

Předplacené nájemné

Popis účetní operace		SÚ	AÚ	§	pol.	NZUZ	MD	D
Předplacené nájemné - ve smlouvě je uvedeno úhrada zálohy na nájemné (v příkladu na 10 let dopředu)								
1.	Předplacené nájemné na 10 let - formou zálohy	231	XXXX	XXXX	2132		200	
	přijatá záloha na 10 let dopředu	455	XXXX					200
2.	201x - každý rok předpis nájemného na daný rok do výnosů	311	XXXX				20	
	1 až 10 rok	603	XXXX					20
3.	Odúčtování zálohy v daném roce	455	XXXX				20	
		311	XXXX					20
Předplacené nájemné - jedná se o úhradu nájemného na 3 roky dopředu								
Popis účetní operace		SÚ	AÚ	§	pol.	NZUZ	MD	D
1.	Předplacené nájemné předem na 3 roky /ne záloha/							
	201x - předpis pohledávky dle uzavřené smlouvy	311	XXXX				150	
	výnos 1.rok	603	XXXX					50
	výnos příštích období /2-3 rok/	384	XXXX					100
2-	Úhrada nájemného za 3 r. dopředu na ZBU	231	XXXX	XXXX	2132		150	
		311	XXXX					150
3.	Rozpuštění výnosů příštích období každý násl.rok do b.o.	384	XXXX				50	
		603	XXXX					50