastňovaným odňata, vyvlastňovaní znovu nabývají dnem právní moci rozhodnutí vydaného podle § 26 odst. 1 zákona o vyvlastnění. Účinky spojené s vyvlastněním, které nastaly podle § 6 a § 7 odst. 2 zákona o vyvlastnění, však zůstávají zachovány a vyvlastňovaní jsou povinni do 1 měsíce od právní moci rozhodnutí vydaného podle § 26 odst. 1 zákona o vyvlastnění vrátit vyvlastniteli náhrady, které vyplatil podle § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

Bylo-li vyvlastnění postupem podle § 26 odst. 1 zákona o vyvlastnění zrušeno, je vyvlastnitel povinen nahradit vyvlastňovaným škodu a jinou újmu, která jim vznikla v souvislosti s vyvlastněním, ledaže by ke škodě nebo jiné újmě došlo i jinak.

Projednání vyvlastnění před soudem:

Výrok podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění lze přezkoumat v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu. Výrok podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění lze projednat v občanském soudním řízení; příslušný v prvním stupni je krajský soud.

Žaloba, kterou účastník řízení požaduje, aby výrok podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění byl projednán v občanském soudním řízení, musí být podána ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout. Zrušením výroku podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění pozbývá platnosti i výrok podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění.

S odkazem na ust. § 2 odst. 2 liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí zkracují na polovinu.

Žaloba podaná vyvlastňovanými proti výroku podle § 24 odst. 3 písm. a) zákona o vyvlastnění má odkladný účinek.

Žaloba je nepřipustná, jestliže žalobce nevyužil v řízení před správním orgánem řádné opravné prostředky nebo jestliže jím uplatněné řádné opravné prostředky nebyly správním orgánem pro opožděnost projednány.

Pardubice 14.04.2023

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

Účastníkům řízení do vlastních rukou:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky

ProfiPEN s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: gmmefga,
zastupující ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 565 01 Choceň, IDDS: trcrqx2

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

Vypraveno dne:

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice • Ústředna: +420 466 026 111 • IDDS: z28bwu9
Internet: www.pardubickykraj.cz E-mail: posta@pardubickykraj.cz • Úřední dny: pondělí a středa, 8,00 – 17,00 hod.